

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13525/20.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13526/20.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 13524/20.04.2022 al Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarația pe propria răspundere nr. _____ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (6) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: **628** - Teren Târg săptămânal, **3021** – Centrul Național de Informare și Promovare Turistică - Târgoviște, **4057** - Teren aferent drum prelungire Calea Ploiești, **4058** - Teren Aleea Sinaia nr.

74, **4059** - Teren Aleea Sinaia nr. 74 A, **4060** - Teren Aleea Sinaia nr. 76, **4076** - Teren Calea Ialomiței T10 P1, **4081** - Teren drum tronson 2 Strada profesor Cornel Popa, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 628, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței nr. 7; Categoria Cc- curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Suprafața = 8.506 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins : „561.480 lei”;

- la poziția 3021, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Piața Tricolorului - Platou Prefectură, construcție tip P, din pereți tristrat pe stâlpi de lemn, tâmplărie lemn stratificat cu geam termopan, acoperiș din țiglă bituminoasă, compusă din patru spații cu următoarele destinații: spațiu standuri, spațiu informare, vestiare pentru depozitare și grup sanitar, suprafață construită 60 mp, suprafață utilă 51,50 mp microcentrală electrică încălzire Q = 8 kw; boiler electric 30 litri; panouri fotovoltaice 8 buc, suprafața/buc = 1,11mp, număr cadastral 83562-C1“, iar coloana 6 se va completa cu „înscris în Cartea Funciară nr. 83562 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4057, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; DE 214, începe din Calea Ploiești și se continuă până în nr. cadastral 74834 - DE 527, lungime = 1.650 metri; suprafața = 27.708 mp, număr cadastral 88044“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88044 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4058, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc- curți construcții; vecinătăți: Nord - cale ferată, Est - teren proprietate particulară număr cadastral 83381, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest - teren proprietate municipiu; suprafața = 977 mp, număr cadastral 88055“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88055 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4059, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc - curți construcții; vecinătăți: Nord - cale ferată, Est - teren proprietate municipiu, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest - teren proprietate municipiu; suprafața = 418 mp, număr cadastral 88064“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88064 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4060, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc - curți construcții; vecinătăți: Nord - cale ferată, Est - teren proprietate municipiu, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest - cale ferată; suprafața = 2.635 mp, număr cadastral 88058“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88058 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc - curți construcții; vecinătăți: Nord - cale ferată, Est - teren proprietate municipiu, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul

Eroilor, Vest - cale ferată; suprafața = 2.635 mp, număr cadastral 88058“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88058 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4081, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în tarlaua 10 parcela 1, zona lac Crizantema, categoria de folosință CC - curți construcții; vecinătăți: Nord - Râul Ialomița, Est - teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud - nr. cadastral 87269, drum exploatare DE, Vest - drum exploatare DE; suprafața = 256.952 mp, număr cadastral 88109“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88109 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil Pădure - T 40 - P 568/6/1, poziția 2197, valoare aferentă 1.422.000 lei.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.I..U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16.05.2022
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare al apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu, recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin acest proiect de hotărâre se are în vedere actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, astfel:

a) modificarea datelor, urmare adresele Serviciului Cadastru nr. 9395/17.03.2022, 2424/22.03.2022, 2801/28.03.2022 și 10092/15.04.2022, pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

* 628 - Teren Târg săptămânal, se corectează valoarea de inventar de la 1.202.185 lei la 561.480 lei urmare diminuării suprafeței de la 18.210 mp la 8506 mp și se modifică datele de identificare conform noilor corectări

* 3021 – Centrul Național de Informare și Promovare Turistică - Târgoviște, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 83562

* 4057 - Teren aferent drum prelungire Calea Ploiești, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 88044

* 4058 - Teren Aleea Sinaia nr. 74, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 88055

* 4059 - Teren Aleea Sinaia nr. 74 A, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 88064

* 4060 - Teren Aleea Sinaia nr. 76, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 88058

* 4076 - Teren Calea Ialomiței T10 P1, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 88109

* 4081 - Teren drum tronson 2 Strada profesor Cornel Popa, se completează datele de identificare și situația juridică cu număr cadastral și carte funciară, conform extras Carte Funciară nr. 88090.

