

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a  
unui teren în suprafață de 38 m<sup>2</sup>, situat în str. Udriște Năsturel,  
cvartal 42, parcela 36, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13387/19.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13388/19.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 38 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea funcționării unei Cantine sociale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001100;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. Udriște Năsturel, cvartal 42, parcela 36;
- Valoare de inventar: 12543 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 10 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16.05.2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică , pe o perioadă de 5 ani, a unui teren  
în suprafață de 38 mp, situat pe strada Udriste Nasturel,  
cvartal 42, parcela 36, Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 9772/21.03.2022, doamna Patrascu Oana Claudia, Presedinte a Fundatiei Apostolia cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Agronomiei, nr. 8-16, Vila nr. 3-1, CUI 31022149, inregistrata la Registrul Asociatiilor si Fundatiilor al Judecatoriei Targoviste cu nr. 1/I/2012, solicita închirierea unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Târgoviște, strada Udriste Nasturel cvartal 42, parcela 36, număr de inventar 70001100, valoare de inventar 12543 lei, pe o perioadă de 5 ani. Pe terenul respectiv se afla o construcție provizorie avand destinatia de Cantina Sociala, pentru care contractul de concesiune catre SC Metex a expirat .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la continuarea activitatii sociale in spatiul respectiv.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. .... din .....

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a terenului în suprafață de 38 mp , situat strada Udriste Nasturel, cvartal 42, parcela 36  
- Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Targoviste sub nr. 9772/21.03.2022, doamna Patrascu Oana Claudia, Presedinte al Fundatiei Apostolia, , cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Agronomiei, nr. 8-16, Vila nr. 3-1, CUI 31022149, înregistrată la Registrul Asociatiilor si Fundatiilor al Judecatoriei Targoviste cu nr. 1/I/2012, solicita închirierea terenului în suprafață de 38 mp, situat pe strada Udriste Nasturel cvartal 42, parcela 36, pentru functionarea in continuare a Cantinei sociale amenajata in constructia existenta, pentru care contractul de concesiune catre SC Metex, a incetat. Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 70001100, valoare de inventar 12543 lei. In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 10 lei/mp/luna (inchiriere spatii pentru sedii partide politice, asociatii civice si de revolutionari, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive , asociatii de binefacere,etc).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani, pentru functionarea unei Cantine sociale

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii inchiriere prin licitatie publica, si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a suprafetei de 38 mp, teren situat pe pe strada Udriste Nasturel , cvartal 42, parcela 36, ce va conduce la continuarea activitatii sociale ce se desfasoara in spatiul respectiv .

**VICEPRIMAR**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP**  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC**  
Jr. Elena EPURESCU

**ARHITECT SEF URBANISM**  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

**COMPARTIMENT JURIDIC**  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

**SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII**  
Ec. Ion DRAGOMIR

**COMPARTIMENT CONTRACTE**  
Ec. Sorina Valentina MOSOR