

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului-Verbal nr. 4 din data de 13.08.2020
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie
pentru tineri prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28677/14.08.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28678/14.08.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 4 încheiat în data de 13.08.2020 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2585/23.10.2019;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 131/27.05.2015 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- Prevederile H.C.L. nr. 55/27.02.2020 aprobarea Procesului-Verbal nr. 1 din data de 17.02.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și sau (7), lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 13.08.2020 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unui număr de 2 (două) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul verbal nr. 4 din data de 13.08.2020.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 august 2020
Birou Contencios Juridic	X	
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea repartizării locuinței pentru tineri construite prin ANL disponibilă conform listei de priorități pentru anul 2020

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de două locuințe pentru tineri construite prin ANL, libere, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare.

În baza listei de priorități pentru anul 2020 aprobată prin HCL nr. 55/27.02.2020 – lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se propune repartizarea locuințelor disponibile pentru un număr de 2 persoane.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, în municipiul Târgoviște

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează parte din cererile aflate în evidența fondului locativ, potrivit listei de priorități pentru anul 2020;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a nefolosirii acestora;
- Rezolvarea problemelor de ordin locativ pentru persoanele aflate în lista de priorități.

DIRECTOR D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(9) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unităților locative tip ANL, rămase disponibile, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau a spațiului pe care aceștia îl solicită, evitându-se repartizarea unor spații care nu îndeplinesc condițiile minimale locative.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin HCL nr. 55/27.02.2020, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, constituită prin Dipoziția Nr. 2585/23.10.2019 emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor disponibile, în sensul legii.

În cadrul sedinței din data de 13.08.2020, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriaș al garsonierei nr. 14, Bl. 11B, din B-dul Eroilor, cu apartamentul liber nr. 19, Bl. 7, din Str. Ing. Gib Constantin. Locuința predată urmând a fi trecută în lista locuințelor libere.

2. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 2, Bl. C2, din Str. Soroca, cu apartamentul liber nr. 15, Bl. A2 din Str. Lăzărică Petrescu. Locuința predată urmând a fi trecută în lista locuințelor libere.

3. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 19, Bl. 11B, din B-dul Eroilor, cu un apartament liber, deoarece nu mai există apartamente libere.

4. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 1, Bl. 6, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul liber nr. 19, Bl. 7, din Str. Ing. Gib Constantin, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

5. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna
, chiriașă a garsonierei nr. 24, Bl. 7, din Str. Ing. Gib Constantin, cu

apartamentul liber nr. 15, Bl. A2, din Str. Lăzărică Petrescu,, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

6. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna , chiriașă a garsonierei nr. 26, Bl. 5, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul liber nr. 19, Bl. 7, din Str. Lăzărică Petrescu, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase disponibile în urma predării acestora pe bază de proces verbal de către foștii chiriași după aprobarea solicitărilor privind schimbul de locuință, au fost repartizate de către membrii comisiei după cum urmează:

poziția 15 în lista de priorități – locuința din Str. Soroca, Bl. C2,

Ap. 2;

-

poziția 17 în lista de priorități – locuința din B-dul Eroilor, Bl. 11B,

Ap.14;

Solicitanții de la pozițiile 13, 14 și 16, au fost amânați deoarece aceștia au menționat că doresc să rămână în așteptare pentru a li se repartiza un apartament.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizării locuinței A.N.L, conform Procesului verbal nr. 4 din data 13.08.2020.

III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 55/27.02.2020 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată;

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 4 din 13.08.2020 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian
OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela RADU