

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire hală de producție și depozitare P+1”,
str. Șoseaua Găești, nr.11S, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiari Stroică Elena și Olteanu Sabina**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23004/15.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23005/15.07.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hală de producție și depozitare P+1” str. Șoseaua Găești, nr.11S, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Stroică Elena și Olteanu Sabina.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 36, funcțiunea dominantă I-zonă de unități industriale, depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 50\%$; $CUT = 1,00$; $RH_{max} = P+1$, $H_{max} = 12,00m$

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 12 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iulie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “**CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE**
ȘI DEPOZITARE P+1”
municipiul Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr. 11S, județ Dâmbovița,
beneficiari: **STROICĂ ELENA și OLTEANU SABINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr. 11S, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - *teren intravilan*.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **994,00 mp**, cu **NC 81990**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: *I – Zonă de unități industriale, depozitare și transport*.

Prin proiectul actual se propune construirea unei *Hale de producție și depozitare P+1*.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza din Șoseaua Găești prin intermediul unui drum de servitute de trecere, constituit prin Convenția nr. 1406/26.05.2021. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 50%; CUT = 1,00; Nr. niv. max. = 2 (până la 12,00 m)**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 584/14.07.2020 – *prelungit*, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 43/19.11.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 36/14.07.2021.

Ca urmare a cererii adresată de **STROICĂ ELENA și OLTEANU SABINA** cu domiciliul în municipiul Târgoviște, sector -, str. *Bd. Unirii*, nr. 31, bl. 81, sc. B, et. 8, ap. 48, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 21811/05.07.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1**”.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

PRIMAR,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE P+1”
Municipiul Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr. 11 S, județ Dâmbovița,
Beneficiari: STROICĂ ELENA și OLTEANU SABINA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 36, str. **Șoseaua Găești, nr. 11 S.**

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - *teren intravilan*.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de *994,00 mp*; NC/CF **81990**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil* – intravilan.

Parcela care face obiectul PUZ are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Șoseaua Găești prin intermediul unui drum de servitute de trecere, constituit prin Convenția nr. 1406/26.05.2021.

Prin soluția urbanistică se propune mobilarea terenului în suprafață totală de **994,00 mp** astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 36**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – Zonă de unități industriale, depozitare și transport: POT = 50%; CUT = 1,00; Rh Max. = P+1.**

- Mobilarea terenului se va face cu o clădire cu destinația *Hală de producție și depozitare P+1*, **H max. = 12,00 m.**

- Accesul carosabil și pietonal la parcelă se va realiza din Șoseaua Găești prin intermediul unui drum de servitute de trecere. Au fost propuse spații verzi în proporție de minim *20%* din suprafața terenului și **7** locuri parcare/garare (autoturisme) și **1** loc pentru camioane.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 584/14.07.2019 (prelungit) - în valabilitate cf. Legii nr. 55/2020, art. 4, alin. (5), pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 43/19.11.2020 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 36/14.07.2021.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna Iulie 2021.

Termen de valabilitate PUZ: 12 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Red. 2 ex. / Georgiana POPA