

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 20 m² situat în Bulevardul Regele Carol I, în curtea Liceului Voievodul Mircea, Municipiul Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23443/20.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23444/20.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 20 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Bulevardul Regele Carol I, în curtea Liceului Voievodul Mircea, în vederea desfășurării activității de prestări servicii/comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 7000741;

Valoare de inventar: 6602 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 34 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
D.A.P.P.P.	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /
TARGOVIȘTE

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI

Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 20 mp situat în curtea Grupului Scolar Voievodul Mircea -Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 17449/27.05.2021, domnul Spiroiu Silviu Valentin, reprezentant al S.C. SILVO SPY AUTOMOBILE, cu sediul în Sat Caprioru, Comuna Tatarani, Strada Pisicesti, nr 56, județul Dambovită, solicită închirierea terenului în suprafață de 20 mp, situat în curtea Grupului Scolar Voievodul Mircea – Bulevardul Regele Carol I, având ca , număr inventar 7000741 și valoarea de inventar 6602 lei în vederea desfășurării activității de prestări servicii (xerox) / comerț.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea unui loc de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani terenului în suprafață de 20 mp , situat în curtea Grupului Școlar Voievodul Mircea - Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 17449/27.05.2021, domnul Spiroiu Silviu Valentin, reprezentant al S.C. SILVO SPY AUTOMOBILE, cu sediul în Sat Caprioru, Comuna Tatarani, Strada Pisicesti, nr 56, județul Dambovită, solicită închirierea terenului în suprafață de 20 mp, situat în curtea Grupului Școlar Voievodul Mircea – Bulevardul Regele Carol I, având ca , număr inventar 7000741 și valoarea de inventar 6602 lei.

Pe terenul în cauză, care face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, este amplasată o construcție provizorie ce aparține locatarului ,cu destinația de prestări servicii (xerox, etc)/ comerț

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, este de 34 lei/mp/lună

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani în vederea activității de prestări servicii (xerox)/ comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 20 mp teren situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I, în curtea Grupului Școlar Voievodul Mircea, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria Dinu