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a terenului în suprafață de 16.494 mp, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 10092/15.04.2022, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, rezultat prin diminuarea cu 9.704 mp a suprafeței terenului

afereant Târgului Săptămânal (Obor) și adăugarea unei suprafețe de 6.790 mp, teren liber și neînregistrat, necesar implementării obiectivului de investiții „Sustinerea intermobilității și transportului alternativ în Municipiul Târgoviște”.

c) eliminarea poziției 2197 Pădure - T 40 - P 568/6/1 prin comasare în pozițiile 2198 și 2200, urmare HCL 132/29.03.2022.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: **628** - Teren Târg săptămânal, **3021** – Centrul Național de Informare și Promovare Turistică - Târgoviște, **4057** - Teren aferent drum prelungire Calea Ploiești, **4058** - Teren Aleea Sinaia nr. 74, **4059** - Teren Aleea Sinaia nr. 74 A, **4060** - Teren Aleea Sinaia nr. 76, **4076** - Teren Calea Ialomiței T10 P1, **4081** - Teren drum tronson 2 Strada profesor Cornel Popa, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 628, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței nr. 7; Categoria Cc- curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Suprafața = 8.506 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins : „561.480 lei ”

- la poziția 3021, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Piața Tricolorului - Platou Prefectură, construcție tip P, din pereți tristrat pe stâlpi de lemn, tâmplărie lemn stratificat cu geam termopan, acoperiș din țiglă bituminoasă, compusă din patru spații cu următoarele destinații: spațiu standuri, spațiu informare, vestiare pentru depozitare și grup sanitar, suprafață construită 60 mp, suprafață utilă 51,50 mp microcentrală electrică încălzire Q = 8 kw; boiler electric 30 litri; panouri fotovoltaice 8 buc, suprafața/buc =1,11mp, număr cadastral 83562-C1 “, iar coloana 6 se va completa cu „înscris în Cartea Funciară nr. 83562 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4057, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; DE 214, începe din Calea Ploiești și se continuă până în nr. cadastral 74834 - DE 527, lungime = 1.650 metri; suprafața = 27.708 mp, număr cadastral 88044“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88044 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4058, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc- curți construcții; vecinătăți: Nord- cale ferată, Est- teren proprietate particulară număr cadastral 83381, Sud- număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest- teren proprietate municipiu; suprafața = 977 mp, număr cadastral 88055“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88055 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4059, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc- curți construcții; vecinătăți: Nord- cale ferată, Est- teren proprietate municipiu, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest- teren proprietate municipiu; suprafața = 418 mp, număr cadastral 88064“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88064 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4060, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc- curți construcții; vecinătăți: Nord- cale ferată, Est- teren proprietate municipiu, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest- cale ferată; suprafața = 2.635 mp, număr cadastral 88058“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88058 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Teren zona pasaj DN 71, categoria de folosință Cc- curți construcții; vecinătăți: Nord- cale ferată, Est- teren proprietate municipiu, Sud - număr cadastral 84315 Bulevardul Eroilor, Vest- cale ferată; suprafața = 2.635 mp, număr cadastral 88058“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88058 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4081, coloana 3 va avea următorul cuprins: " Teren situat în tarlăua 10 parcela 1, zona lac Crizantema, categoria de folosință CC - curți construcții; vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- teren proprietate u.a.t. Răzvad și Râul Ialomița, Sud- nr. cadastral 87269, drum exploatare DE, Vest- drum exploatare DE; suprafața = 256.952 mp, număr cadastral 88109", iar coloana 6 se va completa cu „Carte Funciară nr. 88109 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil Pădure - T 40 - P 568/6/1, poziția 2197, valoare aferentă 1.422.000 lei.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR