

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23312/19.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23313/19.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația pe propria răspundere nr. _____ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (6) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **461** - Spațiu Stație hidrofor PT 1 - Micro II, **1772** - Centrul Speranța - Direcția Asistență Socială, **2496** - Teren Strada Radu de la Afumați nr. 7, **2616** - Teren Strada Cernăuți nr. 1 (Centrul Speranța), **3023** - Magazie de materiale, **3024** - Atelier mecanic, **3025** - Spălătorie

utilaje și eurocontainer, **3026** - Depozit carburanți, **3027** - Depozit material antiderapant, **3028** – Copertină, **3064** - Teren Strada Gării nr. 7, **3066** - Teren Strada Gării nr. 3 B, **3606** - Teren Strada Gării nr. 3 C, **3611** - Teren Strada Gării nr. 5, **3816** - Teren Strada Gării nr. 3 D, **3895** - Teren Strada locotenent Stancu Ion, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 461, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Cernăuți nr. 1; apartament 2, 1 încăpere, suprafața = 38 mp, număr cadastral 86021-C1-U3”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară Colectivă nr. 86021 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 1772, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Adăpostul de Noapte „Speranța” - Direcția Asistență Socială”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Cernăuți nr. 1; construcție tip P+1E+M cu structură din elemente prefabricate și BCA, compus din apartamentul 1 în suprafață de 492/700 mp, număr cadastral 86021-C1-U1 și apartamentul 4 în suprafață de 116/700 mp, cu număr cadastral 86021-C1-U4, suprafață totală = 608/700 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins „521.248 lei”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară Colectivă nr. 86021 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2496, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - TDI; Vecinătăți: Nord - strada Luceafărului, Est - proprietar particular și număr cadastral 72598, Sud și Vest - număr cadastral 72598; suprafața = 3.749 mp, număr cadastral 83368, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2616, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren cotă parte indiviză aferent Adăpostului de Noapte „Speranța”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Cernăuți nr. 1, compus din terenuri cotă parte indiviză 479/682 mp, număr cadastral 86021-C1-U1 și 113/682 mp, număr cadastral 86021-C1-U4; suprafața totală = 592/682 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins „117.248 lei”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară Colectivă nr. 86021 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3023, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Radu de la Afumați nr. 7; Suprafața = 37 mp, număr cadastral 83368-C2”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr.83368 Municipiul Târgoviște - la poziția 3024, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața = 263 mp, număr cadastral 83368-C3“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3025, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Hală depozit D.E.E.E.”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața construită = 512 mp, număr cadastral 83368-C4”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3026, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Radu de la Afumați nr. 7; Suprafața = 37 mp, număr cadastral 83368-C5” iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3027, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața = 243 mp, număr cadastral 83368-C1”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3028, coloana 3 va avea următorul cuprins: Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața =124 mp, număr cadastral 83368-C6, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3064, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC- Curți construcții; cvartal 97; parcela 47; Vecinătăți: Nord - Strada Gării și proprietate private, Sud - proprietate privată, Vest - teren municipiu și proprietăți private, Est - Strada Gării și proprietate privată, suprafața = 3.377 mp, număr cadastral 85675“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85675 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3066, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 55; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 83557, Est, Sud, Vest - SNCFR, suprafața = 721 mp, număr cadastral 85722“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85722 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3606, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 54; Vecinătăți: Nord și Vest - număr cadastral 83557, Est - număr cadastral 75925, Sud - număr cadastral 75925 și 76019, suprafața = 77 mp, număr cadastral 85674“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85674 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3611, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 48; Vecinătăți: Nord, Sud, Vest - teren municipiu, Est - teren municipiu și număr cadastral 76383, suprafața = 614 mp, număr cadastral 85652“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85652 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3816, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 52; Vecinătăți: Nord strada Gării, Est strada Gării și SNCFR , Sud-SNCFR și număr cadastral 10500 , Vest -număr cadastral 75925, suprafața = 1.145 mp, număr cadastral 85667“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85667 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3895, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria de folosință CC - Curți construcții; Strada locotenent Stancu Ion, la intersecția cu Strada Arsenalului; Vecini: Nord, Est, Vest - număr cadastral 83554, Sud - număr cadastral 4335/3, suprafața = 191 mp, număr cadastral 86588, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 86588 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public privind valoarea de inventar și datele de identificare, urmare întocmirii unor lucrări cadastrale, corectării valorii, includerii unor bunuri conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna iulie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri etc.) precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi astfel că prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) actualizarea, modificarea și completarea datelor pentru pozițiile:

* 461 - Spațiu Stație hidrofor PT 1 - Micro II, 1772 - Centrul Speranța - Direcția Asistență Socială, 2616 - Teren Strada Cernăuți nr. 1 (Centrul Speranța), conform Foaie de Avere Carte Funciară Colectivă nr. 86021 și Act apartamentare nr. 1227/15.07.2021.

* 2496 - Teren Strada Radu de la Afumați nr. 7, 3023 - Magazie de materiale, 3024 - Atelier mecanic, 3025 - Spălătorie utilaje și eurocontainer, 3026 - Depozit carburanți, 3027 - Depozit material antiderapant și 3028 - Copertină, modificare denumire conform destinației și adresei Direcției de Salubritate nr. 6735/25.06.2021 pentru Spălătorie utilaje și eurocontainer și completare cu număr cadastral, pentru toate bunurile, conform extras Carte funciară nr. 83368.

