

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea anexei 1 la Contractul de delegare a  
gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă ,  
aprobat prin HCL nr. 134/28.02.2019**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii august 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28667/14.08.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28668/14.08.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 495/21.12.2018 privind încetarea contractului de parteneriat public-privat nr. 265/2005 încheiat între Consiliul Local Municipal Târgoviște și Societatea Asociația Investitorilor Transport Târgoviște S.R.L;
- Prevederile H.C.L. nr. 134/28.02.2019 privind aprobarea atribuirii directe a serviciului de transport public local în Municipiul Târgoviște către Societatea **SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TÂRGOVIȘTE S.R.L.**;
- Prevederile HCL nr. 428/28.11.2019 privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile situate în Bdul. Unirii, nr. 6 și modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local încheiat între Municipiul Târgoviște și societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L.;
- Prevederile HCL nr. 148/28.05.2020 pentru modificarea anexei la HCL nr. 134/28.02.2019 privind aprobarea atribuirii directe a serviciului de transport public local în Municipiul Târgoviște către Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L.;

- Prevederile H.C.L. nr. 186/30.07.2020 pentru modificarea anexei la HCL nr. 134/28.02.2019 privind aprobarea atribuirii directe a serviciului de transport public local în Municipiul Târgoviște către Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L.;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în municipiul Târgoviște, nr. 7580/04.03.2019;
- Adresele A.I.T.T nr. 20146/14.07.2019 și nr. 28100/11.08.2020;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 7580/04.03.2019, aprobat prin HCL nr. 134/28.02.2019, după cum urmează:

- a)** diminuarea suprafeței totale a terenului din Bulevardul Unirii nr. 6, atribuit Societății Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL, de la 14.713 m<sup>2</sup> la 13.709 m<sup>2</sup> prin retragerea următoarelor loturi: lot 1 nr. cadastral 85986 în suprafață de 522 m<sup>2</sup>, lot 2 nr. cadastral 85987 în suprafață de 135 m<sup>2</sup>, lot 5 nr. cadastral 85990 în suprafață de 208 m<sup>2</sup>, lot 6 nr. cadastral 85991 în suprafață de 139 m<sup>2</sup>. Suprafețele de teren retrase vor fi scoase la licitație publică în vederea concesiunii/închirierii în condițiile legii;
- b)** suprafața de 13.709 m<sup>2</sup> atribuită Societății Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL se compune din: teren lot 3 număr cadastral 85988 în suprafață de 315 m<sup>2</sup>, nr. inventar 7013187; teren lot 4 număr cadastral 85989 în suprafață de 333 m<sup>2</sup> nr. inventar 7013188; teren lot 7 număr cadastral 85992 în suprafață de 13061 m<sup>2</sup>, nr. inventar 700002;
- c)** atribuirea către Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL a unor bunuri imobile situate în strada Lăzărică Petrescu (adiacent Pieței Vlad Țepeș) compuse din Cabină dispecerat Micro XI, nr. inventar 1009259, în

suprafață construită de 47 m<sup>2</sup> cu valoare inventar aferentă = 5.676 lei și teren aferent, nr. inventar 7013184, în suprafața de 47 m<sup>2</sup>, cu valoare inventar aferentă = 13.775 lei;

**d)** datele de identificare ale imobilului - Teren dispecerat Oțelinox, nr. inventar 700954 vor avea următorul cuprins: “Șoseaua Găești; Vecinătăți: Nord - drum acces, Est - Șoseaua Găești, Sud și Vest - teren municipiu; suprafața = 1.201 mp, formată din 117 mp categoria de folosință CC-Curți construcții 629 mp categoria de folosință DR - drum și 455 mp categoria de folosință Cc - Curți construcții (spațiu verde)”.

**Art. 2.** Anexa nr. 1 a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 7580/04.03.2019, aprobat prin HCL nr. 134/28.02.2019, se modifică și se republică în mod corespunzător.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă: Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică, Compartimentul Evidența Patrimoniului, Societatea Servicii Publice Municipale Târgoviște S.R.L, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și Secretarul General al Municipiului Târgoviște pentru comunicare.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>14 august 2020</b>
Compartiment Evidența Patrimoniu	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Referat de aprobare  
pentru modificarea si completarea anexei nr. 1 la Contractul de delegare a  
gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr.  
7580/04.03.2019, aprobată prin HCL nr. 134/28.02.2019

Prin HCL nr. 134/28.02.2019 s-a aprobat atribuirea directa a serviciului de transport public local in municipiul Targoviste catre Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, in calitate de operator, si totodata a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă in Municipiul Targoviste nr. 7580/04.03.2019.

