

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
„Elaborarea și transpunerea în format digital a
Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență
Componenta 10 – Fondul local**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință extraordinară astăzi, 09.05.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14999/04.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15000/04.05.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/Componenta 10 — Fondul Local;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă proiectul Municipiului Târgoviște *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă.

Art. 2 Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”* după cum urmează:

- Valoarea proiectului este de **3.184.986,90 lei fără TVA/ 3.790.134,41 lei TVA.**

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **605.147,51 lei** pentru proiectul *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6 Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște, reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semneze orice document necesar a fi depus în cadrul prezentului proiect.

Art. 7 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local-Obiectul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă și bugetul local.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		6 mai 2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Birou Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

Prin Planul Urbanistic General se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu si de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementari se formulează cu claritate in Regulamentul local de urbanism aferent PUG si se aplica in mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut in legislația in vigoare.

Dezvoltarea spațială funcțională a Municipiului Târgoviște a fost realizată pe baza Planului Urbanistic General aprobat în anul 1998 și a Planurilor Urbanistice Zonale care au adus efecte în teren până în prezent. Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism, aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local în anul 1998, au avut valabilitate de 10 ani. În anul 2013 valabilitatea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 11/ 28.01.2013 până în luna decembrie 2015. În anul 2019 a fost încheiat Contractul de servicii nr. 33980 având ca obiect "Actualizare Plan Urbanistic General si RLU al Municipiului Targoviste", contractul fiind in derulare la data prezentei, Etapa IV, Elaborarea, intocmirea si sustinerea documentatiilor de avizare si obtinerea in numele achizitorului-Municipiul Targoviste, a avizelor/acordurilor de la organismele centrale/teritoriale/locale interesate conform legislatiei in vigoare.

Identificandu-se oportunitatea initierii unui proiect in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Subinvestiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, avand drept scop sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se propune prin prezentul referat aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local privind obiectivul de investitii ***"Elaborarea si transpunerea in format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste"***.

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului
"Elaborarea si transpunerea in format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste"
in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA
Componenta 10 – FONDUL LOCAL

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"Elaborarea si transpunerea in format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta 10 – FONDUL LOCAL, Investiția I.1 – *Mobilitatea urbană durabilă*, Subinvestiția I.4 *Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă*

Prin intermediul componenteii 10 - FONDUL LOCAL, Subinvestiția I.4 *Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă* se propune elaborarea si transpunerea in format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste. Acest lucru vine ca un raspuns la programul de amenajare a teritoriului Municipiului Targoviste, avand in vedere cresterea calitatii vietii pentru populatiei, in special in domeniul locuintelor si serviciilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta 10 – FONDUL LOCAL, Investiția I.1 – *Mobilitatea urbană durabilă*, Subinvestiția I.4 *Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană*

Durabilă, cu privire la elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște.

Planul Urbanistic General este absolut necesar în cazul investițiilor de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului și a infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale, etc.), iar transpunerea sa în format digital-GIS- oferă posibilitatea includerii de imagini, caracteristici și hărți de bază corelate cu tabele și foi de calcul. Astfel, analizele spațiale permit evaluarea, estimarea și anticiparea, interpretarea și înțelegerea informațiilor, oferind perspective noi înțelegerii și luării deciziilor.

În ultimii ani GIS-ul a evoluat constant într-un mijloc de partajare a datelor și de colaborare, inspirând o viziune care acum devine rapid o realitate - o bază de date GIS a lumii continuă, suprapusă și interoperabilă.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/Componenta 10 — Fondul Local.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- b) Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- c) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/Componenta 10 — Fondul Local.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1 Aprobarea proiectului Municipiului Târgoviște *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă.

Art. 2 Aprobarea Notei de fundamentare a proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, conform anexei 1.

Art. 3 Aprobarea Descrierii sumare a proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, conform anexei 2.

Art. 4 (1) Aprobarea valorii totale a proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”* după cum urmează:

- Valoarea proiectului este de **3.184.986,90 lei fără TVA/ 3.790.134,41 lei TVA.**

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **605.147,51 lei** pentru proiectul *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”*,

pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6 Imputernicirea domnului Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște, reprezentat legal al Municipiului Târgoviște, să semneze orice document necesar a fi depus în cadrul prezentului proiect.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local-Obiectul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă si bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVAL