

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a  
bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața  
Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28067/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28068/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 108/27.07.2021;
- Autorizația de construire nr. 293/14.08.2019;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 2624/29.01.2009;
- Prevederile H.C.L. nr. 444/19.11.2018 privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public în Municipiul Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 409/26.10.2018 privind modificarea H.C.L. nr. 203/29.06.2018 referitoare la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Revoluției, Municipiul Târgoviște”;
- Prevederile H.C.L. nr. 235/30.05.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița“, în valoare totală de 2.550.998,71 lei.

**Art. 2** Se aprobă modificarea pozițiilor 1588 Piața Revoluției și 336 Trotuare strada Revoluției, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:

- la poziția 1588, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Piață publică situată între Bulevardul Libertății și Strada Revoluției, pavată cu plăci din granit 3461 mp, cu alei și amenajări pentru suprafețe verzi și peisagistică, scări, elevații, rampe pentru persoane cu dizabilități; amplasament: teren număr cadastral 84621”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.449.936,30 lei” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/19.05. 2014, poziția 473 din HG nr. 1350/2001; Autorizația de construire nr. 293/14.08.2019, Proces - verbal de recepție nr. 108/27.07.2021; HCL nr. 409/26.10.2018, HCL nr. 235/30.05.2019; Cartea funciară a Municipiului Târgoviște 84621;

- valoarea de inventar a imobilului înscris la poziția 336 se modifică cu suma de 175.240,67 lei, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Pavaj andezit 2591 mp, asfalt și pavament 665 mp; lungime 620 metri, suprafața = 3256 mp; amplasament: teren număr cadastral 83898”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „289.883,67 lei” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, poziția 228 din HG nr. 1350/2001; Autorizația de construire nr. 293/14.08.2019, Proces - verbal de recepție nr. 108/27.07.2021; HCL nr. 409/26.10.2018, HCL nr. 235/30.05.2019; Cartea funciară a Municipiului Târgoviște 83898.

**Art. 3 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de proces verbal de predare – primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA., pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 2624/29.01.2009.

**(3)** Transmiterea bunurilor către operatorul de profil Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA. se va efectua prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”.

**Art. 4 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de proces verbal de predare-primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L.

**Art. 5 (1)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se transmit pe bază de protocol în administrarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

**Art. 6** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Societatea Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A., Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L., Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 august 2021</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc  
obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul  
Dâmbovița”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița”, prin realizarea căruia s-a avut în vedere amenajarea tehnico-edilitară a Pieței Revoluției, piață publică situată între Bulevardul Libertății și Strada Revoluției, prin înlocuirea pavajului existent și degradat cu placi din granit, o nouă amenajare peisagistică, construirea de cișmele bătătoare cu apă prin alimentare cu apă, rețea canalizare, iluminat public și proiectoare liniare LED încastrate, dotarea cu obiecte tip mobilier urban, rastele biciclete.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Astfel, pentru obiectivul menționat a fost efectuată recepția pe baza de proces verbal la terminarea lucrărilor, sens în care se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a municipiului a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița”, în valoare totală de 2.550.998,71 lei, precum și constituirea dreptului de administrare pe categorii de bunuri în favoarea societăților și direcțiilor subordonate consiliului local:

- rețeaua de apă către operatorul de profil SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA,
- rețeaua de iluminat public către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL,
- infrastructura edilitară și mobilierul urban către Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

APROBAT

Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Nr.

Raport de specialitate

privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 409/26.10.2018, HCL nr. 235/30.05.2019, indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului “Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița“, precum și asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 293/14.08.2019.

Obiectivul general al investiției a avut în vedere amenajarea urbanistică și tehnico-edilitară a Pieței Revoluției, piață publică situată între Bulevardul Libertății și Strada Revoluției, prin înlocuirea pavajului existent și degradat cu placi din granit, o nouă amenajare peisagistică, construirea de cișmele bătut apă prin alimentare cu apă, rețea canalizare, iluminat public și proiectoare liniare LED încastate, dotarea cu obiecte tip mobilier urban, rastele biciclete.

Intrucât obiectivul de investiții a fost finalizat conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 108/27.07.2021, Direcția Managementul Proiectelor, prin adresa nr. 24618/29.07.2021, solicită înregistrarea investiției în evidența contabilă, în valoare totală de 2.550.998,71 lei, sens în care din punct de vedere patrimonial se au în vedere următoarele proceduri:

- actualizarea datelor de identificare și înregistrarea valorică a reabilitărilor efectuate asupra mijloacelor fixe- Piața Revoluției și Trotuare Strada Revoluției, înscrise la pozițiile 1588 respectiv 336 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 156/2014;

- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare și a cișmelelor de băut apă, conform anexei nr. 1, și transmiterea ca bunuri de retur, către operatorul de profil SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, în cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.

- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea rețelei alimentare cu energie electrică și al iluminatului public cu proiectoarele liniare LED încastate în paviment, conform anexei nr. 2, și transmiterea ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, în cadrul Contractului de delegare a serviciului de iluminat public în Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 444/19.11.2018

- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea mobilierului urban, conform anexei nr. 3, și transmiterea către Direcția de

Administrarea Patrimoniului Public și Privat în calitate de administrator al piețelor publice din municipiu;

Potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit” iar în sensul prevăzut la punctul 1.2.1- ” Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an”.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit art. 354 alin. (1), domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Fata de faptul ca reabilitarea/modernizarea a fost finalizata iar obiectivul se compune din bunuri care potrivit destinației se înscriu în domeniul public precum și echipamente/mobilier urban de natura obiectelor de inventar ce se înscriu în domeniul privat, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, ca în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să dispună înregistrarea în proprietatea Municipiului Târgoviște a acestora și darea lor în administrare/concesiune către direcțiile/societățile din subordine, conform următoarelor propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Piața Revoluției din Târgoviște, județul Dâmbovița”, în valoare totală de 2.550.998,71 lei, astfel:

a. Se modifică pozițiile 1588 Piața Revoluției și 336 Trotuare strada Revoluției, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- la poziția 1588, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Piață publică situată între Bulevardul Libertății și Strada Revoluției, pavată cu plăci din granit 3461 mp, cu alei și amenajări pentru suprafețe verzi și peisagistică, scări, elevații, rampe pentru persoane cu dizabilități; amplasament: teren număr cadastral 84621”, coloana 5 va avea următorul cuprins: “1.449.936,30 lei ” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 156/19.05. 2014, poziția 473 din HG nr. 1350/2001; Autorizația de construire nr. 293/14.08.2019, Proces -verbal de recepție nr. 108/27.07.2021; HCL nr. 409/26.10.2018, HCL nr. 235/30.05.2019; Cartea funciară a Municipiului Târgoviște 84621

- valoarea de inventar a imobilului înscris la poziția 336 se modifică cu suma de 175.240,67 lei, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Pavaj andezit 2591 mp, asfalt și paviment 665 mp; lungime 620 metri, suprafața = 3256 mp; amplasament: teren număr cadastral 83898”, coloana 5 va avea următorul cuprins: “289.883,67 lei ” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 156/29.05. 2014, poziția 228 din HG nr. 1350/2001; Autorizația de construire nr. 293/14.08.2019, Proces -verbal de recepție nr. 108/27.07.2021; HCL nr. 409/26.10.2018, HCL nr. 235/30.05.2019; Cartea funciară a Municipiului Târgoviște 83898.

b. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, și transmiterea pe bază de proces verbal de predare- primire ca bunuri de retur, prin intermediul

Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Apa Dâmbovița”, către operatorul de profil SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA.

c. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport, și transmiterea acestora pe bază de proces verbal de predare- primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.

d. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea bunurilor cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3 la prezentul raport, și transmiterea acestora pe bază de protocol în administrarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director ex. Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidență patrimoniu,  
cons. Ionel PÎRVAN