

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru  
obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a  
Șanțului și Valului Cetății”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28141/20.08.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28142/20.08.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT 2014-2020) și Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 august 2021</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

## **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul "**Amenajarea și Valorificarea Peisagistică a Șantului și Valului Cetății**" din Municipiul Târgoviște, este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate în cadrul "Programului Operațional Asistență Tehnică (POAT 2014-2020).

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul Programului Operational Asistenta Tehnica (POAT 2014-2020). Axa prioritara 1 – Intarirea capacitatii beneficiarilor de a pregati si implementa proiecte finantate din FESI si diseminarea informatiilor privind aceste fonduri. Obiectivul specific 1.1. Asistenta orizontala pentru beneficiarii FESI si specifica pentru beneficiarii POAT, POIM si POC, inclusiv instruirea pentru acestia si pentru potentialii beneficiari FESI, pentru doua obiective de investitii " *Sustinerea intermodalitatii si transportului alternativ in Municipiul Targoviste*", respectiv "*Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății*", cel din urma facand obiectul prezentului referat.

In data de 27.08.2020 a fost depusa Fisa de proiect de investitie, in data de 06.10.2020 s-a primit Notificarea privind aprobarea spre finantare a Fisei de proiect, iar in data de 09.08.2021 a fost semnat contractul de finantare cod SMIS 2014+143361/cod proiect: 1.1.154 Municipiul Targoviste devenind astfel partener in cadrul proiectului "*Sprijin la nivelul Regiunii Sud Muntenia pentru pregatirea de proiecte finantate din perioada de programare 2021 – 2027 pe domeniile mobilitate urbana, regenerare urbana, centre de agrement/baze turistice ( tabere scolare), infrastructura si servicii publice de turism, inclusiv obiectele de patrimoniu cu potential turistic si infrastructura rutiere de interes judetean, inclusiv variante ocolitoare si/sau drumuri de legatura – 5DI*".

Municipiul Targoviste are calitatea de partener in cadrul proiectului alaturi de UAT judetul Arges, UAT Municipiul Pitesti, UAT judetul Dambovita, UAT orasul Topoloveni, UAT judetul Teleorman, UAT Municipiul Alexandria, UAT orasul Zimnicea, Ministerul Tineretului si Sportului, liderul fiind Agentia Pentru Dezvoltarea Regionala Sud Muntenia.

Municipiul Târgoviște este un oraș în plin proces de dezvoltare și modernizare. Oportunitatea investitiei este impusa de considerente socio - economice si culturale, reprezentand coordonarea tuturor activitatilor de promovarea turismului prin valorificarea durabila a patrimoniului cultural.

Orașul Târgoviște a fost singurul oraș fortificat ca așezare urbană din întreg spațiul extracarpatic, fortificațiile sale reprezentand una dintre puținele construcții militare medieval de tip bizantin, printre ultimile fortificații de tip bizantino-sârbesc din lume ce nu au dispărut, fiind construite in anul 1645 si refacute in 1821.

Fortificațiile Cetății de Scaun de la Târgoviște erau reprezentate prin cele 5 porți de acces în cetate, ce purtau numele localităților spre care se îndreptau drumurile (Buzău, Argeș, Dealu,

Câmpulung și București. Șanțul de apărare al Cetății Târgoviștei se află la marginea orasului, fiind, de fapt, cursul râului Mîlnoara.

Din păcate, astăzi nu se păstrează decât foarte puțin dintre acestea, numai Poarta Vânătorilor și Poarta Bucureștilor fiind parțial amenajate.

Astfel, ținând cont de perspectiva dezvoltării Municipiului Târgoviște pe latura turistică și menținerea sa pe harta orașelor cu mare încărcătură istorică, amenajarea și valorificarea peisagistică a Santului și Valului Cetății vine în susținerea celor menționate, fiind un obiectiv turistic cu însemnătate atât pe plan local cât și pe plan național.

Impactul social este important pentru o funcțiune de acest tip. Cultura reprezintă unul dintre pilonii de bază ai societății noastre, iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel calitativ ridicat, poate influența buna dezvoltare a întregii comunități.

Obiectivul general al proiectului îl constituie promovarea turismului prin valorificarea durabilă a patrimoniului cultural exprimată prin restaurarea, conservarea, protejarea, punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu.

*Domeniul investiției: "Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic".*

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții "**Amenajarea și Valorificarea Peisagistică a Santului și Valului Cetății**".

## **DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv Adj.,  
Jr. Ciprian STANESCU**

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr...../data.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul**

**”AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI  
VALULUI CETĂȚII”**

- 1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian
- 2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**  
Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin
- 3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Alături de orașele importante medievale ale României, Târgoviște este un alt oraș care și-a valorificat foarte bine istoria. Reședință domnească și capitală între 1396 și 1714, orașul a deținut mai bine de trei secole statutul de cel mai important centru economic, politico - militar și cultural-artistic al Țării Românești.

