

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a
bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții
„Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare
Creșa nr. 14 Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2661/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2662/22.01.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 141/13.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște al obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, cu valoarea contabilă de 4.533.028,32 lei după cum urmează:

a. Se modifică cu suma de 694.098,17 lei, valoarea de inventar a imobilului Clădire Creșa nr. 14 - Neghiniță, din Strada Vasile Voiculescu nr. 4, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 131.895 lei la 825.993,17 lei.

b. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului ” Extindere Creșa nr. 14- Neghiniță”, în valoare de 3.292.759,71 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

c. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a locului de joacă în valoare de 31.047,10 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

d. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform listelor formular F4 anexate, a dotărilor în valoare de 415.197,28 lei și echipamentelor tehnologice în valoare totală de 99.926,06 lei din care 63.765,43 lei reprezintă valoarea centralei

termice ale cărei date și componente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile ce au făcut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, se transmit pe bază de proces-verbal în administrarea Direcției de Asistență Socială.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția Economică, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția de Asistență Socială și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 ianuarie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,
recompartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, în cadrul căruia asupra construcției existente au fost executate lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanța energetică, au fost executate lucrări de extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+E, a fost dotată creșa cu mobilier, echipamente electrocasnice, etc.

Întrucât obiectivul de investiții a fost recepționat pe baza de proces verbal la terminarea lucrărilor, este necesară înregistrarea în evidența patrimonială în care se inițiază un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public sau privat, după caz, prin defalcarea de către compartimentul de resort pe categorii de bunuri a investiției înregistrată contabil cu valoarea de 4.533.028,32 lei, ce va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Daniela Elena POPA

Raport de specialitate
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,
recompartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”

Prin HCL nr. 24/30.01.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici iar prin HCL nr. 268/28.07.2017 a fost aprobată cofinanțarea pentru realizarea proiectului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 225/02.08.2018.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat extinderea cu un nou corp al construcției existente, reabilitarea corpului de clădire existent ce a vizat lucrări de consolidare zidărie din caramidă, înlocuire elemente de șarpantă acoperiș, refacere tencuiei, pardoseli, tâmplării, instalații și grupuri sanitare, reabilitarea rețelelor electrice și apa/canal, dotarea cu mobilier, aparate electocasnice și echipamente tehnologice, înființarea unui loc de joacă pentru copii.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 141/13.11.2020, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 1235/13.01.2021, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit art. 354 alin. (1), domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere că:

- asupra construcției existente Clădire Creșa nr. 14 - Neghiniță, din Strada Vasile Voiculescu nr. 4, au fost executate lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanță energetică,
- au fost executate lucrări de extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+1E,
- dotarea cu mobilier, echipamente electocasnice,
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii,

este necesară defalcarea pe categorii de bunuri ale investiției în valoare totală de 4.533.028,32 lei, realizată în cadrul proiectului „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, astfel:

- mărirea valorii de inventar cu suma de 694.098,17 lei a imobilului existent, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 2938, de la 131.895 lei la 825.993,17 lei,
- includerea în domeniul public a construcției tip P+E, sub denumirea *Extindere Creșa nr. 14- Neghiniță*, în valoare de 3.292.759,71 lei,
- includerea în domeniului public a locului de joacă, în valoare de 31.047,10 lei,

- includerea în domeniul privat a dotărilor prevăzute în listele formular F4 anexate, în valoare de 415.197,28 lei,
- includerea în domeniul privat a echipamente tehnologice prevăzute în listele formular F4 anexate, în valoare de 99.926,06 lei, din care se extrage valoarea de 63.765,43 lei pentru constituirea centralei termice aferentă extinderii de clădire,
- transmiterea bunurilor realizate în cadrul investiției, către Direcția de Asistență Socială în calitate de administrator al cresei.

Prin realizarea investiției și față de cele prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în privința includerii în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște al obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, cu valoarea contabilă de 4.533.028,32 lei după cum urmează:

a. Se modifică cu suma de 694.098,17 lei, valoarea de inventar a imobilului Clădire Creșa nr. 14 - Neghiniță, din Strada Vasile Voiculescu nr. 4, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 131.895 lei la 825.993,17 lei.

b. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului ” Extindere Creșa nr. 14- Neghiniță”, în valoare de 3.292.759,71 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

c. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a locului de joacă în valoare de 31.047,10 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

d. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform listelor formular F4 anexate, a dotărilor în valoare de 415.197,28 lei și echipamentelor tehnologice în valoare totală de 99.926,06 lei din care 63.765,43 lei reprezintă valoarea centralei termice ale cărei date și componente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport.

2. Bunurile ce au făcut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, se transmit pe bază de proces-verbal în administrarea Direcției de Asistență Socială.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica
dr. ec. Daniela Elena POPA

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN