

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea tarifelor ce se vor practica
de societatea ECO-SAL 2005 S.A. pentru activitățile de întreținere și
amenajare de spații verzi și de curățenie în piețele și oborul
din municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10048/22.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10049/22.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1071/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Prevederile Contractului de prestări servicii nr. 28350/14.09.2018;
- Prevederile H.C.L nr. 344/12.09.2018 privind aprobarea tarifelor ce se vor practica de societatea MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. și societatea ECO-SAL 2005 S.A. Târgoviște la încheierea contractelor de lucrări și prestări servicii cu Municipiul Târgoviște și instituții din subordinea Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d) din Codul Administrativ Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2020;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2020, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Începând cu data de 01.04.2022 se aprobă nivelul tarifelor pe care le va practica societatea ECO-SAL 2005 S.A. pentru activitățile de întreținere și amenajare de spații verzi și de curățenie în piețele și oborul din municipiul Târgoviște, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă societatea ECO-SAL 2005 S.A., Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 aprilie 2022
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

ECO-SAL 2005 S.A. Targoviste
Strada Matei Basarab nr. 76 A
CUI - RO- 17870232
Reg. Com. - J 15 /871 /2005
Nr.

APROBAT
PRIMAR,
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

privind modificari aduse tarifelor aplicate de societate pentru activitatile de intretinere și amenajare de SPATII VERZI și CURATENIE IN PIETE SI OBORUL din Municipiul TARGOVISTE

Având în vedere ca societatea lucrează la acest moment cu tarife de lucrări încă din anul 2018, precizam faptul ca am intreprins anumite masuri ca sa ne putem îndeplini criteriile de performanta, de a realiza profit, scopul de baza al unei societati comerciale , care înseamnă continuitatea sa în condiții normale, investitii efectuate pentru executia de lucrări de calitate și într-un timp rezonabil, etc. Una dintre măsuri a fost faptul ca pe perioada aprilie- octombrie a fiecarui an, am apelat la serviciile executate cu ajutorul zilierilor , ceea ce a dus la stabilire de cantitati suplimentare, salvatoare în realizarea de venituri. De asemenea în anotimpul rece au fost intocmite anual contracte pentru lucrări de dezapezire, la care salariatii societății au participat, aducând venituri care sa acopere, chiar dacă partial, cheltuielile realizate în aceste perioade. De asemenea facem precizarea ca salariatii societății lucreaza suplimentar în zilele de sâmbăta sau sărbători legale, la nevoie, funcție de operatiunile care impun execuție rapidă, ceea ce a dus la marirea cantitatilor realizate lunar, orele suplimentare efectuate acordandu-se ulterior ca și liber în zilele nefavorabile, cu ploi când nu se poate lucra în spațiu deschis.

Începând cu ianuarie 2022, când au intervenit majorari salariale, cresteri de preturi la utilitati și carburant cât și la materialele de baza și auxiliare pe care societatea le folosește, suntem în situația mai puțin plăcută de a nu mai realiza venituri suficiente care sa duca și la realizarea productivitatii muncii.

Precizam ca în cadrul tarifelor pe care le supunem aprobarii dumneavoastra astazi, numai doua elemente, discutate anterior au fost modificate , salariul tarifar-brut orar (20,25, respectiv 25,15 lei/ ora) și cheltuielile cu carburantul, restul elementelor de calcul pastrandu-si valorile.

ECO-SAL 2005 S.A.
TARGOVISTE

DIRECTOR
Conf. dr. ing. Traian Daniel IVANOVICI

ECO-SAL 2005 S.A. Targoviste
Strada Matei Basarab nr. 76 A
CUI - RO- 17870232
Reg. Com. - J 15 /871 /2005
Nr.

APROBAT
PRIMAR,
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT SPECIALITATE

privind modificari aduse tarifulor aplicate de societate pentru activitatile de intretinere și amenajare de SPATII VERZI și CURATENIE IN PIETE SI OBORUL din Municipiul TARGOVISTE

La data de 26 aprilie 2018 in conformitate cu H.C.L.urile nr. 141, respectiv nr. 142 au fost aprobate tarifele practicate de societate, ca și anexa nr. 6 la contractul de delegare de gestiune încredințat în conformitate cu H.C.L. nr. 56 , respectiv H.C.L. 57 în anul 2011. În luna septembrie tot a anului 2018, la finele acestui contract a fost intocmit în vederea efectuării lucrarilor de amenajare și intretinere Spatii Verzi sau Curățenie în Pietele și Oborul din Municipiul Targoviste, contractul de prestari servicii nr. 28350 / 14.09.2018 la care ca și anexa 1 a fost anexat caiet de sarcini intretinere, amenajare spatii verzi și curățenie piete și oboare, împreuna cu tarifele de lucrări, reconfirmate , la aceleași valori din aprilie 2018, prin HCL. NR. 344/12.09.2018.

De la momentul 2018, pana în prezent, nivelul cheltuielilor ca și elemente de tarif, au suportat modificari, majorari valorice. Un element important în structura este acela al cheltuielii salariale, unde din iunie 2018 pana la ianuarie 2022, minimul salariului brut garantat în plata, pe economie, a avut o majorare de 34,21% (2550/1900), ca și salariu tarifar de incadrare-baza , fără a se tine cont și de influenta sporurilor permanente (în cazul societății noastre sporul de vechime), acordate de societate în baza CCM 2017-2022, înregistrat la ITM Dambovita sub nr. 34/ 03.07.2017 . Majorarea salariului de baza minim brut pe țara în perioada mentionata numai pentru salariatii încadrati în acea categorie , a facut ca ultima majorare , cea de la 01.01.2022, în conformitate cu H.G. 1071/04.10.2021 , în societate salariile între muncitorii necalificati și cei calificati sa se uniformizeze. De aceea în conformitate cu H.C.A. nr. 9/25.11.2021 a fost îndreptată aceasta eroare, prin incadrarea fiecarui salariat, în grila de salarizare, anexa nr. 11 la CCM 2017-2022, funcție de calificare, specialitate, randament, complexitatea lucrarilor executate.

Elementele de calcul care formeaza tarifele practicate de societate sunt :

- cheltuielile ce reprezintă uzura obiectelor de inventar, valoarea ce se recupereaza în vederea achizitiei unora noi;
- carburantul-benzina / motorina, element de baza în funcționarea utilajelor de mica mecanizare , mijloacelor de transport, pentru lucrările ce implica aceste mijloace fixe;
- manopera , cheltuiala salariala distribuita pe fiecare lucrare, funcție de norma de timp și cantitati realizate, este element reprezentativ, între 60-75 % din total cost;
- elementele generale, adică cele de cheltuieli generale și profit.

Toate aceste elemente de cost de la ultima aprobare a tarifulor , anul 2018 și pana astăzi au avut cresteri majore. Explicam și analizăm mai sus partea de cheltuiala

salariala, numai pentru creșterea salariului minim în plată, dar creșteri majore, începând cu ianuarie 2022 și până la data raportului, au fost la carburanți, lubrefianți și piese de schimb. De asemenea reparațiile la utilaje au avut creșteri semnificative, consideram ca influența salariilor a avut o pondere de baza.

Pe baza acestor considerente, au fost lucrate tarifele folosite de societate la lucrările efectuate, rezultând valori pe care astăzi le supunem analizei și aprobării dumneavoastră conform anexelor la raport.

Mentionăm ca în tarife nu sunt prinse cheltuielile variabile, regasite ca și costuri de producție, funcție de cantități, ritmicitate și prestațiile diverse care sunt necesare în procesul de producție (depozitare gunoi/taxa mediu, lucrări la înălțime cu utilaje de care societatea nu dispune-PRB) etc.

