

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 51 m², situat în Piața 1 Mai,
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16797/19.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16798/19.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 51 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7007123;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața 1 Mai, cvartal 23;

- Valoare de inventar: 14948 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 63 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 mai 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafața de 51 mp, aparținând domeniului public, situat în Târgoviște Piața 1 Mai, Cărtal 23, număr de inventar 7007123, valoare de inventar 14 948 lei.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. nr.13400/19.04.2022 doamna Dutescu Elena, reprezentanta a SC IMDIA SRL, solicită închirierea unui teren în suprafața de 51 mp, aparținând domeniului public, situat în Târgoviște Piața 1 Mai, Cărtal 23, număr de inventar 7007123, valoare de inventar 14 948 lei, în vederea desfășurării activității de comerț.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafața de 51 mp, aparținând domeniului public, situat în Târgoviște Piața 1 Mai, Cvartal 23, număr de inventar 7007123, valoare de inventar 14 948 lei.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr.13400/19.04.2022 doamna Dutescu Elena, reprezentanta a SC IMDIA SRL, solicită închirierea unui teren în suprafața de 51 mp, aparținând domeniului public, situat în Târgoviște Piața 1 Mai, Cvartal 23, număr de inventar 7007123, valoare de inventar 14 948 lei.

Pe terenul în cauză, care face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, este amplasată o construcție provizorie ce aparține locatarului, cu destinație comerț.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/28.11.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 63 lei/mp/lună.

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani în vederea desfășurării activității de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea închirierii prin licitație publică, a suprafeței de 51 mp teren situat în Târgoviște Piața 1 Mai, Cvartal 23, număr de inventar 7007123, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Elena EPURESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria DINU