

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aducerea la îndeplinire a H.C.L. nr. 70/15.03.2012,  
H.C.L. nr. 171/25.06.2015, H.C.L. nr. 172/25.06.2015  
și H.C.L. nr. 423/26.10.2018**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33613/21.09.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33614/21.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil din 2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 70/15.03.2012 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea „Parohiei Sfinții Voievozi” a imobilului teren situat în str. I.H.Rădulescu, nr. 14 – Biserica Sfinții Voievozi;
- Prevederile H.C.L. nr. 171/25.06.2015 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTEI a unui bun imobil - teren Biserica Sfântul Ioan Gură de Aur și Sfântul Gheorghe, în suprafață de 896 mp, situat în Bdul. Unirii, nr. 23 B;
- Prevederile H.C.L. nr. 172/25.06.2015 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTEI a unui bun imobil - teren Biserica din Cartierul Tineretului Sagricom, în suprafață de 800 mp, situat în str. Mircea Georgescu, nr. 10;
- Prevederile H.C.L. nr. 423/26.10.2018 privind transmiterea fără plată din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei a unui teren în suprafață de 4491 m<sup>2</sup>, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul I.C. Brătianu nr. 57, Județul Dâmbovița
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (14) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Pentru aducerea la îndeplinire a H.C.L nr. 70/15.03.2012, H.C.L. nr. 171/25.06.2015, H.C.L. nr. 172/25.06.2015 și H.C.L. nr. 423/26.10.2018 prin care a fost transmis dreptul de proprietate către Arhiepiscopia Târgoviștei, respectiv Parohia Sfinții Voievozi Mihail și Gavriil se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru Cătălin-Cristea pentru semnarea în fața notarului public a actelor de donație.

**Art. 2** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru comunicarea acesteia către cele două unități de cult se obligă Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 septembrie 2021</b>
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**Nr.**

## **REFERAT**

Prin adresa nr. 3896/15.09.2021 a Arhiepiscopiei Târgoviștei, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 32432/15.09.2021 este adus la cunoștință faptul că patru hotărâri ale Consiliului Local Municipal Târgoviște nu au putut fi aduse la îndeplinire, formele de publicitate imobiliară nefiind efectuate ca urmare a unor cerințe solicitate de către O.C.P.I. Dâmbovița.

În atare situație, pentru depășirea impedimentelor de formă și încheierea actelor de preluare a bunurilor în cauză în formă autentică este necesară împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște a unui funcționar pentru semnarea actelor în fața unui notar public.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel-Cristian Stan**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În aplicarea prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Municipiul Târgoviște prin Consiliul Local Municipal Târgoviște a transmis dreptul de proprietate pentru patru imobile teren, după cum urmează:

1. H.C.L. nr. 70/15.03.2012 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea „Parohiei Sfinții Voievozi” a imobilului teren situat în str. I.H.Rădulescu, nr. 14 – Biserica Sfinții Voievozi;
2. H.C.L. nr. 171/25.06.2015 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTEI a unui bun imobil - teren Biserica Sfântul Ioan Gură de Aur și Sfântul Gheorghe, în suprafață de 896 mp, situat în Bdul. Unirii, nr. 23 B;
3. H.C.L. nr. 172/25.06.2015 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTEI a unui bun imobil - teren Biserica din Cartierul Tineretului Sagricom, în suprafață de 800 mp, situat în str. Mircea Georgescu, nr. 10;
4. H.C.L. nr. 423/26.10.2018 privind transmiterea fără plată din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei a unui teren în suprafață de 4491 m<sup>2</sup>, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul I.C. Brătianu nr. 57, Județul Dâmbovița.

Între părți, respectiv Municipiul Târgoviște și unitățile de cult în cauză, transmiterea dreptului de proprietate a operat de la data adoptării hotărârilor de consiliu local. Dispozițiile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 239/2007 prevăd posibilitatea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară asupra bunurilor în cauză, fără a detalia o anume procedură, iar dreptul comun în materie, respectiv noul Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2012, după apariția Legii nr. 239/2007, deși prevede în dispozițiile art. 888 că înscrierea în cartea funciară se poate dispune și în temeiul actului administrativ, Hotărârea Consiliului Local în

cazul de față, practica O.C.P.I. Dâmbovița, dar și a Camerei Notarilor Publici este ca în aplicarea dispozițiilor legale mai sus menționate, prin sintagma „actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate” legiuitorul a înțeles să facă o trimitere la o liberalitate, iar sintagma „ad validitatem” este actul de donație încheiat în formă autentică, motiv pentru care, în cuprinsul hotărârilor în cauză nefăcându-se transmitere la includerea formei autentice și împuternicirea unui funcționar pentru semnarea actului (H.C.L. nr. 70/15.03.2012 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea „Parohiei Sfinții Voievozi” a imobilului teren situat în str. I.H.Rădulescu, nr. 14 – Biserica Sfinții Voievozi, H.C.L. nr. 171/25.06.2015 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTEI a unui bun imobil - teren Biserica Sfântul Ioan Gură de Aur și Sfântul Gheorghe, în suprafață de 896 mp, situat în Bdul. Unirii, nr. 23 B, H.C.L. nr. 172/25.06.2015 privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTEI a unui bun imobil - teren Biserica din Cartierul Tineretului Sagricom, în suprafață de 800 mp, situat în str. Mircea Georgescu, nr. 10), nu pot autentifica actele în cauză.

Pentru depășirea acestui impediment și realizarea publicității imobiliare prin efectuarea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea unităților de cult este necesară împuternicirea de către consiliul local a unui funcționar pentru semnarea în formă autentică a actelor de donație pentru bunurile a căror proprietate a fost transmisă prin H.C.L. nr. 70/15.03.2012, H.C.L. nr. 171/25.06.2015, H.C.L. nr. 172/25.06.2015 și H.C.L. nr. 423/26.10.2018.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**