

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuințe înșiruite P+1+M – P+2”, str. Catedralei, nr. 10,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiari: Dragomir Laurențiu Mihai și Dragomir Carmen pentru
societatea LATCOST S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii august 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27972/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27973/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe înșiruite P+1+M – P+2”, str. Catedralei, nr. 10, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari: Dragomir Laurențiu Mihai și Dragomir Carmen pentru societatea LATCOST S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 17, funcțiunea dominantă LC - zonă de locuințe colective și dotări aferente acesteia, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 38\%$; $CUT = 1,2$; $RMH = P+1+M - P+2$, H_{max} cornișă = 10,0 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 august 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1+M – P+2",
Târgoviște, str. Catedralei, nr. 10, județ Dâmbovița,
beneficiar: DRAGOMIR LAURENTIU MIHAI si DRAGOMIR CARMEN pentru LATCOST SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 17, str. Catedralei, nr. 10.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.17.6 pentru parcelele de teren din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 17, funcțiune dominantă : **LC** - zona de locuințe colective și dotări aferente acesteia;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 1.872 mp, NC 86602 și categoria de folosință arabil.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 1.872 mp, s-au stabilit : **POT max = 38 %; CUT = 1,2; RMH : P+1+M – P+2; Hmax cornișă=10,0 m;**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public din str. Radu de la Afumați prin intermediul str. Catedralei, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 17 locuri de parcare și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grijă și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 239 din 04.03.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 30/17.05.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 32/14.07.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1+M - P+2”
Târgoviște, str. Catedralei, 10, jud. Dâmbovița
Beneficiar: DRAGOMIR AURENTIU si DRAGOMIR CARMEN pentru LATCOST SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 17, str. Catedralei, nr. 10.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG si RLU 8.17.6 pentru parcelele de teren din zona de protectie a monumentelor istorice sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrării parcelei in UTR 17, functiune dominanta : LC – zona de locuinte colective si dotari aferente acesteia;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 1.872 mp, NC 86602 si categoria de folosinta arabil.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 1.872 mp, s-au stabilit : POT max = 38 %; CUT = 1,2; RMH : P+1+M – P+2; Hmaxcornisa=10,0 m ;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Radu de la Afumati prin intermediul str. Catedralei, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurării activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 17 locuri de parcare si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeurii menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 239 din 04.03.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 30/17.05.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 32/14.07.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna septembrie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan