

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind acordarea unor facilități la plata chiriei pentru agenții economici,  
care își desfășoară activitatea în incinta unităților de învățământ, pe  
durata vacanțelor școlare sau pentru alte perioade în care se întrerupe  
activitatea școlară**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34223/24.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34224/24.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1176 și art. 1270 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri nu se datorează plata chiriei de către agenții economici, pentru spațiile comerciale aflate în incinta unităților de învățământ, în perioada vacanțelor școlare sau a altor perioade în care se întrerupe activitatea școlară.

Fac excepție de la acordarea acestor facilități agenții economici ale căror spații comerciale au deschidere cu vânzare și către stradă.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se aplică inclusiv contractelor de închiriere/concesiune aflate în derulare, încheindu-se în acest sens acte adiționale.

**Art. 3** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică, Serviciul Stabilire, Constatare, Încasare Impozite și Taxe Locale, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 septembrie 2021</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. .... / .....

Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN

## REFERAT

privind aplicarea unor facilități de la plata chiriei pentru agenții economici din incinta unităților de învățământ, pe durata vacanțelor școlare, sau pentru alte perioade în care se întrerupe activitatea școlară

Prin Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID 19, a fost instituită pe teritoriul României *starea de alertă* și totodată au fost dispuse măsuri privind restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19.

Ținând cont că pe raza municipiului Târgoviște există persoane juridice sau persoane fizice care au contracte de închiriere în incinta unitatilor de invatamant si nu desfasoara activitate comerciala pe durata vacanțelor școlare, sau pot fi suspendate în contextul situației actuale;

Având în vedere imposibilitatea îndeplinirii de către agenții economici a drepturilor și obligațiilor instituite prin clauzele contractuale, fiind lipsiți de capacitatea de folosință a spațiului comercial, apreciem că ar fi oportun și necesar supunerea spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Târgoviște a proiectului privind scutirea de la plata chiriei pentru agenții economici din incinta unităților de învățământ, pe durata vacanțelor școlare, sau pentru alte perioade in care se întrerupe activitatea de învățământ, ca urmare a unor decizii sau acte normative ale autorităților centrale sau locale.

Fac excepție de la scutirea plății agenții economici care au contracte in derulare în incinta unităților școlare, iar spațiile comerciale au deschidere cu vânzare către stradă.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

NR. .... din .....

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aplicarea unor facilități de la plata chiriei pentru agenții economici din incinta unităților de învățământ, pe durata vacanțelor școlare, sau pentru alte perioade în care se întrerupe activitatea școlară

Prin Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID 19, a fost instituită pe teritoriul României *starea de alertă* și totodată au fost dispuse măsuri privind restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19.

Ținând cont că pe raza municipiului Târgoviște există persoane juridice sau persoane fizice care au contracte de inchiriere în incinta unitatilor de invatamant si nu desfasoara activitate comerciala pe durata vacanțelor școlare, sau pot fi suspendate în contextul situației actuale;

Codul Civil art. 1176 definește contractul ca fiind „*acordul prin care părțile convin să negocieze, să încheie sau să mențină raporturi contractuale ale căror elemente esențiale sunt determinate de acesta*“. Totodată, Codul Civil al României statuează, prin art. 1270, forța obligatorie a contractului, astfel, „*Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante*“ dar și faptul că acesta „*se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*“.

Având în vedere imposibilitatea îndeplinirii de către agenții economici a drepturilor și obligațiilor instituite prin clauzele contractuale, fiind lipsiți de capacitatea de folosință a spațiului comercial, apreciem că ar fi oportun și necesar supunerea spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, a proiectului privind scutirea de la plata chiriei pentru agenții economici din incinta unităților de învățământ, pe durata vacanțelor școlare, sau pentru alte perioade ale întreruperii activității de învățământ, ca urmare a unor decizii sau acte normative ale autorităților centrale sau locale.

Scutirea de la plata chiriei va fi acordată prin amendarea contractelor de închiriere existente cu acte adiționale, ce vor opera începând cu data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, urmand a fi valabilă și pentru contractele ce pot fi încheiate pe viitor cu operatori economici ce desfășoară activități comerciale în incinta unităților școlare.

Fac excepție de la acordarea acestor facilități, agenții economici care au contracte de inchiriere în incinta unităților școlare, iar spațiile comerciale au deschidere cu vânzare către stradă.

VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

ȘEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR