

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui
teren în suprafață de 37 m² situat în Bulevardul Eroilor, Piața Bucegi,
cvartal 31, parcela 16, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28145/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28146/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 37 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Bulevardul Eroilor, Piața Bucegi, cvartal 31, parcela 16, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 7007190;

Valoare de inventar: 7328 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 36 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 august 2021
D.A.P.P.P.	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren in suprafață de 37 mp , situat Piata Bucegi din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar in contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 22946/14.07.2021, doamna Grigore Mariana , reprezentant al SC Cina SRL, cu sediul in Municipiul Targoviste, Piata Eroilor, nr. 3, Judetul Dambovita, solicita închirierea terenului de 37 mp situat in Piata Bucegi din Targoviste , cvartal 31, parcela 16 , nr. inventar 7007190 , valoare de inventar 7328 lei, in vederea desfasurarii activitatii de comert .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea unor locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren in suprafață de 37 mp , situat Piata Bucegi, Bulevardul Eroilor, din Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 22946/14.07.2021 doamna Grigore Mariana , reprezentant al SC Cina SRL, cu sediul in Minicipiul Targoviste, Piata Eroilor, nr. 3, Jud Dambovita solicita închirierea unei suprafete de teren de 37 mp situata in Piata Eroilor, Targoviste , cvartal 31, parcela 16, nr. inventar 7007190 , valoare de inventar 7328 lei, pentru desfasurarea activitatii de comert .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, este de 36 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani cu destinatia activitati comerciale .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitatie publică în vederea închirierii si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a terenului de 37 mp situat in Târgoviste, Piata Eroilor, ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Elena EPURESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr.Alexandru Pavel APOSTESCU

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria DINU