În timp s-a dovedit ca pentru îndeplinirea unor operațiuni în condiții de cantitate și calitate au intervenit lucrări adiacente sau au fost solicitate prin comenzi, operațiuni pe care societatea nu le-a avut în vedere inițial, ca și tarifarile, au fost calculate și menționate în anexa pentru tarifele la amenajare și întreținere Spații Verzi. Acestea sunt :

- Extragerea de puieți de arbori;
- Extragerea de puieți de arbusti;
- Extragerea de puieți de arbusti cu ghimpi și trandafiri;
- Extras puieți de gard viu;
- Înlăturat vegetație crescută în jurul pomilor;
- Ridicat coronament arbori;
- Ridicat coronament arbusti;
- Taiat drajoni la arbori și arbusti;
- Taiat inflorescențe uscate la flori;
- Tuns manual iarba cu foarfeca

Având în vedere ca societatea lucrează și la acest moment cu tarife de lucrări încă din anul 2018, precizăm faptul ca am întreprins anumite măsuri ca să ne putem îndeplini criteriile de performanță, de a realiza profit, scopul de bază al unei societăți comerciale, care înseamnă continuitatea sa în condiții normale, investiții efectuate pentru executia de lucrări de calitate și într-un timp rezonabil, etc. Una dintre măsuri a fost faptul ca pe perioada aprilie- octombrie a fiecărui an, am apelat la serviciile executate cu ajutorul zilierilor, ceea ce a dus la stabilirea de cantități suplimentare, salvatoare în realizarea de venituri. De asemenea în anotimpul rece au fost întocmite anual contracte pentru lucrări de dezapezire, la care salariații societății au participat, aducând venituri care să acopere, chiar dacă parțial, cheltuielile realizate în aceste perioade. De asemenea facem precizarea ca salariații societății lucrează suplimentar în zilele de sâmbătă sau sărbători legale, la nevoie, funcție de operațiunile care impun execuție rapidă, ceea ce a dus la mărirea cantitatilor realizate lunar, orele suplimentare efectuate acordându-se ulterior ca și liber în zilele nefavorabile, cu ploi când nu se poate lucra în spațiu deschis.

Totodată, așa cum prezentăm la elementele de calcul, ținem să comunicăm faptul ca societatea lucrează în proporție de 60-75 % pe baza muncii salariale, partea de materiale și alte achiziții fiind strict legată de activitatea de zi cu zi și limitată. Se respectă totodată CCM-ul societății înregistrat la ITM Dambovită pentru cheltuieli sociale, dar toate acestea au valori minore. La acest moment cu încadrarea în grila de salarizare,

funcție de salariul minim pe societate, cuantumul salariului mediu pe societate (dat de salariul tarifar de incadrare, care este aproape de cel minim pe țara, la care se adauga sporul de vechime, acesta fiind cel care face diferentierea și majoreaza brutul realizat) este mult sub media pe țara a salariului mediu brut, asta datorită faptului ca se lucrează cu munca bruta care nu necesita mulți specialiști, al caror salariu sa implice cresteri substantiale de cheltuieli, astfel încât societatea s-a incadrat în nivelul cheltuielilor, pana la acest moment.

Începând cu ianuarie 2022, când au intervenit majorari salariale, cresteri de preturi la utilitati și carburant cât și la materialele de baza și auxiliare pe care societatea le folosește, suntem în situația mai puțin plăcută de a nu mai realiza venituri suficiente care sa duca și la realizarea productivitatii muncii sau profit.

Fata de anul 2018 când salariul minim pe economie era de 1.900,00 lei, pana la actualul salariu minim de 2.550,00 lei, creșterea este de 34,21 % mult peste puterea de suportabilitate a societatii doar din cantitati suplimentare executate lunar. Tot pe parcursul acestor ani, pana astăzi utilitatile și carburantul au avut cresteri substantiale, în cumulat, iar începând cu ianuarie 2022 creșterea este majora.

Având în vedere toate aceste elemente, solicitam astăzi, corectia, majorarea tarifelor aplicate, explicand ca valorile ca și coeficient major sunt în general la lucrările care au ritmicitate scazuta .

Precizam totodata ca în cadrul tarifelor pe care le supunem aprobarii dumneavoastra astazi, numai aceste doua elemente, discutate anterior au fost modificate , salariul tarifar-brut orar (20,25, respectiv 25,15 lei/ ora) și cheltuielile cu carburantul, restul elementelor de calcul pastrandu-si valorile.

PRIMARIA MUN. TARGOVISTE
VICEPRIMAR,

JR. Catalin RADULESCU

ECO-SAL 2005 S.A.
TARGOVISTE

DIRECTOR
Conf. dr. ing. Traian Daniel IVANOVICI

CONTABIL SEF,
ec. Elena NASTASIA