

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25872/24.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25873/24.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 25874/24.07.2020 al Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarațiile pe propria răspundere, nr. 25947 și nr. 25948, ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, date în condițiile art. 289 alin. (6) și art. 289 alin. (7) lit. a) și b) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției: **549** - Cabină dispecerat Oțelinox, **559** - Teren dispecerat Oțelinox, **561** - Teren substație redresare, **624** - Teren Piața Vlad Țepeș, **3838** - Teren Strada Nicolae Dobrin, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:
- la poziția 549 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Șoseaua Găești, construcție din zidărie tip P cu două încăperi și hol, fundație și planșeu din beton; suprafața

construită = 44 mp; număr cadastral 82619-C1“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 82619 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 559 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Șoseaua Găești; Vecinătăți: Nord - drum acces, Est - Șoseaua Găești număr cadastral 83667, Sud - teren municipiu și Vest – teren municipiu, număr cadastral 82619; suprafața = 1.201 mp, format din 117 mp categoria de folosință CC-Curți construcții, 629 mp categoria de folosință DR-drum și 455 mp categoria de folosință CC-Curți construcții“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “80.419 lei“;

- la poziția 561 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Gării; Categoria CC-Curți construcții; Vecinătăți: Nord-Est - teren municipiu, Sud Strada Gării, Vest - teren municipiu, suprafața = 461 mp“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “135.119 lei”;

- la poziția 624 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada căpitan Stănică Ilie nr. 2; Categoria CAT - Alte terenuri; Cvartal 211, parcela 1/2; Micro XI; Suprafața = 5.163 mp; număr cadastral 75787“, coloana 5 va avea următorul cuprins: “1.513.270 lei“, iar coloana 6 se va completa cu ”Carte funciară nr. 75787 Municipiul Târgoviște“;

- la poziția 3838 coloana 5 va avea următorul cuprins: “70.768,36 lei“.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alipirea imobilelor cu numerele cadastrale actualizate 74994, în suprafață de 50 mp, 74997, în suprafață de 696 mp, 75090, în suprafață de 655 mp, 83882, în suprafață de 622 mp și 77110, în suprafață de 2.388 mp, categorie de folosință DR – drum, situate în Strada Nicolae Dobrin, rezultând suprafața de 4.411 mp.

Art. 4. Se aprobă dezmembrarea imobilului- Teren Strada Constructorilor nr. 10, în suprafață de 4.744 mp, având numărul cadastral 83575, în 2 imobile astfel:

- lot 1, în suprafață de 3.434 mp,
- lot 2, în suprafață de 1.310 mp.

Art. 5 Se aprobă dezmembrarea imobilului-Teren Școala nr. 12 (Poliția Municipiului Târgoviște), situat în Strada g-ral Ion Emanoil Florescu nr. 8, în suprafață de 5.446 mp, având numărul cadastral 84583, în 3 imobile astfel:

- lot 1, în suprafață de 4.151 mp, categorie de folosință CC - curți-construcții, număr cadastral 86126;
- lot 2, în suprafață de 447 mp, categorie de folosință DR - drum, număr cadastral 86127;
- lot 3, în suprafață de 848 mp, categorie de folosință CC-curți-construcții, număr cadastral 86128.

Art. 6. Se aprobă apartamentarea construcției-Clădire Școala nr. 12 (Poliția Municipiului Târgoviște), situată în Strada Ion Emanoil Florescu nr. 8, Carte Funciară colectivă nr. 86128, număr cadastral actual 86128-C1, tip S+P+3, în suprafață construită desfășurată de 3.535 mp, în următoarele unități individuale:

- U1 (parter), în suprafață construită de 389 mp;
- U2 (parter), în suprafață construită de 140 mp;
- U3 (parter), în suprafață construită de 93 mp;

- U4 (etaj 1), în suprafață construită de 669 mp;
- U5 (etaj 2), în suprafață construită de 669 mp;
- U6 (etaj 3), în suprafață construită de 669 mp;
- Spații comune pentru U1, U2, U4, U5, U6, în suprafață construită de 906 mp.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect	Termen limită depunere raport de specialitate
	24 iulie 2020
Direcția Economică	X
Birou Contencios Juridic	X
Compartiment Evidență Patrimoniu	X
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect	
Comisia nr. 1	X
Comisia nr. 2	X
Comisia nr. 3	X
Comisia nr. 4	X
Comisia nr. 5	X

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale ce privesc alipirea, apartamentarea sau dezmembrarea unor imobile, includerea în inventar a unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște, iar compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna iulie 2020, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE**PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale (datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări – cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri etc.) precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, ca urmare a tranzacțiilor intervenite asupra unor mijloace fixe, ce privesc modificarea elementelor de identificare și a valorii aferente, includerea unor imobile, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) actualizarea, modificarea și completarea datelor pentru pozițiile:

- * 549 - Cabină dispecerat Oțelinox, conform extras Carte Funciară nr. 82619,
- * 559 - Teren dispecerat Oțelinox, prin corectarea suprafeței de 1250 mp cu 49 mp, suprafață ce va face obiectul unei înscrieri distincte în cartea funciară a municipiului și va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public,
- * 561 - Teren stație redresare, prin corectarea suprafeței de 512 mp cu 51 mp, suprafață ce va face obiectul unei înscrieri distincte în cartea funciară a municipiului și va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public,
- * 624 - Teren Piața Vlad Țepeș, prin corectarea suprafeței de 5210 mp, rezultată în urma măsurărilor recente (5203 mp, din inventar) cu 47 mp, suprafață ce va face obiectul unei înscrieri distincte în cartea funciară a municipiului și va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public,
- * 3838 - Teren Strada Nicolae Dobrin, corectare valoare inventar, conform Notă contabilă și valoare din contabilitate,

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a:

- * terenului în suprafață de 2611 mp, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 22028/DOS.IV/A/24.06.2020.
- * sistemului de supraveghere video pentru Pasajul pietonal subteran Calea București, conform PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 1385/09.03.2020
- * terenului în suprafață de 1689 mp, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 25467/DOS.IV/A/21.07.2020.
- * a terenurilor în suprafață de 47 mp, 49 mp și 51 mp, ce provin din imobilele Teren Piața Vlad Țepeș, Teren dispecerat Oțelinox și Teren stație redresare.

c) alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 74994, 74997, 75090, 83882 și 77110, situate în Strada Nicolae Dobrin, conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 24751/DOS.IV/A/15.07.2020.

d) dezmembrarea imobilelor cu numerele cadastrale 83575 - Teren Strada Constructorilor nr. 10 și 84583 - Teren Școala nr. 12, conform adreselor Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 24751/DOS.IV/A/15.07.2020 și 25327/ DOS.IV/A/21.07.2020.

e) apartamentarea construcției cu numărul cadastral actual 86128-C1-Clădire Școala nr. 12 (Poliția Municipiului Târgoviște), conform adresei Serviciului Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. 25513/DOS.IV/A/22.07.2020.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza OUG nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției: **549** - Cabină dispecerat Oțelinox, **559** - Teren dispecerat Oțelinox, **561** - Teren stație redresare, **624** - Teren Piața Vlad Țepeș, **3838** - Teren Strada Nicolae Dobrin, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 549 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Șoseaua Găești, construcție din zidărie tip P cu două încăperi și hol, fundație și planșeu din beton; suprafața construită = 44 mp; număr cadastral 82619-C1“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 82619 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 559 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Șoseaua Găești; adiacent Cabină dispecerat Oțelinox; Vecinătăți: Nord - drum acces, Est - Șoseaua Găești număr cadastral 83667, Sud - teren municipiu și Vest – teren municipiu, număr cadastral 82619; suprafața = 1.201 mp, format din 117 mp categoria de folosință CC-Curți construcții, 629 mp categoria de folosință DR-drum și 455 mp categoria de folosință CC-Curți construcții “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “80.419 lei“

- la poziția 561 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada Gării; Categoria CC- Curți construcții; Vecinătăți: Nord-Est - teren municipiu, Sud Strada Gării, Vest - teren municipiu, suprafața = 461 mp “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: “135.119 lei,

- la poziția 624 coloana 3 va avea următorul cuprins: “Strada căpitan Stănică Ilie nr. 2; Categoria CAT - Alte terenuri; Cvtartal 211, parcela 1/2; Micro XI; Suprafața = 5.163 mp; număr cadastral 75787“, coloana 5 va avea următorul cuprins: “1.513.270 lei“, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 75787 Municipiul Târgoviște“

- la poziția 3838 coloana 5 va avea următorul cuprins: “70.768,36 lei “,

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alipirea imobilelor cu numerele cadastrale actualizate 74994, în suprafață de 50 mp, 74997, în suprafață de 696 mp, 75090, în suprafață de 655 mp, 83882, în suprafață de 622 mp și 77110, în suprafață de 2.388 mp, categorie de folosință DR – drum, situate în Strada Nicolae Dobrin, rezultând suprafața de 4.411 mp.

Art. 4. Se aprobă dezmembrarea imobilului- Teren Strada Constructorilor nr. 10, în suprafață de 4.744 mp, având numărul cadastral 83575, în 2 imobile astfel:

- lot 1, în suprafață de 3.434 mp,

- lot 2, în suprafață de 1.310 mp.

Art. 5. Se aprobă dezmembrarea imobilului-Teren Școala nr. 12 (Poliția Municipiului Târgoviște), situat în Strada g-ral Ion Emanoil Florescu nr. 8, în suprafață de 5.446 mp, având numărul cadastral 84583, în 3 imobile astfel:

- lot 1, în suprafață de 4.151 mp, categorie de folosință CC - curți-construcții, număr cadastral 86126

- lot 2, în suprafață de 447 mp, categorie de folosință DR - drum, număr cadastral 86127

- lot 3, în suprafață de 848 mp, categorie de folosință CC-curți-construcții, număr cadastral 86128.

Art. 6. Se aprobă apartamentarea construcției-Clădire Școala nr. 12 (Poliția Municipiului Târgoviște), situată în Strada Ion Emanoil Florescu nr. 8, Carte Funciară colectivă nr. 86128, număr cadastral actual 86128-C1, tip S+P+3, în suprafață construită desfășurată de 3.535 mp, în următoarele unități individuale:

- U1 (parter), în suprafață construită de 389 mp;
- U2 (parter), în suprafață construită de 140 mp;
- U3 (parter), în suprafață construită de 93 mp;
- U4 (etaj 1), în suprafață construită de 669 mp;
- U5 (etaj 2), în suprafață construită de 669 mp;
- U6 (etaj 3), în suprafață construită de 669 mp;
- Spații comune pentru U1, U2, U4, U5, U6, în suprafață construită de 906 mp.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela GONDOR