

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții
„Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și
echipare Creșa nr. 13 Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9038/15.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9176/16.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57/13.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr. 23/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 13”, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște”, în valoare totală de 6.576.221,61 lei.

(2) Se modifică cu suma de 852.839,51 lei, valoarea de inventar a imobilului Clădire Creșă nr. 13 - Pinochio, din Strada Tineretului nr. 10, înscris la poziția

2936 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 130.840 lei la 983.679,51 lei.

(3) Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în valoare totală de 5.076.744,59 lei.

(4) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform listelor formular F4 anexate, a dotărilor și echipamentelor tehnologice în valoare totală de 646.637,51 lei.

Art. 2 Bunurile care au facut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște” se transmit pe bază de protocol în administrarea Creșei pentru Educație Timpurie Târgoviște, cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Creșa pentru Educație Timpurie Târgoviște și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 aprilie 2022
Compartiment Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, reconfigurare) modernizare și echipare Creșa nr. 13 Târgoviște”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, reconfigurare) modernizare și echipare Creșa nr. 13 din Târgoviște”, în cadrul căruia asupra construcției existente al Creșei nr. 13- Pinochio, situată în Strada Tineretului nr. 10, au fost executate atât lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanță energetică, cât și lucrări de extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+1E, dotarea cu mobilier, aparate electocasnice și echipamente tehnologice, înființarea unui loc de joacă pentru copii, amenajare exterioară- sistematizare pe verticală, gard împrejmuire, necesare desfășurării serviciilor cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, prin hotărâre de consiliu local.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 6.576.221,61 lei a fost recepționat pe bază de proces verbal la terminarea lucrărilor, se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor componente precum și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie Târgoviște, cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,
recompartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 13 Târgoviște”

Prin HCL nr. 23/30.01.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 233/06.08.2018.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat extinderea cu un nou corp al construcției existente, reabilitarea corpului de clădire existent ce a vizat lucrări de consolidare zidărie din caramidă, înlocuire elemente de șarpantă acoperiș, refacere tencuiei, pardoseli, tâmplării, instalații și grupuri sanitare, reabilitarea rețelelor electrice și apa/canal, instalații de alarmare antiefracție, sistem de detecție și avertizare incendiu, dotarea cu mobilier, aparate electocasnice și echipamente tehnologice, înființarea unui loc de joacă pentru copii, amenajare exterioară- sistematizare pe verticală, gard împrejmuire.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 6.576.221,61 lei, a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57/13.04.2021, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 8283/08.03.2022, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit art. 354 alin. (1), domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere că în cadrul investiției au fost realizate următoarele lucrări:

- asupra construcției existente Clădire Creșa nr. 13 - Pinochio, din Strada Tineretului nr. 10, au fost executate lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanță energetică,
- extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+1E, având o suprafață construită de 876,26 mp și suprafață desfășurată de 1327,22 mp,
- sistematizare pe verticală și amenajări exterioare, constând în construirea de alei, căi de acces, a două parcări de 178 mp și de 509 mp, construire gard împrejmuitoare,
- echipare cu utilaje: centrală termică, lift, bazin incendiu, echipamente electrice,
- dotarea cu mobilier, echipamente electrocasnice,
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii,

este necesară defalcarea pe categorii de bunuri ale investiției în valoare totală de 6.576.221,61 lei, realizată în cadrul proiectului „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște”, astfel:

- mărirea valorii de inventar cu suma de 852.839,51 lei al imobilului existent, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 2936, de la 130.840 lei la 983.679,51 lei;
- includerea în domeniul public a construcției tip P+1E, sub denumirea *Extindere Creșa nr. 13- Pinochio*, în valoare de 4.687.363,56 lei;
- includerea în domeniul public a locului de joacă, în valoare de 31.523,10 lei;
- includerea în domeniul public al amenajărilor exterioare- sistematizare pe verticală, în valoare de 260.386,86 lei;
- includerea în domeniul public al gardului împrejmuitor, în valoare de 97.471,07 lei
- includerea în domeniul privat a utilajelor prevăzute în listele formular F4 anexate: Centrală termică murală în valoare de 41.580,27 lei, Bazin incendiu în valoare de 44.171,61 lei, Utilaje și echipamente electrice în valoare de 57.718,57 lei, Lift pentru persoane în valoare de 8.627,50 lei, Dotări, mobilier echipamente electrocasnice în valoare de 494.539,56 lei;
- transmiterea bunurilor realizate în cadrul investiției, către Creșa pentru Educație Timpurie Târgoviște, în calitate de administrator al cresei.

Față de faptul că prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, se supune atenției Consiliului Local Municipal Targoviste ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art 297 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sa dispună în privința includerii în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște”, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște al obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște”, în valoare totală de 6.576.221,61 lei, după cum urmează:
 - a. Se modifică cu suma de 852.839,51 lei, valoarea de inventar a imobilului Clădire Creșă nr. 13 - Pinochio, din Strada Tineretului nr. 10, înscris la poziția 2936 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 130.840 lei la 983.679,51 lei.
 - b. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, în valoare totală de 5.076.744,59 lei.
 - c. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform listelor formular F4 anexate, a dotărilor și echipamentelor tehnologice în valoare totală de 646.637,51 lei.
2. Bunurile ce au făcut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 13 Târgoviște” se transmit pe bază de protocol în administrarea Creșei pentru Educație Timpurie Târgoviște, cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN