

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea
documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea,
protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta
Dealu – Vânătorilor (DB-II-m-A-17214) din Târgoviște, județul
Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 11.10.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36768/07.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36769/07.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- Prevederile HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, județul Dâmbovița” cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, județul Dâmbovița” cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a modificării proiectului tehnic și actualizării devizului general, după cum urmează:

a) indicatori minimali:

Regim de inaltime	Parter
Inaltime la cornisa	5,30 m
Suprafata construita	40,50 m²
Suprafata teren amenajat	2567,00 m²

Reteaua de canalizare menajera se va reabilita pe o lungime totala de $L_{total} = 110$ ml.

Lucrări de reamenajare si asfaltare drum si trotuare pe o lungime de cca.150 m.

b) indicatori maximali:

Denumire	lei, fara TVA	lei, inclusiv TVA
Valoarea totala investitie	2.180.507,24	2.591.193,04
din care Constructii + Montaj	1.727.541,46	2.055.774,33

Durata de executie a obiectivului de investiții este de 6 luni.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		07 octombrie 2021
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. /

Aprob,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Municipiului Târgoviște a intrat într-o nouă etapă de dezvoltare prin demararea unor proiecte de o importanță deosebită pentru comunitate.

Un astfel de proiect este „*Restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*”, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. nr. 45/27.02.2020.

Restaurarea, consolidarea și protecția monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor va conduce la punerea în valoare a monumentului, la asigurarea unei circulații în condiții de siguranță, precum și la eliminarea neajunsurilor și dificultăților din trafic.

Această investiție va avea un impact benefic în zona, întrucât monumentul *Poarta Dealu- Vanatorilor* va deveni mai atractiv pentru localnici și pentru turiști.

În urma actualizării devizului general valoarea totală a investiției a crescut cu **89.882,96 lei**, cu TVA.

Prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați inițial prin H.C.L. nr. 45/27.02.2020 pentru obiectivul de investiții: „*Restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*”.

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. _____/_____

Aprob,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.02.2020 referitoare la aprobarea documentatia faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico-economici in urma modificarii proiectului tehnic si actualizarii devizului general pentru obiectivul de investitii „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*”.

Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviste - Primar Jr. Daniel Cristian STAN

1. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Cătălin RĂDULESCU

2. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „ *Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*” a fost modificat si implicit a fost actualizat devizul general in concordanta cu modificarile efectuate in cadrul proiectului.

3. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

In urma modificarii proiectului tehnic a fost modificata valoarea totala a investitiei, si implicit valorile cheltuielilor eligibile finantate de catre Institutul National al Patrimoniului si cheltuielilor neeligibile finantate de la bugetul local, motiv pentru care a aparut necesitatea initierii acestui proiect de hotarare.

În acest sens, este necesar a se modifica H.C.L. nr. 45/27.02.2020 si aprobarea noilor indicatori tehnico-economici dupa actualizarea devizului general.

In urma actualizarii efectuate rezulta ca Valoarea totala a investitiei a crescut cu **89.882,96 lei**, cu TVA.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

1. Devizul general actualizat al investiției, elaborate conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Ordonanța de guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- e) Hotararea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- f) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- h) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- i) Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- j) Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

1. Se modifică H.C.L. nr. 45/27.02.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Restaurarea, consolidarea, protecția și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita”**, ca urmare a modificarii proiectului tehnic si actualizarii devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

2. Aprobarea indicatori tehnico–economici:

c) *indicatori minimali:*

Regim de inaltime	Parter
Inaltime la cornisa	5,30 m
Suprafata construita	40,50 m²
Suprafata teren amenajat	2567,00 m²

Reteaua de canalizare menajera se va reabilita pe o lungime totala de $L_{total} = 110$ ml.

Lucrări de reamenajare si asfaltare drum si trotuare pe o lungime de cca.150 m.

d) indicatori maximali:

<i>Denumire</i>	<i>lei, fara TVA</i>	<i>lei, inclusiv TVA</i>
Valoarea totala investitie	2.180.507,24	2.591.193,04
din care Constructii + Montaj	1.727.541,46	2.055.774,33

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni.

8. Efectele promovării proiectului de hotărîre

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- restaurarea si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor.
- asigurare unei circulatii in conditii de siguranta.
- eliminarea neajunsurile si dificultatile din trafic.
- reabilitarea retelei de canalizare.
- imbunatatirea sistemului de iluminare in jurul portii.
- zona va deveni mai atractivă pentru localnici si pentru turisti.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărîre

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza cu fonduri de la Institutul National al Patrimoniului si fonduri de la bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

Directia Economica
DIRECTOR ECONOMIC
Dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Directia Managementul Proiectelor
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA

Compartiment Investitii
Ing. Doru IONECI