* 3064 - Teren Strada Gării nr. 7, 3066 - Teren Strada Gării nr. 3 B, 3606 - Teren Strada Gării nr. 3 C, 3611 - Teren Strada Gării nr. 5, 3816 - Teren Strada Gării nr. 3 D, completare cu număr cadastral, conform adresă Cadastru Imobiliar Agricol nr. 23240/16.07.2021.

* 3895 - Teren Strada locotenent Stancu Ion, completare cu număr cadastral, conform extras Carte funciară nr. 86588.

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a terenurilor cotă parte indiviză de 53/682 mp și 37/682 mp, rezultate din apartamentarea imobilului situate în strada Cernăuți nr. 1, Foaie de Avere Carte Funciară Colectivă nr. 86021 și Act apartamentare nr. 1227/15.07.2021.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr. 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **461** - Spațiu Stație hidrofor PT 1 - Micro II, **1772** - Centrul Speranța - Direcția Asistență Socială, **2496** - Teren Strada Radu de la Afumați nr. 7, **2616** - Teren Strada Cernăuți nr. 1 (Centrul Speranța, **3023** - Magazie de materiale, **3024** - Atelier mecanic, **3025** - Spălătorie utilaje și eurocontainer, **3026** - Depozit carburanți, **3027** - Depozit material antiderapant, **3028** – Copertină, **3064** - Teren Strada Gării nr. 7, **3066** - Teren Strada Gării nr. 3 B, **3606** - Teren Strada Gării nr. 3 C, **3611** - Teren Strada Gării nr. 5, **3816** - Teren Strada Gării nr. 3 D, **3895** - Teren Strada locotenent Stancu Ion, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 461, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Strada Cernăuți nr. 1; apartament 2, 1 încăpere, suprafața = 38 mp, număr cadastral 86021-C1-U3 “, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară Colectivă nr. 86021 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 1772, coloana 2 va avea următorul cuprins: “Adăpostul de Noapte „Speranța” - Direcția Asistență Socială”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Strada Cernăuți nr. 1; construcție tip P+1E+M cu structură din elemente prefabricate și BCA, compus din apartamentul 1 în suprafață de 492/700 mp, număr cadastral 86021-C1-U1 și apartamentul 4 în suprafață de 116/700 mp, cu număr cadastral 86021-C1-U4, suprafață totală = 608/700 mp “, coloana 5 va avea următorul cuprins,, 521.248 lei “iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară Colectivă nr. 86021 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 2496, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - TDI; Vecinătăți: Nord - strada Luceafărului, Est - proprietar particular și număr cadastral 72598, Sud și Vest - număr cadastral 72598; suprafața = 3.749 mp, număr cadastral 83368“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 2616, coloana 2 va avea următorul cuprins: “ Teren cotă parte indiviză aferent Adăpostului de Noapte „Speranța”, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Strada Cernăuți nr. 1, compus din terenuri cotă parte indiviză 479/682 mp, număr cadastral 86021-C1-U1 și 113/682 mp, număr cadastral 86021-C1-U4; suprafața totală = 592/682 mp“, coloana 5 va avea următorul cuprins,, 117.248 lei “ iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară Colectivă nr. 86021 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3023, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Radu de la Afumați nr. 7; Suprafața = 37 mp, număr cadastral 83368-C2“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr.83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3024, coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața = 263 mp, număr cadastral 83368-C3“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3025, coloana 2 va avea următorul cuprins: “Hală depozit D.E.E.E. “, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața construită = 512 mp, număr cadastral 83368-C4 “, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3026, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața = 37 mp, număr cadastral 83368-C5“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3027, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Strada Radu de la Afumați nr.7; Suprafața = 243 mp, număr cadastral 83368-C1“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3028, coloana 3 va avea următorul cuprins: Strada Radu de la Afumati nr.7; Suprafata =124 mp, număr cadastral 83368-C6“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 83368 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3064, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC- Curți construcții; cvartal 97; parcela 47; Vecinătăți: Nord - Strada Gării și proprietate private, Sud - proprietate privată, Vest - teren municipiu și proprietăți private, Est - Strada Gării și proprietate privată, suprafața = 3.377 mp, număr cadastral 85675“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85675 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3066, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 55; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 83557, Est, Sud, Vest - SNCFR, suprafața = 721 mp, număr cadastral 85722“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85722 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3606, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 54; Vecinătăți: Nord și Vest - număr cadastral 83557, Est - număr cadastral 75925, Sud - număr cadastral 75925 și 76019, suprafața = 77 mp, număr cadastral 85674“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85674 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3611, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 48; Vecinătăți: Nord, Sud, Vest - teren municipiu, Est - teren municipiu și număr cadastral 76383, suprafața = 614 mp, număr cadastral 85652“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85652 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3816, coloana 3 va avea următorul cuprins: Categoria CC - Curți construcții; cvartal 97; parcela 52; Vecinătăți: Nord strada Gării, Est strada Gării și SNCFR , Sud-SNCFR și număr cadastral 10500 , Vest -număr cadastral 75925, suprafața = 1.145 mp, număr cadastral 85667“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 85667 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 3895, coloana 3 va avea următorul cuprins: “ Categoria de folosință CC - Curți construcții; Strada locotenent Stancu Ion, la intersecția cu Strada Arsenalului; Vecini: Nord, Est, Vest - număr cadastral 83554, Sud - număr cadastral 4335/3, suprafața = 191 mp, număr cadastral 86588 “, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 86588 Municipiul Târgoviște“

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,

ec. Mihaela GONDOR