

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației unor bunuri imobile – terenuri
cu destinație forestieră proprietatea publică a Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9039/15.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9174/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 și art. 6 lit. e) din Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 297 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se actualizează situația bunurilor imobile de natura terenuri cu destinație forestieră, proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Eliminarea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor: **2201** Pădure T 40 - P 568/2/1 în suprafață de 231.000 mp și valoarea de inventar 4158000 lei; **2202** Pădure T 40 - P 568/1/1 în suprafață de 191.000 mp și valoarea de inventar 3438000 lei; **2212** Pădure T 32 - P 879/1 în suprafață de 18.000 mp și valoarea de inventar 324000 lei.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția Urbanism - Serviciul Cadastru Imobiliar Agricol Banca de Date Registru Agricol și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 aprilie 2022
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr

DE ACORD

Primarul Municipiului Târgoviște

jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind reglementarea situației unor bunuri imobile - terenuri cu destinație forestieră proprietatea publică a Municipiului Târgoviște,

Municipiului Târgoviște deține în proprietate publică o suprafață de 377,0100 hectare, teren împădurit aflat pe raza u.a.t. Târgoviște și Moroieni, înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public conform parcelărilor inițiale înscrise în titlurile de proprietate eliberate prin ordin al prefectului.

Pentru cea mai mare parte din suprafață au fost efectuate măsurători cadastrale de specialitate și întocmite cărți funciare, suprafețele parcelare inițiale au fost dezmembrate și comasate pe unități de pădure, rezultând o nouă configurație parcelară, față de care structura actuală inventarului privind terenurile respective trebuie modificată și actualizată, fără ca suprafața totală de teren să fie afectată.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică, astfel că în baza art. 136 se inițiază un proiect de hotărâre privind actualizarea situației bunurilor imobile de natura terenurilor cu destinație forestieră, proprietatea publică a Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiune, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Direcția Economică

Comp. Ev patrimoniului public și privat

Nr.

APROBAT

Primarul Municipiului Târgoviște

jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate

privind reglementarea situației unor bunuri imobile - terenuri cu destinație forestieră proprietatea publică a Municipiului Târgoviște,

Municipiului Târgoviște deține în proprietate publică o suprafață totală de 3.770.100 m² (377,0100 hectare), teren împădurit aflat pe raza localităților Priseaca și Moroieni, conform Titlu proprietate nr. 149566/15.05.2013, Titlu proprietate nr. 115465/10.01.2017, Contract donație nr. 6109/12.10.2005,

Suprafața de pădure este înregistrată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public conform parcelărilor inițiale însrișe în titlurile de proprietate, iar valoarea de inventar în sumă totală de 66.561.800 lei, reprezintă valoarea terenului reevaluată în condițiile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Ulterior acestor înregistrări, au fost efectuate măsurători cadastrale de specialitate și întocmite un număr de 15 cărți funciare, fiind intabulată doar suprafața de 3.213.000 m² din totalul de 3.770.100 m², restul de 557.100 m² rămânând necadastrată.

Prin cadastrare, suprafețele parcelare inițiale au suferit modificări, în sensul că unele au fost dezmembrate iar altele comasate pe unități de pădure, rezultând o nouă configurație parcelară pentru care au fost atribuite numere cadastrale, astfel că în lista nr. 2 anexată este prezentată situația actuală a unităților de pădure înregistrate în domeniul public cu propunerile de modificări intervenite urmare efectuării lucrărilor cadastrale, fiind explicitate comasările, dezmembrările și propunerile de eliminare a unor poziții din inventar datorate alipirilor.

În lista anexă nr. 1 este prezentată propunerea de înregistrare a terenurilor împădurite, cadastrale și necadastrate, și conform situației intervenite se are în vedere rescrierea inventarului pentru gestiunea păduri cu datele de identificare corespunzătoare, atribuirea denumirii bunurilor din păduri în terenuri pădure și schimbarea codului de clasificare corespunzătoare terenurilor.

Prin noua reconfigurare a inventarului privind pădurile, suprafața totală de teren rămâne aceeași, cu precizarea că suprafața cu destinație forestieră se diminuează cu suprafața de 3217 mp pentru care prin lucrarea cadastrală a cărții funciare cu numărul cadastral 78508 i-a fost atribuită categoria de folosință Dr-drum de exploatare, înscris în inventarul domeniului public la poziția 399 cu nr. inventar 101997 reprezentând DE 477 ce traversează pădurea.

Față de situația intervenită și prezentată se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art 297 lit. a) din OUG nr. 57/2019, art. 5 și art. 6 lit. e)/Legea nr. 15/1994, să analizeze și să dispună în privința următoarelor propuneri:

1. Reglementarea situației unor bunuri imobile - terenuri cu destinație forestieră proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, conform listei anexă nr. 1 la prezentul raport.

2. Eliminarea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor: 2201 Pădure T 40- P 568/2/1 în suprafață de 231.000 mp și valoarea de inventar 4158000 lei; 2202 Pădure T 40- P 568/1/1 în suprafață de 191.000 mp și valoarea de inventar 3438000 lei; 2212 Pădure T 32- P 879/1 în suprafață de 18.000 mp și valoarea de inventar 324000 lei.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Direcția Economică

Birou Contencios-Juridic

Compartiment patrimoniu

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

jr. Elena EPURESCU

cons. Ionel PÎRVAN