

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Introducere teren în intravilan pentru amenajare trei terenuri
de tenis de câmp și împrejmuire teren”,
Târgoviște, str. Lacului, Tarla 44, Parcela 636/3, județ Dâmbovița,
beneficiar Palaș Valentin**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii aprilie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11752/06.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11948/07.04.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru amenajare trei terenuri de tenis de câmp și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Lacului, Tarla 44, Parcela 636/3, județ Dâmbovița, beneficiar Palaș Valentin.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă IS – zonă instituții publice și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max.} = 80\%$; $CUT_{max.} = 0,8$; $H_{max.} = 18,0$ m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		5 mai 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU**

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru *“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU
AMENAJARE 3 TERENURI DE TENIS DE CÂMP ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”*
Târgoviște, Tarla 44, Parcela 636/3, județ Dâmbovița
Beneficiar: PALAȘ VALENTIN**

Terenul în suprafață de 4245,0 mp care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 44, Parcela 636/3. Suprafața zonei reglementată prin documentația de urbanism PUZ este de 1145,0 mp și va rezulta din dezmembrarea imobilului care a generat CU nr. 439/29.05.2020 (NC 85036) conform solicitărilor CNAIR. Restul de proprietate din terenul cu NC 85036 în suprafață de 1481,0 mp (Etapa II) și 1619,0 mp (zonă rezervată Variantei de ocolire Târgoviște – Alternativa I) nu se va introduce în intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) și alin. (5) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității în vederea construirii de terenuri de tenis de câmp. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS** - instituții și servicii.

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 1145,0 mp în vederea amenajării a 3 terenuri de tenis de câmp și împrejmuirea terenului.

Accesul la amplasament se realizează din DE 637.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POTmax= 80% ; CUTmax= 0,8; Hmax= 18,0 m**; înălțimea maximă a totemurilor este 12,0 m, iar a pilonilor publicitari/unipolarilor este 30,0 m.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **439/29.05.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **16/15.04.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **17/25.03.2022**.

Ca urmare a cererii adresate de **PALAȘ VALENTIN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru *“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE 3 TERENURI DE TENIS DE CÂMP ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”*.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE 3 TERENURI DE TENIS
DE CÂMP ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, Tarla 44, Parcela 636/3, județ Dâmbovița
Beneficiar: PALAȘ VALENTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 44, Parcela 636/3.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) și alin. (5) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității în vederea construirii de terenuri de tenis de câmp. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: **IS** - institutii și servicii.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată suprafața măsurată 4245,0 mp categoria de folosinta - arabil (extravilan), NC 85036. Suprafața zonei reglementată prin documentația de urbanism PUZ este de 1145,0 mp și va rezulta din dezmembrarea imobilului care a generat CU nr. 439/29.05.2020 conform solicitărilor CNAIR. Restul de proprietate din terenul cu NC 85036 în suprafață de 1481,0 mp (Etapa II) și 1619,0 mp (zonă rezervată Variantei de ocolire Târgoviște – Alternativa I) nu se va introduce în intravilan.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POTmax= 80%** ; **CUTmax= 0,8**; **Hmax= 18,0 m**; înălțimea maximă a totemurilor este 12,0 m, iar a pilonilor publicitari/unipolurilor este 30,0 m.

Accesul la amplasament se realizează din DE 637.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **439 / 29.05.2020** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/25.03.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE