

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 13.08.2020
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28675/14.08.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28676/14.08.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 4 din data de 13.08.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1106/11.05.2020;
- Prevederile H.C.L. nr. 54/27.02.2020 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 1 din data de 20.02.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 13.08.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unui număr de 6 (șase) locuințe sociale, conform anexei la Procesul verbal nr. 4/13.08.2020.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 august 2020
Birou Contencios Juridic	X	
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. /

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

REFERAT
privitor la oportunitatea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul
Târgoviște, conform listei de priorități pentru anul 2020

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 6 (șase) locuințe sociale libere, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 54/ 27.02.2020, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2020.

Director D.A.P.P
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, destinate
închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște

Inițiatorul proiectului de hotărâre
- Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliul local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin HCL nr. 54/27.02.2020, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.1106/11.05.2020, propune repartizarea unui număr de **6(șase)** locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași sau, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ și anulara a două repartiți.

În cadrul ședinței din data de 13.08.2020, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

Anularea repartițiilor aprobate prin HCL. nr. 164/30.06.2020, ca urmare a refuzurilor sau ca urmare a neprezentării cu documentele necesare încheierii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane :

1. - locuința Str. Laminorului, Camin 1,Tronson A, Ap.12;
2. locuința Str. Laminorului,Camin1,Tronson A, Ap. 25

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării, a refuzurilor pe bază de proces verbal de către foștii chiriași, sau în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor disponibile, persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 54/27.02.2020, după cum urmează:

1. - Aleea Grivița, Bl. 1, Ap. 47(2 cameră);
2. -Str. I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.16,(1 cameră) ;
- 3 - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson A, Ap.12,
(1 cameră) ;
4. - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson A, Ap.25,
(1 cameră) ;
5. - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson B, Ap.36,
(1 cameră) ;
6. - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson A, Ap.16,
(1 cameră)

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local aprobarea repartizărilor de locuințe sociale,conform Procesului -Verbal nr. 4 din data 13.08.2020.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.

3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr. 4 încheiat în data de 13.08.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
jr. Cătălin Rădulescu

Director D.A.P.P.P.
ing. Virgil Ciprian Oprescu

Șef Birou Contencios Juridic
jr. Elena Epurescu

Șef Serv. A.P.P.P.,
ing. Eugen PUȘCAȘU