In cadrul contractului au fost stabilite categoriile de bunuri care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste de natura terenurilor, constructiilor si echipamentelor ce pot fi utilizate de operator ca bunuri de retur, iar ulterior în baza HCL nr. 428/28.11.2019, HCL nr. 148/28.05.2020 si HCL nr. 186/30.07.2020, lisa bunurilor a fost completata si modificata in concordanta cu situatiile intervenite.

Fata de faptul ca in prezent au intervenit și urmatoarele situatii,  
- adresa AITT nr. 20146/14.07.2019, privind atribuirea dreptului de folosință asupra suprafetelor de teren proprietate publica pe care sunt amplasate cladirile C1 aflate în proprietatea sa, din Bulevardul Unirii nr. 6: nr. cadastral 85986 C1 = 522 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 85987 C1= 135 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 85990 C1= 158 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 85991 C1 = 98 m<sup>2</sup>;  
- adresa AITT nr. 28100/11.08.2020 de renuntare la clauza din Acordul anexa la HCL nr. 495/21.12.2018, punctul (4), privitor la obligatia Municipiului Targoviste de a scoate la licitatie publica in vederea concesiunii constructiei si terenului aferent, in suprafata de 47 m<sup>2</sup>, situate in strada Lăzărică Petrescu (adiacent Pieței Vlad Țepeș),  
- eroarea materiala cu privire la mentionarea sintagmei "*include suprafata de 44 mp de sub constructie*", in datele de identificarea ale imobilului- Teren dispecerat Oțelinox, nr. inventar 700954,

se au in vedere reglementarile necesare, sens in care compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii in sedinta ordinara din luna august 2020, va decide pe cale de consecinta.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate  
pentru modificarea si completarea anexei nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii  
serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 7580/04.03.2019, aprobată prin  
HCL nr. 134/28.02.2019 privind lista bunurilor de retur, proprietatea publica a municipiului,  
atribuite Societății Servicii Publice Municipale Târgoviște SRL

Prin HCL nr. 134/28.02.2019 s-a aprobat atribuirea directa a serviciului de transport public local in municipiul Targoviste catre Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, in calitate de operator, si totodata a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă in Municipiul Targoviste nr. 7580/04.03.2019.

In cadrul contractului au fost stabilite in anexele nr. 1 si nr. 2, unele categorii de bunuri care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste de natura terenurilor, constructiilor si echipamentelor ce pot fi utilizate de operator ca bunuri de retur, iar ulterior în baza HCL nr. 428/28.11.2019, HCL nr. 148/28.05.2020 si HCL nr. 186/30.07.2020, lista bunurilor a fost completata si modificata in concordanta cu situatiile intervenite.

Asfel, în baza Acordului anexa la HCL nr. 495/21.12.2018 punctul (4), prin care Municipiul Targoviste si-a asumat obligatia de a concesiunea bunurile compuse din constructii cu terenurile aferente, respectiv, teren in suprafata de 51 m<sup>2</sup> din strada Gării nr. 8, constructia si terenul aferent in suprafata de 49 m<sup>2</sup> situate in Șoseaua Găești, constructia si terenul aferent in suprafata de 47 m<sup>2</sup> situate in strada Lăzărnică Petrescu (adiacent Pieței Vlad Țepeș), acestea au fost retrase din lista bunurilor de retur atribuite Societatii Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.

Fata de faptul ca in prezent au intervenit urmatoarele situatii,  
- adresa AITT nr. 20146/14.07.2019, privind atribuirea dreptului de folosință asupra suprafetelor de teren proprietate publica pe care sunt amplasate cladirile aflate în proprietatea sa, din Bulevardul Unirii nr. 6: lotul 1 nr. cadastral 85986 in suprafata de 522 m<sup>2</sup> pentru constructia C1 = 522 m<sup>2</sup>, lotul 2 nr. cadastral 85987 in suprafata de 135 m<sup>2</sup> pentru constructia C1= 135 m<sup>2</sup>, lotul 5 nr. cadastral 85990 in suprafata de 208 m<sup>2</sup> pentru constructia C1= 158 m<sup>2</sup>, si lot 6 nr. cadastral 85991 in suprafata de 139 m<sup>2</sup> pentru constructia C1 = 98 m<sup>2</sup>;  
- adresa AITT nr. 28100/11.08.2020 de renuntare la clauza din Acordul anexa la HCL nr. 495/21.12.2018, punctul (4), privitor la obligatia Municipiului Targoviste de a scoate la licitatie publica in vederea concesiunii constructiei si terenului aferent, in suprafata de 47 m<sup>2</sup>, situate in strada Lăzărnică Petrescu (adiacent Pieței Vlad Țepeș),  
- eroarea materiala cu privire la mentionarea sintagmei "*include suprafata de 44 mp de sub constructie*", in datele de identificarea ale imobilului- Teren dispecerat Oțelinox, nr. inventar 700954, in sensul ca elementele corecte sunt " Șoseaua Găești; vecinătăți: Nord - drum acces, Est - Șoseaua Găești, Sud și Vest - teren municipiu; suprafata = 1.201 mp, formată din 117 mp categoria de folosință Cc-Curți construcții, 629 mp categoria de folosință DR-drum și 455 mp categoria de folosință CC-Curți construcții (spațiu verde)"

se au in vedere urmatoarele reglementari:

- diminuarea suprafeței totale a terenului din Bulevardul Unirii nr. 6, atribuit Societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, de la 14.713 m<sup>2</sup> la 13.709 m<sup>2</sup>, prin retragerea următoarelor loturi: lot 1 nr. cadastral 85986 în suprafața de 522 m<sup>2</sup>, lot 2 nr. cadastral 85987 în suprafața de 135 m<sup>2</sup>, lot 5 nr. cadastral 85990 în suprafața de 208 m<sup>2</sup>, lot 6 nr. cadastral 85991 în suprafața de 139 m<sup>2</sup>, în vederea acordării folosinței către AITT, pentru clădirile C1 aflate în proprietatea sa, amplasate pe terenul municipiului;

- atribuirea către Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, a construcției și terenul aferent în suprafața de 47 m<sup>2</sup>, situate în strada Lăzărică Petrescu (adiacent Pieței Vlad Țepeș), prin renunțarea AITT la clauza privind asumarea Municipiului Targoviste de a scoate la licitație publică bunurile respective,

- îndreptarea erorii materiale prin eliminarea sintagmei ”*include suprafața de 44 mp de sub construcție*”, din datele de identificare ale imobilului- Teren dispecerat Oțelinox, poziția 6 din lista bunurilor atribuite Societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.

Conform celor prezentate se supune atenției Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună asupra următoarelor propuneri:

1. Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 7580/04.03.2019, aprobată prin HCL nr. 134/28.02.2019 privind lista bunurilor de retur, proprietatea publică a municipiului, atribuite Societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, se modifică și se completează, după cum urmează:

a) suprafața totală a terenului situat în Bulevardul Unirii nr. 6, se diminuează de la 14.713 m<sup>2</sup> la 13.709 m<sup>2</sup> și se compune din: teren lot 3 număr cadastral 85988 în suprafața de 315 m<sup>2</sup>, nr. inventar 7013187; teren lot 4 număr cadastral 85989 în suprafața de 333 m<sup>2</sup> nr. inventar 7013188; teren lot 7 număr cadastral 85992 în suprafața de 13061 m<sup>2</sup>, nr. inventar 700002;

b) atribuirea către Societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL a unor bunuri imobile situate în strada Lăzărică Petrescu (adiacent Pieței Vlad Țepeș) compuse din- Cabină dispecerat Micro XI, nr. inventar 1009259, în suprafața construită de 47 m<sup>2</sup> cu valoare inventar aferentă = 5.676 lei și teren aferent, nr. inventar 7013184, în suprafața de 47 m<sup>2</sup>, cu valoare inventar aferentă = 13.775 lei.

c) datele de identificare ale imobilului- Teren dispecerat Oțelinox, nr. inventar 700954 vor avea următorul cuprins: “ Șoseaua Găești; Vecinătăți: Nord - drum acces, Est - Șoseaua Găești, Sud și Vest - teren municipiu; suprafața = 1.201 mp, formată din 117 mp categoria de folosință CC-Curți construcții 629 mp categoria de folosință DR-drum și 455 mp categoria de folosință Cc-Curți construcții (spațiu verde)”

2. Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă nr. 7580/04.03.2019, aprobat prin HCL nr. 134/28.02.2019, se modifică și se republică în mod corespunzător.

Director Directia Economica,  
ec. Silvana-Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic,  
jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu  
cons. Ionel PÎRVAN