

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire hală de producție”,
str. Laminorului, nr. 16, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Societatea IRO MAD EXPERT S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24771/16.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24772/16.07.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hală de producție”, str. Laminorului, nr. 16, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea IRO MAD EXPERT S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă I - zonă de unități industriale, depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 42\%$, $CUT = 0,62$, $H_{max} = 7,0$ m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 iulie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE”,
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița,
beneficiar: SC IRO MAD EXPERT SRL

Terenul care face obiectul PUZ-ului este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona I –industrie, depozitare și transport, teren intravilan, UTR 33.

Conform prevederilor PUG și RLU art. 7.6.6.2, pentru parcelele de teren aparținând zonei de unitati industriale sunt interdicții temporare de construire până la întocmitrea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **734,00 mp**, NC 84870.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: I – zona de unitati industriale, depozitare și transport.

Se propune construirea unei hale, regim de înălțime P – P+1, $H_{maxim} = 7,00$ m . Se asigură accesul carosabil și pietonal str. Laminorului prin intermediul a 2 drumuri de servitute. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 42 %**; **CUT = 0,62**; **Nr. niv. max. = P+1**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public și pe proprietate privată, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 618 din 02.07.2019 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 1/16.01.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 13/14.07.2020.

Ca urmare a cererii adresată de **SC IRO MAD EXPERT SRL**, cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște nr. **21265/17.06.2020**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE”.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit,
Sarmasag ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE”
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SC IRO MAD EXPERT SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor PUG și RLU art. 7.6.6.2, pentru parcelele de teren aparținând zonei de unitati industriale sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă : **I** – zona de unitati industriale depozitare și transport;

Parcela studiată în PUZ : suprafața 734,00 mp, NC 84870, are categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcelă în suprafața de 734,00 mp, s-au stabilit: **POT max = 42 %; CUT = 0,62;** și se propune $H_{max} = 7,0$ m;

Se asigură accesul carosabil și pietonal din str. Laminorului prin intermediul a 2 drumuri de servitute. A fost propusă amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public și pe proprietatea privată.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grijă și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 618 din 03.07.2019 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 1/16.01.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 13/14.07.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna iulie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan