

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea H.C.L. nr. 225/30.09.2020 și H.C.L. nr.
270/26.11.2020, în sensul actualizării prețurilor de vânzare**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2467/21.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2468/21.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile H.G. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Prevederile H.C.L. nr. 225/30.09.2020 privind aprobarea vânzării unor apartamente din fondul locativ de stat, către actualii chiriași;
- Prevederile H.C.L. nr. 270/26.11.2020 privind aprobarea vânzării unor apartamente din fondul locativ de stat, către actualii chiriași;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 225/30.09.2020 și H.C.L. nr. 270/26.11.2020, în sensul actualizării prețurilor de vânzare ale apartamentelor din fondul locativ de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 ianuarie 2021
D.A.P.P.P.	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. _____ / _____

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

privind modificarea HCL nr.225/30.09.2020 și HCL nr.270/26.11.2020 în sensul actualizării prețurilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului aprobate spre vânzare

La nivelul Municipiului Târgoviște există șapte solicitări privind cumpărarea locuințelor din fondul locativ de stat, de către actualii chiriași care îndeplinesc criteriile, conform prevederilor Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și care nu s-au prezentat pentru încheierea contractelor de vânzare. În luna septembrie 2020, respectiv noiembrie 2020, s-au emis HCL nr.225/30.09.2020 și HCL nr.270/ 26.11.2020, privind aprobarea vânzării a trei, respectiv patru apartamente din fondul locativ de stat, către actualii chiriași, titulari de contracte de închiriere. Deoarece chiriașii nu s-au prezentat să perfecteze contractele de vânzare, prețul apartamentelor aprobate prin HCL-urile mai sus menționate, trebuie indexat, conform prevederilor Decretului lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație și a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, art.4, pct.ul 4.

Ca urmare a stabilirii salariului de bază minim brut pe țară la suma de 2300 lei, conform HG nr.4 din 13.01.2021, propunem modificarea prețurilor de vânzare aprobate în anul 2020 și actualizarea acestora în noile condiții.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Odată cu vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, sumele reprezentând comisionul de 1,5%, calculat la valoarea de vânzare a locuințelor, se încasează și constituie venituri ale Primăriei Municipiului Târgoviște.
- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective

DIRECTOR D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr.225/30.09.2020 și HCL nr.270/26.11.2020

în sensul actualizării prețurilor de vânzare

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.225/30.09.2020 și HCL nr.270/26.11.2020, în sensul actualizării prețurilor de vânzare.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, a Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, apartamentele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, fiind evaluate valoric după normele metodologice cuprinse în legislația menționată.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

În luna septembrie 2020, respectiv noiembrie 2020, s-a emis HCL nr.225 din 30.09.2020 și HCL nr.270 din 26.11.2020, privind aprobarea vânzării a trei, respectiv patru apartamente din fondul locativ de stat, către actualii chiriași, titulari de contracte de închiriere. Deoarece chiriașii nu s-au prezentat să perfecteze contractele de vânzare, prețul apartamentelor aprobate prin HCL-urile mai sus menționate, trebuie indexat, conform prevederilor Decretului lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație și a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, art.4, pct.4: “Evaluarea și vânzarea locuințelor prevăzute la alin.1 și 2 și la art.1 alin.1, pentru care nu s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare până la data intrării în vigoare a prezentei legii, se vor face în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 și ale prezentei legi, completate cu prevederile referitoare la coeficienții de uzură din Decretul nr.93/1977, la un preț indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr.85/1992”.

Ca urmare a stabilirii salariului de bază minim brut pe țară la suma de 2300 lei, conform HG nr.4 din 13.01.2021, propunem modificarea prețurilor de vânzare aprobate în anul 2020, după cum urmează:

- Poziția 1, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 225/30.09.2020 pentru ap. 13, Bl. 46 A, et.4, Str. Cpt. Stănică Ilie nr.9 , titular contract de închiriere Dumitru Paraschiv ;
- Poziția 2, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 225/30.09.2020 pentru ap. 78, Bl. 30, sc.D,et.4, Str. Tineretului nr.8 , titular contract de închiriere Glodeanu Vasile;
- Poziția 3, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 225/30.09.2020 pentru ap. 1, Bl. 16, sc.A, et. P, Str. Duiliu Zamfirescu nr.10 , titulară contract de închiriere Agherghinei Niculina;
- Poziția 1, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 270/26.11.2020 pentru ap. 23, Bl. 14, sc.B, et. P, Str. Dr. Oprescu Dumitru nr.13 , titulară contract de închiriere Timuc Maria;
- Poziția 2, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 270/26.11.2020 pentru ap. 7, Bl. 54, et. P, Str. Avram Iancu nr.7, titular contract de închiriere Paraipan Ioan;
- Poziția 3, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 270/26.11.2020 pentru ap. 6, Bl. 2, sc.A, et.1, Aleea Grivița nr.1, titulară contract de închiriere Bidirean Elena;
- Poziția 4, Anexa nr. 1, parte integrantă din H.C.L. 270/26.11.2020 pentru ap. 77, Bl. 9, sc.D, et.4, str. Diaconu Coresi nr.9, titular contract de închiriere Nicolae Ionuț Silviu;

Vânzarea locuinței se face cu achitarea integrală a prețului stabilit, înainte de încheierea contractului de vânzare.

Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la notar.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sau orice alte cheltuieli care pot interveni, sunt în sarcina cumpărătorului.

La data încheierii contractului de vânzare, titularul contractului de închiriere al locuinței va prezenta următoarele documente:

- **certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, eliberat de Serviciul stabilire, constatare și încasare impozite și taxe locale, privind obligațiile față de bugetul local;**
- **dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, apă;**
- **adeverința eliberată de Asociația de Proprietari, care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;**
- **declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale, “nu dețin o locuință în proprietate, nu au înstrăinat o locuință după data de 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriași o altă locuință din fondul locativ de stat”.**

In cazul nedeunerii acestor documente contractul de vânzare nu va fi încheiat.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

1. modificarea HCL nr.225 din 30.09.2020 și HCL nr.270 din 26.11.2020, în sensul actualizării prețului apartamentelor din fondul locativ de stat, situate în Târgoviște:

- str. Cpt. Stănică Ilie, nr.9, blocul 46A, et.4, ap.13;
- str.Tineretului, nr.8, blocul 30, sc.D, et.4, ap.78 ;
- str.Duiliu Zamfirescu nr.10, bl.16, sc.A, et.P, ap.1;
- Dr. Oprescu Dumitru nr.13, blocul 14, sc.B, et.P, ap.23;
- str. Avram Iancu nr.7, blocul 54, et.P, ap.7 ;
- str. Aleea Grivița nr.1, blocul 2, sc.A, et.1, ap.6 ;
- str. Diaconu Coresi nr.9, blocul 9, sc.D, et.4, ap.77 ;

către actualii titulari de contracte de închiriere, cu mențiunea că aceștia figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- HCL nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- HG nr. 4 din 13.01.2021 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dr. Ec. Daniela Elena POPA

Șef Birou Contencios Juridic,
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing.Virgil Ciprian Oprescu

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache