

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat  
al Municipiului Târgoviște în vederea scoaterii din funcțiune  
și casarea bunului imobil PT 5 Micro XII, situat în strada Pandurilor nr.  
3A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9108/15.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9175/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 1702/07.03.2022 a Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile HCL nr. 154/27.04.2017 privind transmiterea dreptului de administrare către Direcția de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Targoviște, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat in strada Pandurilor nr. 3A, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 77/28.02.2022 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște, PT 5 MICRO XII, situat în strada Pandurilor nr. 3A;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil PT 5 Micro XII, situat în strada Pandurilor nr. 3A, poziția 1855 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, valoare aferentă 17.740 lei, în vederea casării.

**Art. 2** Se aprobă scoaterea din funcțiune și, după caz, valorificarea și casarea prin demolare a bunului imobil prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat se obligă să îndeplinească procedurile prevăzute la art. 2 potrivit reglementărilor legale în vigoare și va transmite ulterior un exemplar al procesului verbal de casare Municipiului Târgoviște. Sumele rezultate din valorificarea bunurilor casate se fac venit la bugetul local.

**Art. 4** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat urmând a se modifica în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>13 aprilie 2022</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**REFERAT DE APROBARE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil PT 5 MICRO XII - STRADA PANDURILOR

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul PT 5 Micro XII din Strada Pandurilor nr. 3 A, în suprafață de 265 mp, număr de inventar 101032, înregistrat la poziția 1855 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Construit în anul 1980, fostul punct termic PT 5 Micro XII din Strada Pandurilor fost destinat producerii și livrării agentului termic către populație, însă din anul 2006 punctul termic a fost dezafectat iar instalațiile și utilajele specifice au fost demontate și casate.

Din anul 2017, conform HCL nr. 154/27.04.2017, modificată prin HCL nr. 157/28.03.2019, până la revocarea dreptului de administrare prin HCL nr. 77/28.02.2022, fostul punctul termic a fost în administrarea Direcției de Asistență Socială cu scopul înființării unui centru de zi pentru copii, care nu s-a materializat, iar acum se afla în stare de degradare, este neîntreținut și nesupravegheat.

Starea de deteriorare actuală, nefuncționalitatea și aspectul inestetic ce afectează imaginea arhitecturală a zonei și existența unui proiect inițiat de municipalitate de modernizare a zonei prin amenajare unei parcări justifică scoaterea din funcțiune și demolarea imobilului.

Pentru aceste considerente urmează ca, ulterior analizei și dezbaterii, Consiliul Local să decidă asupra oportunității trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea demolării.

Director executiv Directia Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina Marin

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil PT 5 MICRO XII - STRADA PANDURILOR

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul PT 5 Micro XII din Strada Pandurilor nr. 3 A, număr de inventar 101032, înregistrat la poziția 1855 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Imobilul este un fost punct termic, construit în anul 1980, în suprafață de 265 mp, compus din suprafața de 238 mp(C1) și 27 mp(C3), identificat prin numărul cadastral 84124, care în anul 2006 a fost dezafectat iar instalațiile și utilajele specifice au fost demontate și casate.

Din anul 2017, conform HCL nr. 154/27.04.2017, modificată prin HCL nr. 157/28.03.2019, până la revocarea dreptului de administrare prin HCL nr. 77/28.02.2022, fostul punctul termic a fost în administrarea Direcției de Asistență Socială cu scopul înființării unui centru de zi pentru copii, care nu s-a materializat, iar acum se afla în stare de degradare, este neîntreținut și nesupravegheat.

Prin adresa nr. 1702/07.03.2022, Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, face cunoscut faptul că pe amplasamentul fostului punct termic se are în vedere amenajarea unei parcări și solicită demararea procedurii de casare a imobilului.

În conformitate cu Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16<sup>3</sup>), „primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare care se emite imediat urmând ca documentațiile tehnico economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea lucrărilor”, dar este necesară și reglementarea situației juridice, în sensul trecerii bunului din domeniul public în domeniul privat al municipiului, conform Ordonanței nr. 112/2000, art. 2, pentru dezafectarea și scoaterea din funcțiune, în vederea casării prin demolare.

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, să analizeze și să dispună, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil PT 5 Micro XII din Strada Pandurilor nr. 3A, conform art. 361 alin (2) din OUG nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ, pentru a fi supus procedurii de scoatere din funcțiune și casare prin demolare, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, a bunului imobil PT 5 Micro XII din Strada Pandurilor nr. 3A, poziția 1855 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, valoare aferentă 17.740 lei.

2. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1.

3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform prevederilor art.1.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Birou Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidență Patrimoniu  
ec. Mihaela GONDOR