

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unor locuințe din fondul locativ
de stat către actualii chiriași**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13183/18.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13333/19.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Legii nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Prevederile HCL nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat către actualii titulari ai contractelor de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se anulează poziția 1 din Anexa la H.C.L. nr. 268/27.08.2021.

Art. 3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze contractul de vânzare, în formă autentică, ce urmează a fi încheiat cu beneficiarii prevăzuți în anexă.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13.05.2022
D.A.P.P.P.	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. _____/_____

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea vânzării unor locuințe construite din fondul statului în municipiul
Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există două solicitări privind cumpărarea locuințelor din fondul locativ de stat, de către actualii chiriași care îndeplinesc criteriile, conform prevederilor Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Odată cu vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, sumele reprezentând comisionul de 1,5%, calculat la valoarea de vânzare a locuințelor, se încasează și constituie venituri ale Primăriei Municipiului Târgoviște.
- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

DIRECTOR D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu locuințele din fondul locativ de stat
ce urmează a fi vândute chiriașilor

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat, la solicitarea actualilor chiriași.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, apartamentele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, fiind evaluate valoric după normele metodologice cuprinse în legislația menționată.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

Domnul Banu Marian Mihai, chiriaș al apartamentului nr.17, din blocul 16, sc.A, et.4, str. Duiliu Zamfirescu nr.10, a depus cererea înregistrată cu nr.9600/18.03.2022, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm faptul că acesta a obținut locuința în baza dispoziției primarului nr.2372/21.10.2019, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.37293/31.10.2019. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1975.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte ;

- contractul de închiriere nr. 37293/31.10.2019;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială “că nu deține în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”.

Doamna Baboi Maria, chiriaș al apartamentului nr.58 din blocul 16, sc.C, et.4, str. Ionel Fernic nr.1, a depus cererea nr.9768/21.03.2022 în care solicită cumpărarea acestei locuințe.

Menționăm faptul că aceasta a obținut locuința în baza dispoziției primarului nr.3058/08.07.2011, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.22343/30.08.2011. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1975.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte;

- contractul de închiriere nr. 22343/30.08.2011;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială *“că nu deține în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”*.

Prin HCL nr.268 din 27.08.2021 la poziția nr.1 din tabelul anexă, s-a aprobat vânzarea și prețul apartamentului 58, din blocul 16, sc. C, et.4, str. Ionel Fernic nr.1, al numitei Baboi Maria. Deoarece chiriașa nu s-a prezentat să perfecteze contractul de vânzare, este necesară actualizarea prețului apartamentului mai sus menționat, în sensul majorării acestuia, conform prevederilor Decretului lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație și a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, art.4, pct.4:“Evaluarea și vânzarea locuințelor prevăzute la alin.1 și 2 și la art.1 alin.1, pentru care nu s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare până la data intrării în vigoare a prezentei legii, se vor face în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 și ale prezentei legi, completate cu prevederile referitoare la coeficienții de uzură din Decretul nr.93/1977, la un preț indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr.85/1992”.

Ca urmare a stabilirii salariului de bază minim brut pe țară la suma de 2550 lei începând cu 01 ianuarie 2022, conform HG nr.1071 din 04.10.2021, propunem modificarea prețului de vânzare aprobat în anul 2021, pentru ap.58 din blocul 16, sc.C, et.4, str. Ionel Fernic nr.1, chiriaș fiind Baboi Maria, cu mențiunea că susnumita figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport, potrivit cererii formulată în data de 21.03.2022.

Vânzarea locuințelor se face cu achitarea integrală a prețului stabilit, înainte de încheierea contractului de vânzare. Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la notar.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sau orice alte cheltuieli care pot interveni, sunt în sarcina cumpărătorului.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

1. aprobarea vânzării și a prețului apartamentului din fondul locativ de stat, situat în Târgoviște, str. Duiliu Zamfirescu nr.10, blocul 16, sc.A, et.4, ap.17, către actualul titular de contract de închiriere.

2. revocarea în parte a HCL nr.268 din 27.08.2021, respectiv poziția nr.1 din tabelul anexă la hotărâre privind pe Baboi Maria și totodată aprobarea vânzării și prețul actualizat al apartamentului nr.58, din str. Ionel Fernic nr.1, bl.16, sc.C, et.4, către actualul titular de contract de închiriere, cu mențiunea că susnumita figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile Decret Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- hotărârea nr.1071 din 04.10.2021 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr.Ec. Silviana Ecaterina
Marin

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Ing. Simona DRAGOMIR

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache