

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Introducere teren în intravilan în vederea lotizării pentru construire locuințe”,
Târgoviște, str. Pădurii, nr. 88A, județ Dâmbovița,
beneficiar Marin Florin Ionuț**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9238/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9251/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan în vederea lotizării pentru construire locuințe”, Târgoviște, str. Pădurii, nr. 88A, județ Dâmbovița, beneficiar Marin Florin Ionuț.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 38A, funcțiunea dominantă LMu-zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,00 m), respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 35% ; CUT = 0,7; Hmax. cornișă =8,00 m, Hmax. coamă =10,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 aprilie 2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
LOTIZĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"
Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A, județ Dâmbovița
Beneficiar: MARIN FLORIN IONUȚ

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) li. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent pe parcelele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 2509 mp conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 12266/07.02.2022.

Categoria de folosință a terenului este arabil-extravilan.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,00 m).**

Se propune realizarea a 5 loturi – 4 loturi pentru locuințe și 1 lot propus pentru cedare în domeniul public în vederea modernizării străzii Pădurii.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din str. Pădurii.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7; Hmax.cornișă=8,00 m, Hmax.coamă=10,00 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului conform Declarație autentificată sub nr. 1939 din 04.08.2021.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **193 / 24.02.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **20/15.04.2021.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **11/22.02.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **MARIN FLORIN IONUȚ** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**
Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A, județ Dâmbovița
Beneficiar: **MARIN FLORIN IONUȚ**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) li. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent pe parcelele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 38A, funcțiune dominantă: **LMu** – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,00 m).

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată suprafața măsurată 2509 mp; *NC/CF 86376; arabil extravilan.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7**; Hmax.cornișă=8,00 m, Hmax.coamă=10,00 m.

Accesul la amplasament se realizează din str. Pădurii.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului conform Declarație autenticată sub nr. 1939 din 04.08.2021.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **193 / 24.02.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 11/22.02.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban