

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a  
unui teren în suprafață de 7 m<sup>2</sup>, situat în Bulevardul Independenței,  
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16791/19.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16792/19.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 7 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de prestări servicii, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701263;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței, lângă blocul 13, poziția 3, cvartal 20, parcela 112;
- Valoare de inventar: 2311 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 35 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>17 iunie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 7 mp, situat pe Bulevardul Independentei, langa blocul 13 ,  
poziția 3, pentru activitatea de prestari servicii

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 6422/23.02.2022, domnul Tudora Gheorghe , administrator al I.F. TUDORA GHEORGHE, cu sediul în sat Boboci, comuna Dragodana, nr. 17, județul Dambovița, CUI 14684723, F15 /481 /2002, solicită închirierea unui teren în suprafață de 7 mp, situat pe Bulevardul Independentei, langa blocul 13, poz. 3, cvartal 20, parcela 112, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei construcții provizorii în vederea desfasurarii activității de prestari servicii, pentru care contractual de inchiriere expira la 05.06.2022. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 701263, valoare de inventar 2311 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație publica a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economica și sociala a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. .... din .....

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 7 mp, situat pe Bulevardul Independentei, langa blocul 13  
,pozitia 3, pentru activitatea de prestari servicii

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 6422/23.02.2022, domnul Tudora Gheorghe , administrator al I.F. Tudora Gheorghe, cu sediul în sat Boboci, comuna Dragodana, nr. 17, județul Dambovița, CUI 14684723, F15 /481 /2002, solicită închirierea unui teren în suprafață de 7 mp, situat pe Bulevardul Independentei, langa blocul 13, poz. 3, cvartal 20, parcela 112. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 701263, valoare de inventar 2311 lei .

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 35 lei/mp/luna (închiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de prestari servicii - Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfasuarea activitatii de prestari servicii.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 7 mp, teren situat pe Bulevardul Independentei, langa blocul 13 , ce va conduce la dezvoltarea economica si sociala a zonei.

**VICEPRIMAR**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP**  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC**  
Jr.Elena EPURESCU

**ARHITECT SEF URBANISM**  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

**COMPARTIMENT JURIDIC**  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

**SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII**  
Ec. Ion DRAGOMIR

**COMPARTIMENT CONTRACTE**  
Ec. Sorina Valentina MOSOR