

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuințe cuplate P+M (1)”,  
str. Lt. Stancu Ion, nr. 41, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,  
beneficiari: Lazăr Mircea Adrian, Lazăr Lucia Luminița  
și Badea Antonia Cristina**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25681/23.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25682/23.07.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe cuplate P+M (1)”, str. Lt. Stancu Ion, nr. 41, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari: Lazăr Mircea Adrian, Lazăr Lucia Luminița și Badea Antonia Cristina.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 17, funcțiunea dominantă LMu – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), respectiv următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,30$ ;  $H_{max} = 10,00$  m.

**Art. 3** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere raport de specialitate</b> |
|--|----------|--|
|  |          | <b>24 iulie 2020</b>                                 |
| Arhitect Șef   | <b>X</b> |  |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |          |  |
| Comisia nr. 1  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 2  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 3  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 4  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 5  | <b>X</b> |  |

Aprobat,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE**  
**P+M(1)” Târgoviște , str. Lt. Stancu Ion nr. 41 , județ Dâmbovița**  
**beneficiari : LAZĂR MIRCEA ADRIAN, LAZĂR LUCIA LUMINIȚA**  
**și BADEA ANTONIA CRISTINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion nr. 41 , județ Dâmbovița.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al Municipiului Târgoviște parcela de teren este situată în subzona **LMu2** – Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **734,0 mp ( lot 1- 367 mp+ lot 2- 367 mp)** , NC 83582, 83582;CF 83583, 83583 conform Contractelor de vânzare autentificate cu nr. 4250 din 04.12.2017 și 2790 din 28.08.2017.

Categoria de folosință a terenului este : curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu** – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) -locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune construirea a două clădiri cuplate cu funcțiunea de locuință, regim de înaltime **P+M(1)**. Accesul pietonal și carosabil se va realiza din strada Lt. Stancu Ion.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POTmax = 45%; CUT=1,30; Hmax= 10,0 m.**

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico- edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **434/10.05.2019** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **144/24.07.2019** .

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **15/ 14.07.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **LAZĂR MIRCEA ADRIAN, LAZĂR LUCIA LUMINIȚA și BADEA ANTONIA CRISTINA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion, nr. 41 înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. **23839/08.07.2020 și completată cu nr. 25356/21.07.2020**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ”**Construire locuințe cuplate P+M(1)**).

**ARHITECT ȘEF,  
Urb. Alexandrina-Maria Soare**

**Intocmit/2ex  
Andra Ban**

**RAPORT**  
**privind PUZ studiat pentru**  
**“CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+M(1)”**  
**Târgoviște, strada Lt. Stancu Ion, nr. 41, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: LAZĂR MIRCEA ADRIAN, LAZĂR LUCIA LUMINIȚA și**  
**BADEA ANTONIA CRISTINA**

Terenul (lot 1 și lot 2) care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 17, , strada Lt. Stancu Ion, nr. 41.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent loturile de teren sunt situate în subzona **LMu2** – Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 17, functiune dominanta : **LMu** – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) - locuințe și funcțiuni complementare.

Parcela studiată în PUZ: suprafața 734 mp (lot 1- 367 mp + lot 2- 367 mp)  
NC 83582, 83582;  
CF 83583, 83583; curți-construcții.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: POT<sub>max</sub>= 45%;  
CUT<sub>max</sub>=1,30 ; H<sub>max</sub>=10,00 m.

Accesul carosabil si pietonal se realizează direct din strada Lt. Stancu Ion (cu care parcela se învecinează pe latura vestică).

Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va face din rețelele stradale existente în zonă conform avizelor gestionarilor de utilități pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **434 / 10.05.2019** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/14.07.2020.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna iulie 2020.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.  
Andra Ban