

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2 din data de 05.07.2021 al  
Comisiei de fond locativ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23746/22.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23747/22.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 2 încheiat în data de 05.07.2021 de către Comisia de Fond Locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2324/09.10.2019;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6 lit. a) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 2 din data de 05.07.2021 al comisiei de fond locativ, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>23 iulie 2021</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**  
**privind repartizarea și închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în**  
**proprietatea publică a Municipiului Târgoviște**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, liber, aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște:

- Odată cu repartizarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public, privind atribuirea acestora pentru sediile partidelor politice;
- Se va preveni degradarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ca urmare a repartizării acestora prin ocuparea efectivă;
- Închirierea acestor spații aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- Aceste repartizări privind închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință se aprobă în urma solicitărilor partidelor politice, rezolvându-se parte din problemele acestora.

**Director D.A.P.P.P.**  
**Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

NR. ....//.....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind repartizarea și închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște**

Prin expunerea de motive privind repartizarea și închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, conform art. 26, alin. 1, “autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora”, Comisia de fond locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2324/19.10.2019, privind repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, propune repartizarea unui spațiu pentru sediu de partid.

În cadrul ședinței din data de 05.07.2021, în urma solicitărilor de repartizare și închiriere a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, membrii comisiei au hotărât următoarele:

- Aprobarea repartizării spațiului din B-dul Independenței, nr. 2, et. I, pentru Partidul Ecologist Român – Organizația Județeană (termen de închiriere, un an, până la data de 31.07.2022, cu posibilitate de prelungire), prețul închirierii(chiria) va fi de 10 lei/mp/lună, conform anexei 5h din HCL nr.140/28.05.2020, preț care se actualizează anual;
- Solicitarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților din România – ALDE – Filiala

Dâmbovița, privind închirierea unui spațiu destinat desfășurării activității specifice, nu a putut fi soluționată favorabil, deoarece nu există spații disponibile.

Ca urmare a celor menționate mai sus, supunem Consiliului Local spre analiză Procesul-Verbal nr. 2 din data de 05.07.2021, urmând a dispune în consecință.

### **III. Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (6) lit.(a) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- Prevederile art. 26, alin. 1 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.2, încheiat în data de 05.07.2021, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin**

**Șef Birou contencios juridic,  
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,  
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,  
Ing. Eugen PUȘCAȘU**

**Cons. Comp. Fond Locativ,  
Ec. Mariana PAICU**

## PROCES - VERBAL NR. 2

Încheiat astăzi 05.07.2021 în cadrul ședinței Comisiei de Fond Locativ constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2324/09.10.2019, privind repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință

La dezbaterile ședinței comisiei ce au avut loc astăzi 05.07.2021, au fost prezenți un număr de 7 membri din cei 7 membri ce au fost nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 2324/09.10.2019

Pentru punctele de pe ordinea de zi, membrii comisiei au luat, în unanimitate, următoarele decizii:

**- PARTIDUL ECOLOGIST ROMÂN-ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ** – se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 28,00 mp, ca sediu de partid politic, situat în Târgoviște, B-dul Independenței, nr.2, et. I (termen de închiriere, un an, până la data de 31.07.2022, cu posibilitate de prelungire), prețul închirierii(chiria) va fi de 10 lei/mp/lună, conform anexei 5h din HCL nr.140/28.05.2020;

**- PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR ȘI DEMOCRAȚILOR DIN ROMÂNIA-ALDE - FILIALA DÂMBOVIȚA** – solicitarea privind închirierea unui spațiu destinat desfășurării activității, nu poate fi soluționată, deoarece nu avem nimic disponibil.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

### COMISIA:

Cătălin RĂDULESCU – viceprimar – președinte.....  
Virgil-Ciprian OPRESCU – director executiv D.A.P.P.P. – membru .....  
Laura SOARE – șef Serviciu Financiar - Contabil D.A.P.P.P. – membru.....  
Eugen PUȘCAȘU – șef Serviciu A.P.P.P. – membru.....  
Elena EPURESCU – șef Birou contencios-juridic – membru.....  
Niculina COSTACHE – consilier Compartiment fond locativ – membru.....  
Mariana PAICU – consilier Compartiment fond locativ – secretar.....