

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Introducere teren în intravilan pentru construire clinică medicală
în regim ambulatoriu, împrejmuire teren, firme fațade,
amenajări exterioare, racord la utilități”,
Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2, județ
Dâmbovița, beneficiar societatea BEDA &CO IMOBILIARE S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11753/06.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11949/07.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire clinică medicală în regim ambulatoriu, împrejmuire teren, firme fațade, amenajări exterioare, racord la utilități”, Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2, județ Dâmbovița, beneficiar societatea BEDA &CO IMOBILIARE S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 32, funcțiunea dominantă IS – zonă instituții publice și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40% ; CUT = 2,0; Hmax. = 15,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		5 mai 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

REFERAT DE APROBARE

**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ
ÎN REGIM AMBULATORIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, FIRME FAȚADE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORD LA UTILITĂȚI”**

Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2, județ Dâmbovița

Beneficiar: BEDA &CO IMOBILIARE SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă instituții publice și servicii.**

Se propune introducerea în intravilan în vederea construirii unei clădiri cu funcțiunea de clinică medical în regim ambulatoriu cu regim de înălțime S+P+4 și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax= 15,0 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **525/11.05.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **1/10.01.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **15/25.03.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **BEDA &CO IMOBILIARE SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ÎN REGIM AMBULATORIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, FIRME FAȚADE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD LA UTILITĂȚI”**

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ
ÎN REGIM AMBULATORIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, FIRME FAȚADE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORD LA UTILITĂȚI”**
Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2, județ Dâmbovița
Beneficiar: BEDA &CO IMOBILIARE SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/57/2.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 32, functiune dominanta: **IS – zonă instituții publice și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată suprafața măsurată 4300 mp; *NC/CF 76567; arabil.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax= 15,0 m.**

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **525 / 11.05.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/25.03.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște