

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L. nr. 206/29.06.2018 referitoare la aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul  
Târgoviște”, județul Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25305/21.07.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25306/21.07.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 206/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița, conform anexei 1.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița, conform anexei 2.

**Art. 3** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița, astfel:

### **I. Indicatori tehnici - elemente fizice/capacități fizice**

Prin lucrările de intervenție s-au atins următoarele capacități și elemente fizice:

- suprafață totală de paviment de 8.489,82 mp;
- suprafață spații verzi 675,15 mp amenajate în maxighivece protejate, finisate superior și al căror blat poate constitui și șezut pentru odihnă;
- 6 bănci prefabricate din beton aparent cu inserție de blat de marmură incizată cu sigla și denumirea municipiului;
- 24 stâlpi de iluminat cu LED;
- 8 proiectoare;
- rețea nouă de alimentare cu energie electrică;
- rețea nouă de colectare a apelor pluviale;
- sistem de sonorizare;
- sistem wi-fi.

### **II. Indicatori economico-financiari**

Valoarea totală a investiției fără TVA – **8.226.556,06 lei**

Din care C+M fără TVA – **7.699.343,09 lei**

Valoarea totală a investiției cu TVA – **9.773.510,09 lei**

Din care C+M cu TVA – **9.162.218,28 lei**

**Art. 4** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din surse ale bugetului local.

**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 iulie 2020</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

## REFERAT

### **pentru modificarea HCL nr. 206/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița**

Proiectul de „**Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște**” a fost inițiat de Municipiul Târgoviște, prin Direcția Managementul Proiectelor și a avut în vedere revitalizarea unui spațiu public aflat în zona centrală a orașului, în vecinătatea Parcului Mitropoliei și a unor instituții publice: Prefectura și Consiliul Județean Dâmbovița, cu funcțiune permanentă fie pentru deplasare, socializare sau petrecerea timpului liber. Privită ca un spațiu indispensabil, Piața Tricolorului contribuie la conturarea imaginii orașului, a identității urbane și a peisajului urban.

Prin HCL nr. 206/29.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște**”, județul Dâmbovița, iar prin HCL nr. 453/19.12.2019, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), pct. c) și alin. (5) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a procedat la actualizarea indicatorilor economici din cuprinsul art.1 al HCL nr. 206/29.06.2018.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), pct. c) și alin. (5) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv – ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”, respectiv ”**pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare**”.

Pe parcursul derulării execuției de lucrări au fost întocmite 19 Note de constatare însoțite de documente justificative pentru care au fost emise 19 Dispoziții de șantier cu Note de renunțare și Note de comandă suplimentare aferente constatările din teren, care au condus la modificarea indicatorilor tehnico-economici (mărirea suprafeței de paviment și micșorarea suprafeței destinate spațiilor verzi ca urmare a renunțării la construirea unor jardiniere Tip 4 Mondial și Tip 1/Tip 2 Prefectură, respectiv înlocuirea jardinierele Tip 1 Prefectura cu jardiniere Tip 2 Mondial și renunțarea la montarea a 24 bănci din beton aparent cu inserție de blat de marmură incizată cu sigla și denumirea municipiului, reconfigurarea spațiilor verzi) aprobați inițial prin HCL nr. 206/29.06.2018.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru:

- 1. Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aferentă obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița**
- 2. Actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița, după cum urmează:**

## **I. Indicatori tehnici - elemente fizice/capacități fizice**

Prin lucrările de intervenție s-au atins următoarele capacități și elemente fizice:

- suprafață totală de paviment de 8.489,82 mp;
- suprafață spații verzi 675,15 mp amenajate în maxighivece protejate, finisate superior și al căror blat poate constitui și șezut pentru odihnă;
- 6 bănci prefabricate din beton aparent cu inserție de blat de marmură incizată cu sigla și denumirea municipiului;
- 24 stâlpi de iluminat cu LED;
- 8 proiectoare;
- rețea nouă de alimentare cu energie electrică;
- rețea nouă de colectare a apelor pluviale;
- sistem de sonorizare;
- sistem wi-fi.

