

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuință P+1+M”, str. Calea Domnească, nr. 364, Municipiul  
Târgoviște, Județul Dâmbovița,  
beneficiari: Ariciu Eduard Beniamin și Ariciu Alina Elena**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31913/14.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31914/14.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1+M”, str. Calea Domnească, nr. 364, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari: Ariciu Eduard Beniamin și Ariciu Alina Elena.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 5, funcțiunea dominantă Lmu2 – locuire individuală pe lot, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 54% ; CUT= 1.4, Hmax cornișă= 8,00 m; Hmax coamă= 10,00 m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>24 septembrie 2021</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ,**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”**  
**Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 364, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: ARICIU EDUARD BENIAMIN și ARICIU ALINA ELENA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 5, str. Calea Domnească nr. 364. Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentelor istorice “Situl urban Calea Domnească” (Calea Domnească până la intersecția cu Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de clădiri, str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revoluției, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetății, str. Liniștii, str. Maior Brezișeanu, str. Constantin Brâncoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor până la str. Umbrei, până la limita posterioară a loturilor de pe străzile enumerate) înscris la poziția 517, cod DB-II-a-A-17262 și ”Casa Claudia Savu” (mun. Târgoviște, 1910) înscris la poziția 565, cod DB-II-m-B-17261 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniu Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **LMu-** Zonă rezidențială cu clădiri P,P+1,P+2 (până la 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 8.5.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de : suprafața 505 mp (*510 mp din acte*); *NC/CF 81566* conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 825 din 12.03.2015 și Extras de carte funciară autentificat sub nr. 53079/28.04.2021.

Categoria de folosință a terenului este : *curți-construcții*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu2** – locuire individuală pe lot.

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime P+1+M.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Calea Domnească.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 54%; CUT= 1,4;**  
Hmax.cornișă=8,00 m; Hmax.coamă=10,00 m.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza conform avizelor gestionarilor de utilități pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **377 / 24.04.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **32/17.05.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. **39/09.09.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **ARICIU EDUARD BENIAMIN și ARICIU ALINA ELENA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 14611/28.04.2021 și completată cu nr. 18078/02.06.2021 și 24695/30.07.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”**.

**ARHITECT ȘEF,  
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

**PRIMAR,**  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**RAPORT**  
**privind PUZ studiat pentru**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”**  
**Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 364, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: ARICIU EDUARD BENIAMIN și ARICIU ALINA ELENA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 5, str. Calea Domnească nr. 364. Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentelor istorice “Situl urban Calea Domnească” (Calea Domnească până la intersecția cu Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de clădiri, str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revoluției, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetății, str. Liniștii, str. Maior Brezișeanu, str. Constantin Brâncoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor până la str. Umbrei, până la limita posterioară a loturilor de pe străzile enumerate) înscris la poziția 517, cod DB-II-a-A-17262 și ”Casa Claudia Savu” (mun. Târgoviște, 1910) înscris la poziția 565, cod DB-II-m-B-17261 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **LMu**- Zonă rezidențială cu clădiri P,P+1,P+2 (până la 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 8.5.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 5, funcțiune dominantă : **LMu2** – locuire individuală pe lot.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată 505 mp (510 mp din acte); NC/CF 81566, categoria de folosință – curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 54%**; **CUT= 1,4**; Hmax.cornișă=8,00 m; Hmax.coamă=10,00 m.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din strada Calea Domnească. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propune minim 1 loc de parcare pe parcela proprietarului.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza conform avizelor gestionarilor de utilități pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **377 / 24.04.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 39/09.09.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2021.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**