

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire sediu administrativ (birouri, spațiu depozitare și locuință de
serviciu) P+1 și împrejmuire teren”, str. Laminorului, T50, P666/5,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiari Coman Ion și Coman Alina Ștefania**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23191/16.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23192/16.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire sediu administrativ (birouri, spațiu depozitare și locuință de serviciu) P+1 și împrejmuire teren”, str. Laminorului, T50, P666/5, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Coman Ion și Coman Alina Ștefania.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă ID+IS – zonă de unități industriale, depozite și transport și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 60\%$; $CUT = 2,0$; $RMH = P+2+M$, $H_{max\ coamă} = 12,0m$.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (birouri, spatiu depozitare
si locuinta de serviciu)_P+1 si IMPREJMUIRE TEREN",
Târgoviște, str. Laminorului, T50, P666/5, județ Dâmbovița,
beneficiar: COMAN ION si COMAN ALINA STEFANIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 4.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 7.6.6.1 pentru parcelele de teren din zona I sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : **ID + IS** – zona de unitati industriale depozite si transport si servicii de interes general; Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 501 mp, NC 83451 si categoria de folosinta arabil.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 501 mp, s-au stabilit :

POT max = 60 %; CUT = 2,0; RMH : P+2+M; Hmaxcoama = 12,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din str. Laminorului, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 5 locuri de parcare si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 41 din 14.01.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 13/15.03.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/15.06.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna iulie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (birouri, spatiu depozitare si locuinta de serviciu)**
P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”
Targoviște, str. Laminorului, T50. P666/5, jud. Dâmbovița
Beneficiar: **COMAN ION si COMAN ALINA STEFANIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, T50, P666/5.

Conform prevederilor PUG și RLU art. 7.6.6.1 pentru parcelele de teren aparținând zonei I sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 33, funcțiune dominantă : **ID + IS** – zona de unități industriale depozite și transport și servicii de interes general;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 501 mp, NC 83451 și categoria de folosință arabil.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 501 mp, s-au stabilit :
POT max = 60 %; CUT = 2,0; RMH : P+2+M; Hmaxcoama = 12,0 m;

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din str. Laminorului, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 5 locuri de parcare și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 41 din 14.01.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 13/15.03.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/15.06.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna iulie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan