

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui teren în suprafață de 44 m<sup>2</sup>, situat vizavi de magazinul Diana,  
str. Radu cel Mare, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16799/19.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16800/19.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 44 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001085;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, vizavi de magazinul Diana, str. Radu cel Mare, cvartal 28, parcela 100;
- Valoare de inventar: 14524 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 44 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect |          | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---|----------|---|
|   |          | <b>17 mai 2022</b>                            |
| Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat           | <b>X</b> |   |
| Direcția Urbanism   | <b>X</b> |   |
| Biroul Contencios Juridic   | <b>X</b> |   |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect  |          |   |
| Comisia nr. 1   |          |   |
| Comisia nr. 2   | <b>X</b> |   |
| Comisia nr. 3   |          |   |
| Comisia nr. 4   |          |   |
| Comisia nr. 5   |          |   |

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 44 mp, situat pe strada Radu cel Mare,  
vis-a-vis de magazinul Diana , pentru activitatea de comert

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Inchirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 13855/26.04.2022 domnul Pantilescu Petrut , administrator al S.C. NICOLAS MADALIN SRL-D, cu sediul în sat Capsuna, comuna Cobia, strada Capsuna, nr. 39, județul Dambovița, CUI 34863073, J15 /525 /2015, solicită închirierea unui teren în suprafață de 44 mp, situat pe strada Radu cel Mare, vis-à-vis de magazinul Diana, cvartal 38, parcela 100, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei construcții provizorii în vederea desfășurării activității de comerț, pentru care contractul de închiriere expiră la 05.06.2022. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 70001085, valoare de inventar 14524 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 44 mp,  
situat pe strada Radu cel Mare, vis-à-vis de magazinul Diana, pentru activitatea de comerț

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 13856/26.04.2022, domnul Pantilescu Petrut , administrator al S.C. NICOLAS MADALIN SRL-D, cu sediul în strada Capsuna, comuna Cobia, strada Capsuna, nr. 39, județul Dambovița, CUI 34863073, J15 /525 /2015, solicită închirierea unui teren în suprafață de 44 mp, situat pe strada Radu cel Mare, vis-à-vis de magazinul Diana, cvartal 28, parcela 100. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 70001085, valoare de inventar 14524 lei .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 44 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de comerț - Zona II).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică și să probeze documentația de atribuire a suprafeței de 44 mp, teren situat pe strada Radu cel Mare, vis-à-vis de magazinul Diana , ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC  
Jr.Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Sorina Valentina MOSOR