

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 6 m² situat în Bulevardul Unirii, nr. 28, în curtea Liceului Teoretic I. H. Rădulescu, Municipiul Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23443/20.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23444/20.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 6 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Bulevardul Unirii, nr. 28, în curtea Liceului Teoretic I. H. Rădulescu, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

Număr de inventar: 7000742;

Valoare de inventar: 1980 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 (1) Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

(2) Reprezentanții Consiliului Local Municipal Târgoviște în comisia prevăzută la alin. (1) vor face parte și din comisia de evaluare pentru licitația organizată conform H.C.L. nr. 58/27.02.2020.

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 34 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
D.A.P.P.P.	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 6 mp situat în curtea Liceului Teoretic I.H.Radulescu ,
Bulevardul Unirii nr.28 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr.30340/28.08.2020, domnul Bucur Mihail Marius, reprezentant al SC ADAMAR PATY SRL , cu sediul în Târgoviște, Bdul Unirii, nr 44, județul Dambovită, solicită închirierea terenului în suprafață de 6 mp, situat în curtea Liceului Teoretic I.H.Radulescu – Bulevardul Unirii , nr 28, având ca , număr inventar 7000742 și valoarea de inventar 1980 lei, în vederea desfășurării activității de comerț.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la crearea unui loc de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a terenului în suprafață de 6 mp , situat în curtea Liceul Teoretic I.H.Radulescu -
Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Targoviste sub nr.30340/28.08.2020, domnul Bucur Mihail Marius, reprezentant al SC ADAMAR PATY SRL , cu sediul în Targoviste, Bdul Unirii, nr 44, județul Dambovita, solicita închirierea terenului în suprafață de 6 mp, situat în curtea Liceului Teoretic I.H.Radulescu – Bulevardul Unirii , nr 28, având ca , număr inventar 7000742 și valoarea de inventar 1980 lei.

Pe terenul în cauză, care face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, este amplasată o construcție provizorie ce aparține locatarului , al cărui contract de închiriere a expirat, cu destinația de comerț .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 140/28.05.2020, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, este de 34 lei/mp/lună

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani în vederea desfășurării activității de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună cu privire la oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică , a suprafeței de 6 mp teren situat în Târgoviste, Bulevardul Unirii, nr 28, în curtea Liceului Teoretic I.H.Radulescu, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei și va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria Dinu