

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire stație I.T.P auto, locuință P+1 și împrejmuire teren”,
str. Calea Câmpulung, nr. 194, Municipiul Târgoviște, Județul
Dâmbovița, beneficiari: Gheorghe Alin Nicolae
și Gheorghe Angelica-Maria**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25178/20.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25179/20.07.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire stație I.T.P auto, locuință P+1 și împrejmuire teren”, str. Calea Câmpulung, nr. 194, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari: Gheorghe Alin Nicolae și Gheorghe Angelica-Maria.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general și LMu – zonă rezidențială de locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru zona de servicii – stația I.T.P. auto: $Rh_{max} = 10,00$ m; pentru zona de locuință P+1: $Rh_{max} = 10,00$ m; pentru zona de servicii – stația I.T.P. auto: $POT_{max} = 50\%$; $CUT_{max} = 1,0$; pentru zona de locuință P+1: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,7$.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 24 iulie 2020 |
| Arhitect Șef | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | X | |
| Comisia nr. 3 | X | |
| Comisia nr. 4 | X | |
| Comisia nr. 5 | X | |

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

**privind PUZ studiat pentru „CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P. AUTO,
LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, Târgoviște, str. Calea
Câmpulung nr. 194 județ Dâmbovița, beneficiar: GHEORGHE ALIN
NICOLAE și GHEORGHE ANGELICA-MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR 34, NC 79760, intravilan.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona LMu2 – zonă predominant rezidențială (fâșie de 50 m) adiacent DN, LMu1 – zonă exclusiv rezidențială (fâșie de 50 m) și TAGR – terenuri agrigole rezervate pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **5000,00 mp, NC 79760**.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general și LMu – zonă rezidențială de locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).**

Se propune construirea unei stații I.T.P. auto, a unei locuințe P+1 și împrejmuire teren. Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din strada Calea Câmpulung (DN 72A) prin realizarea unui racord la spațiul public existent (se va respecta zona de protecție și siguranță la drumul public Calea Câmpulung cf. OG nr. 43/1997, actualizată). Se vor realiza parcaje conform prevederi Anexa nr. 5 din RGU aprobat prin HG 525/1996, republicată – 4 locuri de parcare de 2,50/5,00 m pentru mașini mici, 3 locuri de 3,00/8,00 m pentru autovehicule mari – pentru stația I.T.P. și 2 locuri de parcare de 2,50/5,00 m – pentru locuință. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: regim de înălțime maxim admis: pentru zona de servicii – stația I.T.P. auto: $Rh_{\max} = 10,00$ m; pentru zona de locuință P+1: $Rh_{\max} = 10,00$ m; indicatori urbanistici maximi admiși: pentru zona de servicii – stația I.T.P. auto: $POT_{\max} = 50\%$; $CUT_{\max} = 1,0$; pentru zona de locuință P+1: $POT_{\max} = 35\%$; $CUT_{\max} = 0,7$.

Echipare tehnico edilitară: extindere rețele pe cheltuiala beneficiarului – sistem public/privat.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1282/19.12.2019. Pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 21/14.07.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 12/14.07.2020.

Ca urmare a cererii adresată de **GHEORGHE ALIN NICOLAE și GHEORGHE ANGELICA-MARIA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, com. Tătărani, sat Priboiu, str. Principală nr. 24, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 6471/13.02.2020 și a completărilor la documentație depuse cu adresa nr. 18336/26.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P. AUTO, LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

**Întocmit,
Cons. Beznoiu Gabriel Dănuț**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT
privind PUZ studiat pentru
„CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P. AUTO, LOCUINȚĂ P+1 ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 194, județ
Dâmbovița,**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR 34, NC 79760, intravilan.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona LMu2 – zonă predominant rezidențială (fâșie de 50 m) adiacent DN, LMu1 – zonă exclusiv rezidențială (fâșie de 50 m) și TAGR – terenuri agrigole rezervate pentru locuințe.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 5000,00 mp, intravilan, NC 79760, CF 79760.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general și LMu – zonă rezidențială de locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).**

Se propune construirea unei stații I.T.P. auto, a unei locuințe P+1 și împrejmuire teren.

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din strada Calea Câmpulung (DN 72A) prin realizarea unui racord la spațiul public existent (se va respecta zona de protecție și siguranță la drumul public Calea Câmpulung cf. OG nr. 43/1997, actualizată). Se vor realiza parcaje conform prevederi Anexa nr. 5 din RGU aprobat prin HG 525/1996, republicată – 4 locuri de parcare de 2,50/5,00 m pentru mașini mici, 3 locuri de 3,00/8,00 m pentru autovehicule mari – pentru stația I.T.P. și 2 locuri de parcare de 2,50/5,00 m – pentru locuință.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: regim de înălțime maxim admis: pentru zona de servicii – stația I.T.P. auto: $Rh_{max} = 10,00$ m; pentru zona de locuință P+1: $Rh_{max} = 10,00$ m; indicatori urbanistici maximi admiși: pentru zona de servicii – stația I.T.P. auto: $POT_{max} = 50\%$; $CUT_{max} = 1,0$; pentru zona de locuință P+1: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,7$.

Echipare tehnico edilitară: extindere rețele pe cheltuiala beneficiarului – sistem public/privat.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1282 din 19.12.2020 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 21/14.07.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 12/14.07.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna Iulie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

**Întocmit,
Cons. Beznoiu Gabriel Dănuț**