

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 20.07.2021 al  
Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23744/22.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23745/22.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 4 din data de 20.07.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1142/06.05.2021;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 187/27.05.2021 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 18.05.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 20.07.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se anulează pozițiile 1, 2 și 3 din Anexa 2 la Procesul Verbal nr. 3 din data de 18.05.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 187/27.05.2021.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea unui număr de 3 (trei) locuințe sociale, conform anexei 2 la Procesul Verbal nr. 4 din data de 20.07.2021.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>23 iulie 2021</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. .... / .....

Aprobat,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT**  
**privitor la oportunitatea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul**  
**Târgoviște, conform listei de priorități pentru anul 2021**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 3 (trei) locuințe sociale libere, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.nr.88/25.02.2021, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2021.

**Director D.A.P.P.P**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, destinate**  
**închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

**Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
- Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu  
**Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin HCL nr. 88/25.02.2021, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.1142/06.05.2021, propune repartizarea unui număr de 3(trei) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași sau, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ și anularea a două repartiții.

În cadrul ședinței din data de 20.07.2021, membrii comisiei au hotărât următoarele:

**Punctul I din ordinea de zi:**

Anularea repartițiilor aprobate prin H.C.L. nr. 187/27.05.2021, ca urmare a refuzurilor sau ca urmare a neprezentării cu documentele necesare încheierii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane:

1. \_\_\_\_\_ - str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 42, (1 cameră) ;
2. \_\_\_\_\_ - str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 57, (1 cameră) ;
3. \_\_\_\_\_ - str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap.22, (1 cameră).

**Punctul II din ordinea de zi:**

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării, a refuzurilor pe bază de proces verbal de către foștii chiriași, sau în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor disponibile, persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 88/25.02.2021, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ ( poziția nr. 18 din lista de priorități) - str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 42, (1 cameră) ;
2. \_\_\_\_\_ ( poziția nr.20 din lista de priorități) - str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 57 (1 cameră) ;
3. \_\_\_\_\_ ( poziția nr. 25 din lista de priorități) - str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap. 22 (1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat în unanimitate amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile 6 – 17, 19 și 21-24 din lista de priorități pentru anul 2021, ca urmare a refuzului comunicat în scris, privind repartizarea unei locuințe sociale în zona Laminorului.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, conform Procesului - Verbal nr. 4 din data 20.07.2021.

### **Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.4 încheiat în data de 20.07.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar  
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Serv. A.P.P.P.,  
Ing. Simona DRAGOMIR

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Floricica MARINESCU

## Proces- Verbal nr. 4

Încheiat astăzi 20.07.2021 cu prilejul ședinței Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1142/ 06.05.2021.

La dezbaterile ședinței comisiei ce au avut loc astăzi, 20.07.2021, au fost prezenți un număr de 11 membri din cei 12 membri nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1142/06.05.2021.

Membrii comisiei prezenți în ședință au aprobat anularea repartițiilor pentru următoarele persoane, conform Anexei nr. 1.

- \_\_\_\_\_ - garsoniera nr. 42, Cămin 1, Tronson B din Str. Laminorului, repartizată conform H.C.L. nr. 187/ 27.05.2021, deoarece în urma notificării, s-a prezentat cu solicitare de refuz;

- \_\_\_\_\_ - garsoniera nr. 57, Cămin 1, Tronson B din Str. Laminorului, repartizată conform H.C.L. nr. 187/ 27.05.2021, deoarece în urma notificării, s-a prezentat cu solicitare de refuz;

- \_\_\_\_\_ - garsoniera nr. 22, Cămin 1, Tronson A din Str. Laminorului, repartizată conform H.C.L. nr. 187/ 27.05.2021, deoarece în urma notificării, nu s-a prezentat cu actele necesare în vederea întocmirii contractului de închiriere.

Membrii comisiei, prezenți în ședință, au aprobat repartizarea unui număr de 3 (trei) locuințe sociale, conform Anexei 2 :

1. \_\_\_\_\_ ( poziția nr.18 din lista de priorități ) - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 42 ( 1 cameră) ;
2. \_\_\_\_\_ (poziția nr. 20 din lista de priorități) - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 57( 1 cameră) ;
3. \_\_\_\_\_ (poziția nr. 25 din lista de priorități) - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap. 22 ( 1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat în unanimitate amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile 6 – 17, 19 și 21-24 din lista de priorități pentru anul 2021, ca urmare a refuzului comunicat în scris, privind repartizarea unei locuințe sociale în zona Laminorului.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din Procesul - Verbal nr. 4 și urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

Procesul -Verbal a fost întocmit într- un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

#### COMISIE:

- Cătălin RĂDULESCU - Viceprimar - președinte .....
- Virgil Ciprian OPRESCU – Director DAPPP - membru .....
- Elena EPURESCU – Șef. Birou Juridic - membru .....
- Marcela IORDACHE – Director DAS – membru .....
- Niculina COSTACHE – Cons. Fond Locativ – membru - .....
- Andrei-Eduard TUDORA - Cons. municipal – absent... ..
- Ana Maria GHEORGHE - Cons. municipal – membru - .....
- Gabriela ISTRATE - Cons. municipal – membru .....
- Ion CUCUI - Cons. municipal – membru -.....
- Dorin- Adrian ECONOMU - Cons. municipal – .....
- Dan Alexandru TICĂ - Cons. municipal – membru .....
- Floricica MARINESCU – Cons. Fond Locativ – secretar.....