

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
privat al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2689/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2690/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresele Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol nr. 2678/2021;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Casă naționalizată Nicolae Filipescu nr.13, număr de inventar 1000643, astfel: „Strada Nicolae Filipescu nr.13, Corp C1, compusă din cotă parte indiviză aferentă apartamentelor 1,4,9 și 10, în suprafață totală de 69/279 mp, valoare aferentă 23.122 lei”,

**Art. 2** Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Teren Strada Nicolae Filipescu nr. 13, număr de inventar 700238, astfel: „Teren cotă parte compus din cotele părți de teren aferente apartamentelor 1,4,9 și 10, cvartal 19, parcela 21, categoria de folosință CC -

Curți construcții; în suprafață totală de 190/770 mp, valoare aferentă 62.717 lei”.

**Art. 3** Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 22 ianuarie 2021</b>
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr.

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al  
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat privind valoarea de inventar și datele de identificare, urmare întocmirii unor lucrări cadastrale de data recentă, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr.ec. Elena Daniela Popa

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN**  
**DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse tranzacții patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dare în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, etc.) precum și modificări ale datelor de identificare ca rezultat al lucrărilor cadastrale survenite, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, urmare solicitării Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca De Date, Registrul Agricol, exprimată prin adresa nr. 2678/2021, referitoare la:

\* modificarea/actualizarea datelor de identificare pentru imobilul „Casă naționalizată Nicolae Filipescu nr.13”, compus din teren și construcții și includerea în domeniul privat al municipiului a terenului și construcției situate în Strada Nicolae Filipescu nr. 13 A, desprinse din suprafața inițială a imobilului Casă naționalizată Strada Nicolae Filipescu nr. 13 conform măsurătorilor cadastrale recente întocmite de persoană autorizată Sandu-Gabi Dobra, planului de amplasament și delimitare, releveelor și ordinelor prefectului eliberate pentru apartamentele deja cumpărate de foștii chiriași.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să aprobe actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

1. Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Casă naționalizată Nicolae Filipescu nr.13, număr de inventar 1000643, astfel: „Strada Nicolae Filipescu nr.13, Corp C1, compusă din cotă parte indiviză aferentă apartamentelor 1,4,9 și 10, în suprafață totală de 69/279 mp, valoare aferentă 23.122 lei”;
2. Se aprobă modificarea datelor de identificare și a valorii aferente mijlocului fix Teren Strada Nicolae Filipescu nr. 13, număr de inventar 700238, astfel: „Teren cotă parte compus din cotele părți de teren aferente apartamentelor 1,4,9 și 10, cvartal 19, parcela 21, categoria de folosință CC - Curți construcții; în suprafață totală de 190/770 mp, valoare aferentă 62.717 lei”.
3. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,  
dr.ec. Elena Daniela Popa

Birou Contencios-Juridic  
jr. Elena Epurescu

Compartiment Evidență Patrimoniu  
ec.Mihaela Gondor