Orașul Târgoviște a fost singurul oraș fortificat ca așezare urbană din întreg spațiul extracarpatic, fortificațiile sale reprezentând una dintre puținele construcții militare medievale de tip bizantin, printre ultimile fortificații de tip bizantino-sârbesc din lume ce nu au dispărut, fiind construite în anul 1645 și refacute în 1821.

Fortificațiile Cetății de Scaun de la Târgoviște erau reprezentate prin cele 5 porți de acces în cetate, ce purtau numele localităților spre care se îndreptau drumurile (Buzău, Argeș, Dealu, Câmpulung și București). Șanțul de apărare al Cetății Târgoviștei se află la marginea orasului, fiind, de fapt, cursul râului Milioara.

Din păcate, astăzi nu se păstrează decât foarte puțin dintre acestea, numai Poarta Vânătorilor și Poarta Bucureștilor fiind cât de cât vizibile.

Astfel, ținând cont de perspectiva dezvoltării Municipiului Târgoviște pe latura turistică și menținerea sa pe harta orașelor cu mare încărcătură istorică, amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății vine în susținerea celor menționate, fiind un obiectiv turistic cu însemnătate atât pe plan local cât și pe plan național.

#### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Oportunitatea investiției este impusă de considerente socio - economice și culturale, reprezentând coordonarea tuturor activităților de promovarea turismului prin valorificarea durabilă a patrimoniului cultural.

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară de degradare pe întreaga suprafață de întindere a satului cetății, stare ce determină neajunsuri și dificultăți pentru locuitorii orașului.

În același timp sunt identificate spații neutilizate adecvat, adesea neaccesibile și negrijite.

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni, de tipul denivelărilor și gropilor fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației pietonale și conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică (POAT 2014-2020). Axa prioritară 1 – Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri. Obiectivul specific 1.1. Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruirea pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI, pentru două obiective de investiții ”Sustinerea intermodalității și transportului alternativ în Municipiul Târgoviște”, respectiv ”Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății”, cel din urmă făcând obiectul prezentului raport de specialitate.

În data de 27.08.2020 a fost depusă Fișa de proiect de investiție, în data de 06.10.2020 s-a primit Notificarea privind aprobarea spre finanțare a Fișei de proiect, iar în data de 09.08.2021 a fost semnat contractul de finanțare cod SMIS 2014+143361/cod proiect: 1.1.154 Municipiul Târgoviște devenind astfel partener în cadrul proiectului ”Sprijin la nivelul Regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021 – 2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice ( tabere școlare), infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructura rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură – 5DI”.

Municipiul Târgoviște are calitatea de partener în cadrul proiectului alături de UAT județul Argeș, UAT Municipiul Pitești, UAT județul Dambovită, UAT orașul Topoloveni, UAT județul Teleorman, UAT Municipiul Alexandria, UAT orașul Zimnicea, Ministerul Tineretului și Sportului, liderul fiind Agenția Pentru Dezvoltarea Regională Sud Muntenia.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

#### **Astfel prin Nota Conceptuală și Tema de Proiectare se propun următoarele intervenții:**

- Amenajarea și valorificarea peisagistică a Satului și Valului Cetății din Municipiul Târgoviște pe toată lungimea acestuia;

- Realizarea de rețele de utilități publice de: apă, canalizare pluvială și rețea electrică de iluminat public;
- Achiziționarea de echipamente pentru protecția obiectivului de patrimoniu (camere de supraveghere video, vitrine de expunere patrimoniu cultural, sisteme de prezentare audio - video);
- Amenajarea de locuri speciale de acces pentru persoane cu dizabilități;
- Igienizarea și ecologizarea tuturor tronșoanelor, amenajarea unor puncte de colectare a gunoaielor, defrisarea vegetației spontane și demolarea tuturor construcțiilor parazitare acolo unde este cazul.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ❖ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.
- ❖ Notificare privind aprobare spre finanțare a fisei de proiect.
- ❖ Fișa de proiect

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- a) *Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- b) *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;*
- c) *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;*
- d) *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale – Anexa 1 și a Temei de proiectare – Anexa 2 pentru obiectul de investiții "AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A SANTULUI ȘI VALULUI CETĂȚII", situat în Municipiul Târgoviște, județul Danubovita.**

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:**

- Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (intocmirea documentației tehnico-economice, aprobarea indicatorilor tehnico - economici, încheierea contractului de execuție lucrări);
- Petrecerea timpului liber într-un mod plăcut.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:**

- Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT 2014-2020).  
Axa prioritară 1 - Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri.

Obiectivul specific 1.1. Asistenta orizontala pentru beneficiarii FESI si specifica pentru beneficiarii POAT, POIM si POC, inclusiv instruirea pentru acestia si pentru potentialii beneficiari FESI.

- Bugetul Local.

## 10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Dr. Silviana MARIN

SEF SERVICIU,  
Ec. Violeta ILIE

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILIȚĂ  
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,  
Cons. Gabriela CLIPEA