

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare al
Direcției de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a
Municipiului Târgoviște, PT 2, situat în strada Gabriel Popescu**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii mai 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16537/18.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16538/18.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 866-868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 200/24.07.2014 privind transmiterea din administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat către Direcția de Asistență Socială a PT 2, micro VIII, str. Gabriel Popescu și a PT 3, micro VI, str. Dr. Dumitru Oprescu;
- Prevederile HCL nr. 424/26.10.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială prin H.C.L. nr. 200/24.07.2014, asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște, PT 2, situat în strada Gabriel Popescu.

Art. 2 Se renunță la realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și schimbare de destinație din punct termic în spații de recreere-Clubul Pensionarilor” de către Direcția de Asistență Socială Târgoviște.

Art. 3. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Târgoviște asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Targoviște, PT 2, situat in strada Gabriel Popescu.

Art. 4. Transmiterea se va efectua pe bază de protocol de predare-primire, între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Târgoviște, prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, în evidența contabilă urmând a se opera în mod corespunzător.

Art. 5. Începând cu data prezentei, art. 1 pct. 1) al H.C.L. nr. 200/24.07.2014 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 iunie 2022
Birou Contencios-Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

**Aprobat,
Primar,**
jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT,

Avand in vedere:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.861, alin.(3),art.866-888 ale legii 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Art 173, alin 1 litera c, art.285, art.301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se propunere renunțarea la obiectivul de investiții “Reabilitarea și schimbarea de destinație din Punct Termic în spații de recreere – Clubul Pensionarilor din subordinea Direcției de Asistență Socială Targoviste în loc de joacă pentru copii și revocarea dreptului de administrare dat prin alin 1) art. 1 la HCL 200/24.07.2014 Direcției de Asistență Socială și trecerea acestuia în administrarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a municipiului Targoviste.

Director,
jr. Iordache Marcela

**Aprobat ,
PRIMAR ,
jr. Daniel Cristian STAN**

Raport de specialitate

privind revocarea alin 1), art. 1 a Hotararii Consiliului Local nr. 200/24.07.2014, privind transmiterea din administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat catre Directia de Asistenta Sociala a PT 2, micro VIII, strada Gabriel Popescu si a PT 3, micro VI, strada Dr. Dumitru Oprescu

1.Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:

- Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2.Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului:

- Director Executiv – jr. Iordache Marcela

3.Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare :

Prin HCL 200/24.07.2014 privind transmiterea din administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat catre Directia de Asistenta Sociala a PT 2, micro VIII, strada Gabriel Popescu si a PT 3, micro VI, strada Dr. Dumitru Oprescu, la ar. 1 alin 1) se mentioneaza ca se transmite PT2 in administrarea DAS in vederea infiintarii acestui spatiu cu destinatie activitati de recreere persoane varsnice – Clubul de pensionari nr. 2. In acest sens a fost intocmit proiect pentru infiintare unui al doilea club de pensionari din municipiul Targoviste care sa ofere unei categorii de persoane (pensionari la limita de varsta) activitati socio-culturale, recreere sau sportive.

Luand in considerare ca nu au fost identificate atat surse in bugetul local, cat si surse de finantare externa care sa corespunda standardelor si conditiilor de infiintare centre de zi in asistenta sociala, propunem revocarea dreptului de administrare inapoi catre proprietarul de drept, Municipiul Targoviste. Mentionam ca am primit anual solicitari din partea locatarilor din zona ca nevoia blocurilor eferente PT2 este de a amenja mai multe locuri de parcare sau a unui loc de joaca pentru copiii din cartier.

Prin adresa nr. 1343/19.04.2022 transmisa de catre Directia Managementul Proiectelor si inregistrata la DAS cu nr. 6465/19.04.2022 se propunere revocarea dreptului de administrare a Directiei de Asistenta Sociala si trecerea acestuia in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat a municipiului Targoviste, urmand a se amenaja un loc de joaca pentru copii, si, astfel, schimband destinatia, se rezolva o problema identificata de locatarii asociatiei nr. 13, asociatie ce se afla langa PT2 din strada Gabriel Popescu.

4.Documentele care stau la baza initierii proiectului de hotarare :

- HCL 200/24.07.2014 privind transmiterea din administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat catre Directia de Asistenta Sociala a PT 2, micro VIII, strada Gabriel Popescu si a PT 3, micro VI, strada Dr. Dumitru Oprescu ;

- HCL nr.424/26.10.2018 pentru modificarea inventarului bunurilor catre apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, Punct Termic PT2 micro VIII, situat in strada Gabriel Popescu pozitia **1842** ;
- Protocol nr.5815/06.08.2014 privind transmiterea dreptului de administrare catre Directia de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste Punct Termic PT2 Micro VIII;
- Incheierea nr. 59479/25.06.2019 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita;
- OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Autorizatia de constructie nr. 527/13.12.2019, Procesul verbal de predare – primire documentatie tehnica – obiectiv Club pensionari nr. 2;
- Solicitarile Asociatiei de proprietari nr. 13 in vederea schimbarii destinatiei din Club de Pensionari in loc de joaca pentru copii sau parcare – 40621/27.11.201927262/04.08.2020, 10931/30.03.2022 ;
- Fisa de cont pentru operatii diverse - sold la 01.01.2022 si Fisa mijlocului fix la aprilie 2022.

5. Baza legala a proiectului de hotarare :

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.861, alin.(3), art.866-888 ale legii 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 173, alin 1 litera c, art.285, art.301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. Caracteristici tehnice:

- Aria construita desfasurata (ACD) = 420,00 mp (Parter)
- Ac = 352,00 mp
- Ad = 405,96 mp
- Lungimea Constructiei : 27,35 m
- Latimea Constructiei : 15,35 m
- Inaltimea Constructiei : 5,15 m

7. Caracteristici economice ale obiectivului de investitii :

- Cladire PT 2 Gabriel Popescu - 31.391,00 RON .
- Investitie realizata de catre DAS Targoviste :
 - 1) Contravaloare Servicii proiectare in valoare de 66.141,18 lei-contractare in anul 2014 .
 - 2) Contravaloare reproiectare documentatie tehnica (pentru obtinere Autorizatie de Construire nr.527/13.12.2019) in valoare de 15.440 lei.

8. Propunerea compartimentului de specialitate :

Se propunere renuntarea la obiectivul de investitii “Reabilitarea si schimbarea de destinatie din Punct Termic in spatii de recreere – Clubul Pensionarilor din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste in loc de joaca pentru copii si revocarea dreptului de administrare dat prin alin 1) art. 1 la HCL 200/24.07.2014 Directiei de Asistenta Sociala si trecerea acestuia in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat a municipiului Targoviste.

9. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare :

În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la [alin. \(3\)](#) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.

10. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste

Viceprimar,
prof. Monica Cezarina ILIE

Director executiv,
jr. Marcela IORDACHE

Director economic PMT,
ec.dr. Silvana Ecaterina MARIN

Sef serviciu Economico-Financiar ,
ec. Ionela Constanta BADEA

Birou Juridic ,
jr. Elena EPURESCU

Compartiment Juridic ,
jr. Cristina NICA

Intocmit ,
cons. as. Adrian IVANOVICI