

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ  
de stat către actualul chiriaș**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9926/22.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9927/22.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Prevederile HCL nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Raportul de evaluare nr. 2459/27.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat către actualul titular al contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze contractul de vânzare, în formă autentică, ce urmează a fi încheiat cu beneficiarul prevăzut în anexă.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>19 aprilie 2022</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN

#### REFERAT

privind oportunitatea vânzării unor locuințe construite din fondul statului în municipiul Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind cumpărarea locuinței din fondul locativ de stat, de către actualul chiriaș care îndeplinește criteriile, conform prevederilor Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și a Legii nr.244/2011 pentru modificare art.16 din Legea nr.85/1992, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

DIRECTOR D.A.P.P.P. ,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu locuințele din fondul locativ de stat  
ce urmează a fi vândute chiriașilor

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat, la solicitarea actualilor chiriași.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre  
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și a Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992, locuințele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

Domnul Voicu Alexandru Cosmin, chiriaș al apartamentului nr.1 din blocul 23, sc.B, et.P, str. Maior Spirescu nr.7, a depus cererea nr.5452/15.02.2022 în care solicită cumpărarea acestei locuințe.

Menționăm faptul că aceasta a obținut locuința în baza dispoziției primarului nr.901/16.03.2017, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.9075/27.03.2017. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul mai sus menționat are trei camere în suprafață utilă de 73,78 mp, face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune după 1990.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașul a depus următoarele acte;

- contractul de închiriere nr. 9075/27.03.2017;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol de la serv. Taxe și Impozite;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă
- declarație notarială “că nu deține în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”.

Menționăm faptul că, chiriașul a mai făcut o solicitare de cumpărare a apartamentului și în anul 2021, motiv pentru care la acea dată, am solicitat unui evaluator autorizat efectuarea unui raport de evaluare.

Valoarea de vânzare pentru locuința de la adresa mai sus menționată, conform raportului de evaluare efectuat de către DETA EVAL SRL și întregit cu nr.2459/27.04.2021, a fost estimată la **45.000 €**,

- data de referință a evaluării fiind **20.04.2021**.

Prețul locuinței se va achita integral, în lei, la cursul de schimb lei/euro al BNR din ziua efectuării plății.

La prețul de vânzare al locuinței se adaugă costul raportului de evaluare de **700 lei**. Acesta, precum și prețul apartamentului se vor achita de către cumpărător înainte de încheierea contractului de vânzare în formă autentică la notariat.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sau orice alte cheltuieli care pot interveni, sunt în sarcina cumpărătorului.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului este înscris în Cartea funciară nr.72166-C1-U8 UAT Târgoviște.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

1. aprobarea vânzării și a prețului apartamentului din fondul locativ de stat, situat în Târgoviște, str. Mr. Spirescu nr.7, blocul 23, sc.B, et.P, ap.1 către actual titular de contract de închiriere, cu mențiunea că acesta figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.

#### IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;

Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic  
Dr.Ec. Silviana Ecaterina  
Marin

Șef Birou Contencios Juridic,  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,  
Ing.Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,  
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Ing. Simona DRAGOMIR

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Niculina Costache