

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Desființare construcții C1, C2, C3 și construire locuință P+1 și  
împrejmuire teren”, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 78,  
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar: Petre Marian**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31917/14.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31918/14.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Desființare construcții C1, C2, C3 și construire locuință P+1 și împrejmuire teren”, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 78, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar: Petre Marian.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 20, funcțiunea dominantă LM – zonă rezidențială – locuire individuală, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 42% ; CUT = 1.2, RMH P+2, Hmax cornișă = 10,00 m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>24 septembrie 2021</b>
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște,  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru "DESFIINTRE CONSTRUCTII C1, C2, C2 SI CONSTRUIRE**  
**LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN",**  
**Târgoviște, str. Cpt. Tudorica Popescu, nr. 78, județ Dâmbovița,**  
**beneficiar: PETRE MARIAN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 20, str. CPT. Tudorica Popescu, nr. 78.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.20.6 pentru parcelele de teren din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 20, funcțiune dominantă : **LM** - zona rezidențială – locuire individuală;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 321,0 mp, NC 72202 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 321,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 42 %; CUT = 1,2; RMH : P+2; Hmax cornișă=10,0 m;**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public din str. Cpt. Tudorica Popescu, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 2 locuri de parcare și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 462 din 04.06.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 40/14.07.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 22/15.04.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2021.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.  
Sarmasag Ioan

APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște,  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru "DEȘFIINTRE CONSTRUCTII C1, C2, C2 SI CONSTRUIRE**  
**LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN",**  
**Târgoviște, str. Cpt. Tudorica Popescu, nr. 78, județ Dâmbovița,**  
**beneficiar: PETRE MARIAN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 20, str. CPT. Tudorica Popescu, nr. 78.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.20.6 pentru parcelele de teren din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 20, funcțiune dominantă : **LM** - zona rezidențială – locuire individuală;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 321,0 mp, NC 72202 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 321,0 mp, s-au stabilit :  
**POT max = 42 %; CUT = 1,2; RMH : P+2; Hmax cornisa=10,0 m;**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public din str. Cpt. Tudorica Popescu, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 2 locuri de parcare și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 462 din 04.06.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 40/14.07.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 22/15.04.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2021.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.  
Sarmasag Ioan