

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de
Asistență Socială asupra imobilului situat în strada Cernăuți nr. 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23310/19.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23311/19.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Direcției de Asistență Socială nr. 7204/A/02.06.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 18110/03.06.2021;
- Prevederile HCL nr. 313/29.11.2007 privind trecerea imobilului PT 1, Micro 2 cu terenul aferent din administrarea D.A.P.P.P. în administrarea D.A.S.;
- Prevederile Protocolului nr. 1885a/2008 încheiat între Consiliul Local Municipal Târgoviște și Direcția de Asistență Socială;
- Actul de apartamentare nr. 1227/2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 297 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra imobilului situat în strada Cernăuți nr. 1, compus din apartamentul 1, număr cadastral 86021-C1-U1 și apartamentul 4, cu număr cadastral 86021-C1- U4, în suprafață totală de 608/700 mp, valoare aferentă 521.248 lei, cu terenurile cotă parte indiviză în suprafață totală de 592/682 mp, valoare aferentă 117.248 lei, pentru funcționarea Adăpostului de Noapte „Speranța”, pe durata existenței acestuia.

Art. 2 Prin protocol încheiat între Municipiul Târgoviște și Direcția de Asistență Socială se vor stipula condițiile în care se va exercita dreptul de administrare, iar în evidențele patrimoniale se va opera în mod corespunzător.

Art. 3. Începând cu data prezentei HCL nr. 313/29.11.2007 și Protocolul nr. 1885a/921/2008 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Asistență Socială, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
PRIVIND REGLEMENTAREA SITUAȚIEI JURIDICE A IMOBILULUI
SITUAT ÎN STRADA CERNĂUȚI NR. 1

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul situat în strada Cernăuți nr. 1, fost punct termic PT 1 micro II, aflat parțial în administrarea Direcției de Asistență Socială, conform Protocolului nr. 1885a/921/2008, încheiat în baza HCL nr. 313/29.11.2007, în care funcționează Adăpostul de Noapte Speranța.

Prin protocolul amintit mai sus Direcția de Asistență Socială a primit în administrare un spațiu cotă-parte în suprafață de 133 mp și teren aferent 172 mp, disponibili la acel moment din fostul PT 1 micro II, modernizat și reabilitat ulterior prin etajare (1E+M).

În anul 2020 a fost întocmită lucrare cadastrală pentru tot imobilul fost PT 1 micro II, cu apartamentarea acestuia în 4 unități, conform Referatului de apartamentare nr. 46985/2020 din care apartamentul 1, număr cadastral 86021-C1-U1, este ocupat de Adăpostul de Noapte Speranța, apartamentele 2 și 3 numere cadastrale 86021-C1-U2, 86021-C1-U3, sunt ocupate de stația de hidrofor și post TRAFU, iar apartamentul 4, număr cadastral 86021-C1-U4, este liber.

Prin adresa nr. 7204/A/02.06.2021 Direcția de Asistență Socială, în baza referatului nr. 13132/2021 de extindere a spațiului ocupat de adăpostul de noapte, în vederea înființării unei uscătorii, sală de mese, sală de socializare, solicită modificarea HCL nr. 313/29.11.2007 prin aprobarea administrării apartamentelor U1 și U4, cu terenurile cotă-parte aferente din totalul imobilului.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna iulie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Aprobat
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND REGLEMENTAREA SITUAȚIEI JURIDICE A IMOBILULUI
SITUAT ÎN STRADA CERNĂUȚI NR. 1**

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul situat în strada Cernăuți nr. 1, fost punct termic PT 1 micro II, aflat parțial în administrarea Direcției de Asistență Socială, conform Protocolului nr. 1885a/921/2008, încheiat în baza HCL nr. 313/29.11.2007, în care funcționează Adăpostul de Noapte Speranța.

Prin protocolul amintit mai sus Direcția de Asistență Socială a primit în administrare un spațiu cotă-parte în suprafață de 133 mp și teren aferent 172 mp, disponibili la acel moment din fostul PT 1 micro II, modernizat și reabilitat ulterior prin etajare (1E+M).

În anul 2020 a fost întocmită lucrare cadastrală pentru tot imobilul fost PT 1 micro II, cu apartamentarea acestuia în 4 unități, conform Referat de apartamentare nr. 46985/2020 și Act de apartamentare nr. 1227/2021 din care apartamentul 1, număr cadastral 86021-C1-U1, este ocupat de Adăpostul de Noapte Speranța, apartamentele 2 și 3 numere cadastrale 86021-C1-U2, 86021-C1-U3, sunt ocupate de stația de hidrofor și post TRAFU, iar apartamentul 4, număr cadastral 86021-C1-U4, este liber.

Prin adresa nr. 7204/A/02.06.2021 Direcția de Asistență Socială, în baza referatului nr. 13132/2021 de extindere a spațiului ocupat de adăpostul de noapte, în vederea înființării unei uscătorii, sală de mese, sală de socializare, solicită modificarea HCL nr. 313/29.11.2007 prin aprobarea administrării apartamentelor U1 și U4, cu terenurile cotă-parte aferente din totalul imobilului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să analizeze și să dispună cu privire la constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială, conform solicitării, în baza art. 297 din O.U.G. nr 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, astfel:

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra imobilului situat în strada Cernăuți nr. 1, compus din apartamentul 1, număr cadastral 86021-C1-U1 și apartamentul 4, cu număr cadastral 86021-C1-U4, în suprafață totală de 608/700 mp, valoare aferentă 521.248 lei, cu terenurile cotă parte indiviză în suprafață totală de 592/682 mp, valoare aferentă 117.248 lei, pentru funcționarea Adăpostului de Noapte „Speranța”, pe durata existenței acestuia.

Art. 2 Începând cu data prezentei, HCL nr. 313/29.11.2007 și Protocolul nr. 1885a/921/2008 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Predarea-primirea se va efectua conform protocolului ce va fi încheiat, pe baza datelor din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR