

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 98/31.03.2021 privind
aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului d
in vecinătatea Complexului Turistic de Natație”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33124/20.09.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33125/20.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică HCL nr. 98/31.03.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, astfel:

Anexa 1 -Nota conceptuală, punctul 3.2. va avea urmatorul cuprins:

„Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizațiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 85.000 lei (TVA inclus).”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 septembrie 2021
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr...../...

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 98/31.03.2021 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii: **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin derularea lucrarilor aferente obiectivului de investitii **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I** proiect finantat prin **Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului** si a obiectivului de investitie **„Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantat prin Compania Nationala de Investitii, astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

Procedura de achizitie aferenta obiectivului de investitie mentionat mai sus a fost desfasurata in trei randuri, initiata fiind prin referatul de necesitate nr. 24020/26.07.2021, si a fost publicata in SEAP si pe site-ul Municipiului Targoviste, fiind anulata ca urmare a neprimirii niciunei oferte.

In data de 30.08.2021 operatorul economic Tehno Consulting Solution S.R.L. a transmis pe e-mail adresa nr. 862 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 29600 prin care precizeaza faptul ca este interesat sa participe la aceasta achizitie publica, insa valoarea estimata de catre beneficiar in quantum de 42.016,81 lei fara TVA este mica, propunand marirea acesteia la suma de 85.000 lei fara TVA.

De asemenea, prin adresa inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 31201/09.09.2021 un alt operator operator economic, TR Studio - Birou de Arhitectura si Design S.R.L., a precizat faptul ca nu poate indeplini conditiile solicitate prin caietul de sarcini.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea **H.C.L. nr. 98/31.03.2021 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, prin modificarea Anexei nr. 1 - Nota conceptuale care la punctul 3.2. va avea urmatoarul cuprins:**

“Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 85.000 lei (tva inclus).”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr _____

**APROBAT
PRIMAR**

Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 98/31.03.2021 privind aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare aferente obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Prin H.C.L. nr. 98/31.03.2021 s-a aprobat Nnota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii mentionat mai sus. Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin derularea lucrarilor aferente obiectivului de investitii „**Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I** proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitie „**Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantat prin Compania Nationala de Investitii, astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,.**

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii minimale:

- se va realiza curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie;
- se vor specifica solutii de tratament cu substante ecologice. Acest tratament se va stabili numai in urma realizarii analizelor de laborator asupra apei din lac;
- se va expertiza si se va intervenii asupra taluzului betonat, acolo unde expertiza o va cere;
- se va indica un tratament de lunga durata pentru pastrarea apei din lac in conditii optime de culoare si miros.

Procedura de achizitie aferenta obiectivului de investitie mentionat mai sus a fost desfasurata in trei randuri, initiata fiind prin referatul de necesitate nr. 24020/26.07.2021, si a fost publicata in SEAP si pe site-ul Municipiului Targoviste, fiind anulata ca urmare a neprimirii niciunei oferte.

In data de 30.08.2021 operatorul economic Tehno Consulting Solution S.R.L. a transmis pe e-mail adresa nr. 862 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 29600 prin care precizeaza faptul ca este interesat sa participe la aceasta achizitie publica, insa valoarea estimata de catre beneficiar in cuantum de 42.016,81 lei fara TVA este mica, propunand marirea acesteia la suma de 85.000 lei fara TVA.

De asemenea, prin adresa inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 31201/09.09.2021 un alt operator operator economic TR Studio - Birou de Arhitectura si Design S.R.L. a precizat faptul ca nu poate indeplini conditiile solicitate prin caietul de sarcini.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuală actualizată – Anexa 1
- Nota internă nr. 25749/09.08.2021 a Serviciului Achiziții publice;
- Nota internă nr. 28258/23.08.2021 a Serviciului Achiziții publice;
- Nota internă nr. 31186/09.09.2021 a Serviciului Achiziții publice;
- Adresa nr. 862/30.08.2021- Tehno Consulting Solution S.R.L. înregistrată la Municipiul Târgoviște sub numărul 29600/31.08.2021;
- Adresa nr. 31201/09.09.2021 un alt operator economic TR Studio - Birou de Arhitectură și Design S.R.L.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus, **Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 98/31.03.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație,, prin modificarea Anexei nr. 1 - Nota conceptuală care la punctul 3.2. va avea următorul cuprins:**

“Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 85.000 lei (tva inclus).”.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

Buget local

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,

Jr. Rădulescu Cătălin

Director Economic,

Dr. Ec. Silviana Ecaterina Marin

Director Executiv D.M.P.,

Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,

Jr. Mudava Elena

Intocmit,

Ec. Iancu Madalina