## **II. Indicatori economico-financiari**

**Valoarea totală a investiției fără TVA – 8.226.556,06 lei**

**Din care C+M fără TVA – 7.699.343,09 lei**

**Valoarea totală a investiției cu TVA – 9.773.510,09 lei**

**Din care C+M cu TVA – 9.162.218,28 lei**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Aurel CIOBANU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea HCL nr. 206/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița**

### **1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Cătălin Rădulescu

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul de „**Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște**” a fost inițiat de Municipiul Târgoviște, prin Direcția Managementul Proiectelor și a avut în vedere revitalizarea unui spațiu public aflat în zona centrală a orașului, în vecinătatea Parcului Mitropoliei și a unor instituții publice: Prefectura și Consiliul Județean Dâmbovița, cu funcțiune permanentă fie pentru deplasare, socializare sau petrecerea timpului liber. Privită ca un spațiu indispensabil, Piața Tricolorului contribuie la conturarea imaginii orașului, a identității urbane și a peisajului urban.

Prin HCL nr. 206/29.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște**”, județul Dâmbovița, iar prin HCL nr. 453/19.12.2019, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), pct. c) și alin. (5) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a procedat la actualizarea indicatorilor economici din cuprinsul art.1 al HCL nr. 206/29.06.2018.

### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre**

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), pct. c) și alin. (5) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice, respectiv – ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”, respectiv ”**pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare**”.

Pe parcursul derulării execuției de lucrări au fost întocmite 19 Note de constatare însoțite de documente justificative pentru care au fost emise 19 Dispoziții de șantier cu Note de renunțare și Note de comandă suplimentare aferente constatărilor din teren, care au condus la modificarea indicatorilor tehnico-economici (mărirea suprafeței de paviment și micșorarea suprafeței destinate spațiilor verzi ca urmare a renunțării la construirea unor jardiniere Tip 4 Mondial și Tip 1/Tip 2 Prefectură, respectiv înlocuirea jardinierele Tip 1 Prefectura cu jardiniere Tip 2 Mondial și renunțarea la montarea a 24 bănci din beton aparent cu inserție de blat de marmură incizată cu sigla și denumirea municipiului, reconfigurarea spațiilor verzi) aprobați inițial prin HCL nr. 206/29.06.2018.

## **5. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:**

- 1. Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aferentă obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița**
- 2. Actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște”, județul Dâmbovița, după cum urmează:**

### **I. Indicatori tehnici - elemente fizice/capacități fizice**

Prin lucrările de intervenție s-au atins următoarele capacități și elemente fizice:

- suprafață totală de paviment de 8.489,82 mp;

- suprafață spații verzi 675,15 mp amenajate în maxighivece protejate, finisate superior și al căror blat poate constitui și șezut pentru odihnă;
- 6 bănci prefabricate din beton aparent cu inserție de blat de marmură incizată cu sigla și denumirea municipiului;
- 24 stâlpi de iluminat cu LED;
- 8 proiectoare;
- rețea nouă de alimentare cu energie electrică;
- rețea nouă de colectare a apelor pluviale;
- sistem de sonorizare;
- sistem wi-fi.

## **II. Indicatori economico-financiari**

**Valoarea totală a investiției fără TVA – 8.226.556,06 lei**

**Din care C+M fără TVA – 7.699.343,09 lei**

**Valoarea totală a investiției cu TVA – 9.773.510,09 lei**

**Din care C+M cu TVA – 9.162.218,28 lei**

### **6. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru creșterea și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, a executat un proiect de reabilitare și modernizare a întregii infrastructuri a Pieței Tricolorului care să-i confere, la final, caracterul de unicitate și reprezentativitate demn de valoarea patrimonială pe care orașul Târgoviște îl merită, precum și configurarea unui spațiu având proporțiile corecte ale unei piețe publice. Prin proiect s-a urmărit configurarea unui spațiu reprezentativ care să fie dedicat exclusiv pietonului și activităților culturale și de agrement care să se poată desfășura, fie concomitent, fie alternativ, în orice perioadă a anului.

Avantajul promovării și susținerii unui astfel de proiect constă în identificarea și relaționarea corectă cu cadrul existent a elementelor care definesc spațiul public urban, în vederea determinării relațiilor adecvate între loc, funcțiune, formă, structură, concept și semnificație.

### **7. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Sursa de finanțare a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Piața Tricolorului din Municipiul Târgoviște” este asigurată din bugetul local.



## **8. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- ❖ Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- ❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

## **9. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**

**Jr. Cătălin Rădulescu**

**Director Economic**

**Ec. Dr. Silviana Marin**

**Direcția Managementul Proiectelor**

**Director Executiv**

**Ing. Aurel Ciobanu**

**Direcția Managementul Proiectelor**

**Director Executiv Adjunct**

**Jr. Ciprian Stănescu**

**Biroul Contencios Juridic**

**Jr. Adrian Mocanu**

**Întocmit**

**Cons. Raluca Pripu**