

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a blocurilor de locuințe J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc.A,
J4 sc. B, J5 sc.A, Bdul. Independenței
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 12.04.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11975/07.04.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11976/07.04.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc.A, J4 sc. B, J5 sc.A, Bdul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc.A, J4 sc. B, J5 sc.A, Bdul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local, Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritară 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Programul Operațional Regional 2021-2027, OST 2-Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane, Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 aprilie 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. /

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

Finanțarea obiectivului **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea cladirilor rezidențiale aflate într-un avansat proces de degradare.

Prin adresa nr. 7100/28.02.2022 transmisă către Municipiul Targoviste, de către Asociația de proprietari nr. 66, localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Boerescu Zaharia, codul fiscal 4532639 și adresa nr. 10564/28.03.2022 transmisă către Municipiul Targoviste, de către Asociația de proprietari nr. 253, localitatea Targoviste, județul Dambovita, B-dul Independentei, codul fiscal 13206704, acestea au solicitat renovarea energetică a cladirilor - Blocuri de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei, Municipiul Targoviste.

În cadrul obiectivului de investiții vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice vor fi fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic și apoi detaliate în DALI și proiectul tehnic.

Municipiul Targoviste intenționează atragerea de surse de finanțare în vederea îmbunătățirii fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului de incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, sursele de finanțare identificate la acest moment fiind Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Programul Operational Regional 2021-2027, OST 2 - Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane, Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se probeze în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul
**“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3A, J3B, J4A, J4B, J5A, B-dul
Independentei din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița”**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea cladirilor rezidentiale aflate într-un avansat proces de degradare.

Prin adresa nr. 7100/28.02.2022 transmisa catre Municipiul Targoviste, de catre Asociatia de proprietari nr. 66, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Boerescu Zaharia, codul fiscal 4532639 si adresa nr. 10564/28.03.2022 transmisa catre Municipiul Targoviste, de catre Asociatia de proprietari nr. 253, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, B-dul Independentei, codul fiscal 13206704, acestea au solicitat renovarea energetica a cladirilor - Blocuri de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei, Municipiul Targoviste.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste intentioneaza atragerea de surse de finantare in vederea imbunatatirii fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului de incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia.

In cadrul obiectivului de investitii vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice vor fi fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic si apoi detaliate în DALI și proiectul tehnic.

Municipiul Targoviste intentioneaza atragerea de surse de finantare in vederea imbunatatirii fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului de incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, sursele de finantare identificate la acest moment fiind Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Programul Operational Regional 2021-2027, OST 2 - Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane, Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

- lucrări specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:
 - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - ✓● Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - ✓● Dotarea cu echipamente digitale performante;
 - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ✓ Nota conceptuală – Anexa 1;
- ✓ Tema de proiectare – Anexa 2.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- i) Normative tehnice si STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii “Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

- Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari);
- creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, interventiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;
- Programul Operational Regional 2021-2027, OST 2 - Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane;
- Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Ecaterina Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILIȚĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA