

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind includerea în domeniul public și, după caz, în domeniul privat al  
Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții  
„Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”,  
județul Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28069/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28070/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33168/18.09.2020;
- Autorizația de construire nr. 276/05.09.2018;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 2624/29.01.2009;
- Prevederile H.C.L. nr. 444/19.11.2018 privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 206/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița;
- Prevederile H.C.L. nr. 453/19.12.2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 206/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în domeniul public și, după caz, în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, în valoare totală de 9.686.664,18 lei.

**Art. 2** Se aprobă modificarea poziției 1589 Piața Tricolorului înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:

- la poziția 1589, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Piață publică situată între Bulevardul Libertății și Bulevardul Mircea cel Bătrân, pavată cu plăci din granit în suprafață 8681,74 mp, pe care sunt amplasate Monumentul Eroilor Târgoviștei și Statuia Mircea cel Bătrân, fântâni arteziene, jardiniere și gradene turnate din beton și granit cu amenajări pentru suprafețe verzi, peisagistică și litere volumetrice cu denumirea pieței, bănci din beton turnat cu marmură inscripționată; sistem de sonorizare și sistem WI-FI; amplasament: teren număr cadastral 83562”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.193.373,72 lei” și coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/19.05. 2014, Autorizația de construire nr. 276/05.09.2018, Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33168/18.09.2020; HCL nr. 206/29.06.2018, HCL nr. 453/19.12.2019; Cartea Funciară nr. 83562 Municipiul Târgoviște”.

**Art. 3 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de proces verbal de predare – primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA., pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 2624/29.01.2009.

(3) Transmiterea bunurilor către operatorul de profil Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA. se va efectua prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”.

**Art. 4 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de proces verbal de predare-primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L.

**Art. 5 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de protocol în administrarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

**Art. 6 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de protocol în administrarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

**Art. 7** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Societatea Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A., Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L., Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 august 2021</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

### Referat de aprobare

privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții ,, Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, prin realizarea căruia s-a avut în vedere amenajarea urbanistică și tehnico-edilitară a Pieței Tricolorului, piață publică situată între Bulevardul Libertății și Bulevardul Mircea cel Bătrân, prin înlocuirea pavajului existent și degradat cu placi din granit, o nouă amenajare peisagistică, construirea de fântâni arteziene, rețea de apă și canalizare, rețea de iluminat public, dotarea cu obiecte tip mobilier urban-jardinier și gradene din beton turnat, catarge și alte dotări conexe.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Astfel, pentru obiectivul menționat a fost efectuată recepția pe baza de proces verbal la terminarea lucrărilor, sens în care se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a municipiului a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște“, în valoare totală de 9.686.664,18 lei, precum și constituirea dreptului de administrare pe categorii de bunuri în favoarea societăților și direcțiilor subordonate consiliului local:

- rețeaua de apă către operatorul de profil SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA,
- rețeaua de iluminat public către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL,
- infrastructura edilitară și mobilierul urban către Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Nr.

APROBAT  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate  
privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce  
alcătuiesc obiectivul de investiții  
” Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 206/29.06.2018 și HCL nr. 453/19.12.2019 indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște” precum și asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 276/05.09.2018.

Obiectivul general al investiției a avut în vedere amenajarea urbanistică și tehnico-edilitară a Pieței Tricolorului, piață publică situată între Bulevardul Libertății și Bulevardul Mircea cel Bătrân, prin înlocuirea pavajului existent și degradat cu placi din granit, o nouă amenajare peisagistică, construirea de fântâni arteziene, rețea de apă și canalizare, rețea de iluminat public, dotarea cu obiecte tip mobilier urban-jardinier și gradene din beton turnat, catarge și alte dotări conexe.

Intrucât obiectivul de investiții a fost finalizat, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33168/18.09.2020, Direcția Managementul Proiectelor, prin adresa nr. 27541/18.08.2021, solicita înregistrarea investiției în evidența contabilă, în valoare totală de 9.686.664,18 lei, astfel încât din punct de vedere patrimonial se au în vedere următoarele proceduri:

- actualizarea datelor de identificare și înregistrarea valorică a reabilitărilor efectuate asupra mijlocului fix-Piața Tricolorului, înscris la poziția 1589 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 156/2014.
- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea fântânilor arteziene și a camerei tennice ce le deservește, a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, conform anexei nr. 1, și transmiterea ca bunuri de retur, către operatorul de profil SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, în cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.
- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea rețelei de iluminat public, conform anexei nr. 2, și transmiterea ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL, în cadrul Contractului de delegare a serviciului de iluminat public în Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 444/19.11.2018.
- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea mobilierului urban, conform anexelor nr. 3 și 4 și transmiterea către Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat în calitate de administrator al piețelor publice din municipiu.

Potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit” iar în sensul prevăzut la punctul 1.2.1- „Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an”.

Având în vedere că reabilitarea/modernizarea a fost finalizată iar obiectivul de investiții se compune din bunuri care potrivit destinației se înscriu în domeniul public precum și echipamente de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce se înscriu în domeniul privat, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, ca în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să analizeze și să dispună cu privire la înregistrarea în proprietatea Municipiului Târgoviște a acestora și darea lor în administrare/concesiune către direcțiile/societățile din subordine, conform următoarelor propuneri:

1. Înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, în valoare totală de 9.686.664,18 lei.
2. Modificarea poziției 1589 Piața Tricolorului înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:
  - la poziția 1589, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Piață publică situată între Bulevardul Libertății și Bulevardul Mircea cel Bătrân, pavată cu plăci din granit în suprafață 8681,74 mp, pe care sunt amplasate Monumentul Eroilor Târgoviștei și Statuia Mircea cel Bătrân, fântâni arteziene, jardiniere și gradene turnate din beton și granit cu amenajări pentru suprafețe verzi, peisagistică și litere volumetrice cu denumirea pieței, bănci din beton turnat cu marmură inscripționată; sistem de sonorizare și sistem WI-FI; amplasament: teren număr cadastral 83562”; coloana 5 va avea următorul cuprins: “5.193.373,72 lei ” și coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 156/19.05. 2014, Autorizația de construire nr. 276/05.09.2018, Proces -verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33168/18.09.2020; HCL nr. 206/29.06.2018, HCL nr. 453/19.12.2019; Cartea Funciară nr. 83562 Municipiul Târgoviște”
3. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 și transmiterea pe bază de proces verbal de predare- primire ca bunuri de retur, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița, către operatorul de profil SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA.
4. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexa nr. 2 și transmiterea acestora pe bază de proces verbal de predare- primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL.

5. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor prevăzute în anexele nr. 3 și 4 și transmiterea acestora, pe bază de proces verbal de predare-primire, în administrarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,  
ec. Mihaela GONDOR