

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a**  
**unui spațiu în suprafață de 10 m<sup>2</sup>, situat în incinta Liceului Tehnologic**  
**de Transporturi Auto, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6369/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6370/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 10 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1000759;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. I.E. Florescu, nr. 18, în incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto
- Valoare de inventar: 4396 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 40 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>23.03.2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

**Privitor la oportunitatea inchirierii prin licitatie publica publică pe o perioadă de 5 ani a unui spatiu in suprafață de 10 mp , situat in str. I.E.Florescu nr 18, in incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto - Municipiul Târgoviște**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitatie publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr..233/04.01.2022 doamna Sandu Virginia Andreea , reprezentant al PFA Sandu Virginia Andreea, cu sediul în Sat Calugarenu, Com Cobia, județul Dambovită, solicită închirierea unui spațiu de 10 mp situat în, str. I.E.Florescu nr 18, în incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto - Municipiul Târgoviște cu activitatea de comerț.

Spațiul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru oportunitatea închirierii prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la crearea a două locuri de muncă și la atragerea de venituri suplimentare la buget.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spatiu in suprafată de 10 mp , situat str.I.E.Florescu nr 18 in incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto - Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr.233/04.01.2022 doamna Sandu Virginia , reprezentant al PFA SANDU VIRGINIA ANDREEA, cu sediul in Sat Calugareni, Com Cobia judetul Dambovita, solicita închirierea spatiului de 10 mp situat Târgoviște , str I.E.Florescu nr 18 in incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto , numar de inventar 1000759 valoare de inventar 4396 lei.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spatiul în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 40 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani in vederea desfasurarii activitatii de comert

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea inchirierii prin licitatie publică , a spatiului de 10 mp situat in Târgoviste, str I.E.Florescu nr 18 in incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto , numar de inventar 1000759 valoare de inventar 4396 lei , ce va aduce un plus de dezvoltatare zonei.

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII  
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,  
Ec. Loredana Maria Dinu