

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de  
10,5 m<sup>2</sup> situat în Municipiul Târgoviște, Parcul Chindia**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2108/20.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2109/20.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5h la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 140/28.05.2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflației de 3,8%;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332, art. 333, art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani, a spațiului (căsuță din lemn - C9) aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în suprafață de 10,5 m<sup>2</sup>, situat în Parcul Chindia, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

I. Număr de inventar: 15129971512;

II. Elemente de identificare: spațiu 10,5 m<sup>2</sup> (căsuță din lemn – C9), Municipiul Târgoviște, Parcul Chindia;

III. Valoare de inventar: 14.280 lei.

**Art. 2** Prin Decizia Directorului Direcției de Salubritate, se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**Art. 3** Prețul de început al licitației este de 27 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Salubritate, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>22 ianuarie 2021</b>
Direcția de Salubritate	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Birou Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel-Cristian Stan**

**REFERAT DE APROBARE**

In vederea realizarii atributiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Targoviste hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Spatiul in suprafata de 10,5 mp. (casuta din lemn-C9), situat in Parcul Chindia, pe care Directia de Salubritate intentioneaza sa-l scoata la licitatie se afla in administrarea sa, este liber in prezent si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Sectiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348) administrativ.

Inchirierea acestui spatiu prezinta interes pentru comunitate prin crearea unor locuri de munca, dupa realizarea si punerea in functiune a obiectivului de investitii propus.

Din punct de vedere financiar, inchirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea chiriei aferente bunului inchiriat.

Fata de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a unui spatiu in suprafata de 10,5 mp.(casuta din lemn-C9), situat in Parcul Chindia, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

**DIRECTOR,**  
**JR.BADEA DANUT**

**Aprobat,**  
**PRIMAR**  
**jr. Cristian – Daniel STAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind scoaterea la licitație in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 10,5 mp  
(casuta din lemn-C9) situat in Parcul Chindia, in vederea desfasurarii activitatii de comert**

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Sectiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348), propunem scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui spatiu in suprafata de 10,5 mp. (casuta din lemn-C9) situat in Parcul Chindia, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Date identificare: spatiu 10,5 mp. (casuta din lemn-C9), Parcul Chindia

Nr. inventar: 15129971512

Valoare inventar: 14.280 lei

Destinatia data bunului ce face obiectul inchirierii: activitate de comert

Durata inchirierii: 2 ani

Prețul de pornire al licitației - 27 lei/mp/luna, conform Anexei 5h la HCL nr. 283/09.11.2015 republicată în baza HCL nr. 202/19.04.2019, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2021, indexat cu rata inflației de 3,8% conform HCL 140/28.05.2020 privind indexarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Targoviste pentru anul 2021. După aprobarea închirierii de către Consiliul Local Târgoviște se vor respecta prevederile legale în ceea ce privește închirierea bunurilor proprietate publică, publicarea licitației, întocmirea caietului de sarcini și desfășurarea licitației.

Primaria Municipiului Targoviste,  
Viceprimar,  
Jr.Radulescu Catalin

Directia Economica  
Director executiv adjunct  
Ec.Anca-Elena Vranceanu

DIRECTOR,  
Jr. BADEA Dănuț

CONSILIER JURIDIC,  
BADEA Ana Mirela

Birou Contencios Juridic  
Jr. Epurescu Elena