

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor  
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare  
(consolidare, reconfigurare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9177/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9178/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;
- Prevederile HCL nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat la terminarea lucrărilor în cadrul contractului de execuție lucrări;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;  
    În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se modifică articolul 1 al H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, ca urmare a actualizării Devizului general (la terminarea lucrărilor), după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, astfel:

### **Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:**

**1.Valoare totală (INV) , inclusiv TVA:** 6.576.221,61 lei (1.329.389,02 euro),  
dîn care:

- Construcții montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 5.464.241,25 lei (1.104.601,21 euro).

- Dotări și Active necorporale, inclusiv T.V.A: 526.062,66 lei (106.344,03 euro).

Curs valutar la data de 01.02.2022: 1 euro = 4.9468lei.

**2. Durata de realizare (luni): 24 luni;**

**Capacități (în unități fizice și valorice):**

<b>Dimensiuni construcție</b>	<b>Cresa</b>
Regim de înălțime	S <sub>tehnic</sub> + P+1E
Suprafața construită	876,26 mp
Suprafața constr. desfășurată	1327,22 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	II

**P.O.T = 32%**

**C.U.T = 0,59**

**Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz”.**

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>14 aprilie 2022</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii **„Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13 Targoviste”** se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata a constat in extinderea, reabilitarea (consolidarea, recompartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 13 din Targoviste, executarea lucrarilor de construire fiind realizate in baza Autorizatiei de construire nr. 233/06.08.2018.

In data de 23.03.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 39991/21/12/2018 la obiectivul de investitii **„Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13 Targoviste”**. Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica, bransarea la reseaua de apa si racordarea la reseaua de canalizare si bransarea instalatiei de utilizare gaze naturale prin, drept pentru care a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 57 din 13.04.2021. Ulterior a fost obtinuta si Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 133/21/SU-DB din 11.11.2021.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a diminuat de la 6.841.441,37 lei, la 6.576.221,61 lei, facandu-se astfel o economie de 265.219,76 lei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru **„Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13 Targoviste”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
Jr. Ciprian STANESCU

## DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. ....../.....

**Aprobat,**  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian Stan

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici pentru obiectivul  
**„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE  
SI ECHIPARE CRESA NR. 13 TARGOVISTE”.**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii: “Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13 Targoviste”, au fost finalizate si a fost incheiat Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 57/13.04.2021.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Din cauza starii precare a cladirilor, a numarului insuficient de spatii de invatamant adecvate, a lipsei dotarilor corespunzatoare, este necesar ca investitiile in infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales in ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Obiectivul de investitii **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 13 TARGOVISTE”** se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente municipiul Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Executarea lucrarilor de construire la obiectivul **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR 13 TARGOVISTE”** s-a realizat in baza Autorizatiei de construire nr. 233/06.08.2018.

In data de 23.03.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 39991/21/12/2018 la obiectivul de investitii **„Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 13 Targoviste”**. Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica, bransarea la rețeaua de apa si racordarea la rețeaua de canalizare si bransarea instalatiei de utilizare gaze naturale prin, drept pentru care a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 57 din 13.04.2021. Ulterior a fost obtinuta si Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 133/21/SU-DB din 11.11.2021.

**5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general defalcat pe surse de finantare, actualizat la terminarea lucrarilor in cadrul contractului de executie lucrari;

- O.U.G. nr. 28/10.04.2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala;
- Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

#### 6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

#### 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Se propune modificarea H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: „**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 13 TARGOVISTE**”

Aprobarea Devizului general actualizat dupa terminarea lucrarilor și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “**EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 16 TARGOVISTE**”, dupa cum urmeaza:

#### Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

**1. Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 6.576.221,61 lei (1.329.389,02 euro), din care:**

- **Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 5.464.241,25 lei (1.104.601,21 euro).**
- **Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A: 526.062,66 lei (106.344,03 euro).**

*Curs valutar la data de 01.02.2022: 1 euro = 4.9468lei.*

**2. Durata de realizare (luni): 24 luni;**

**Capacitati** (in unitati fizice si valorice):

Dimensiuni constructie	Cresa
Regim de inaltime	S <sub>tehnic</sub> + P+1E
Suprafata construita	876,26 mp
Suprafata constr. desfasurata	1327,22 mp
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	II

**P.O.T = 32%**

**C.U.T = 0,59**

**Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.**

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Programul Național de Dezvoltare Locală (Buget de Stat) etapa a II-a si Bugetul local.

**10. Semnatura inițiatorilor:**

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Silviana MARIN

**BIROUL.CONT. JURIDIC,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

**Intocmit,**  
Ing. Radu MIHAILA